

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,615,202.37	9,330,002.97	8,000,000.00	18,945,205.34
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	11,625,116.37	11,547,199.40	11,665,813.63	34,838,129.40
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	15,143,596.77	41,055,033.03	29,775,810.46	85,974,440.26
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	5,000,000.00	9,942,000.00	14,942,000.00
totale	28,383,915.51	66,932,235.40	59,383,624.09	154,699,775.00

Il referente del programma
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I79C11000040007	TREZZO D'ADDA – VIA ALLENDE –N.C. N.12 ALLOGGI	b	b	2011	1,397,860.91	1,397,860.91	1,300,000.00	525,744.84	19.49	c	No	b	No	b	No	No	0.00	No
					1,397,860.91	1,397,860.91	1,300,000.00	525,744.84	Il referente del programma AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01349670156202200005		I47C19000010007	2024	IZZO MARIAPIA	No	No	003	015	209	ITC4C	99 - Altro	05.10 - Abitative	SESTO SAN GIOVANNI - VIA MARXILVORNO 495276 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	1	50.000,00	650.000,00	500.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202200015		I65J18000290002	2024	stoccoro francesco	No	No	003	015	157	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	NOVATE MILANESE VIA MARZABOTTO 25 - MS IMPIANTI TECNOLOGICI	1	57.866,70	194.301,74	23.143,79	0,00	275.312,23	0,00		0,00			
L01349670156202200056		I92D22000080002	2024	stoccoro francesco	Si	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS IN MILANO E PROVINCIA	1	2.500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300002		I92D22000170002	2024	stoccoro francesco	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - VIA CA' GRANDA - VIA CHERASCO - VIA VAL MAIRA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACQUA CALDA SANITARIA E CANNE FUMARIE	1	400.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300012		I92D22000170002	2024	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI RIATTAMENTO ALLOGGI DI NUOVA ASSEGNAZIONE, LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, IN STABILI DI PROPRIETA' ALER MILANO SITI NEL COMUNE DI MILANO E	1	6.500.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	17.500.000,00	40.000.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300055		I92D22000070002	2024	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DELLE ASFALTATURE ED ADEGUAMENTO DELLA SEGNALETICA STRADALE IN STABILI DI PROPRIETA' ALER MILANO ED IN GESTIONE SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA DI MILANO	1	3.600.000,00	4.000.000,00	2.410.000,00	0,00	10.010.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300016			2024	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI COTOFONICI ED IMPIANTI TV, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETA' ALER MILANO E PROVINCIA IN GESTIONE - ARTICOLATO IN 11 LOTTI DI COMPETENZA DELLE UO DI MILANO E	1	3.125.116,37	3.000.000,00	3.165.813,63	0,00	9.290.930,00	0,00		0,00			
L01349670156202400004			2024	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINI, QUALI INTERVENTI PRINCIPALI, OLTRE AD INTERVENTI SECONDARI DA DERIVARE DA SERRAMENTISTA E DA ELETTRICISTA, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN MILANO E PROVINCIA ED IN GESTIONE	1	8.500.000,00	8.500.000,00	8.500.000,00	14.400.000,00	39.900.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300019		I74F23000020005	2024	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	077	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DI VIA FRILLI, 3 E CIVICO 4 IN COMUNE DI CINSELLO BALSAMO DI PROPRIETA' DI ALER	1	1.913.615,95	4.465.103,89	0,00	0,00	6.378.719,84	0,00		0,00			
L01349670156202300020		I44F23000060005	2024	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	011	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 IN COMUNE DI ASSAGO DI PROPRIETA' DI ALER	1	122.114,12	2.778.960,73	0,00	0,00	2.899.074,85	0,00		0,00			
L01349670156202400009		I52D23000080002	2024	Betti Emanuele	Si	No	003	015	146	ITC4C	99 - Altro	05.10 - Abitative	BONIFICA AMIANTO MILANO E PROVINCIA	1	1.415.202,37	1.415.202,37	0,00	0,00	2.830.404,74	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01349670156202400010		I52D24000010007	2024	Betti Emanuele	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	BONIFICA AMIANTO	1	200.000,00	812.000,00	0,00	0,00	1.012.000,00	0,00		0,00		1	
L01349670156202400001		I45J18000450005	2025	SCOPPETTONE GIUSEPPE	No	No	003	015	209	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SESTO SAN GIOVANNI - VIA F.LLI DI DIO 175 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 3708 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI PARTI	2	0,00	252.000,00	376.000,00	1.000.000,00	1.628.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400002		I45J18000470005	2025	SCOPPETTONE GIUSEPPE	No	No	003	015	209	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SESTO SAN GIOVANNI - VIA NINO BODIO 52 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2	0,00	200.000,00	1.000.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400003		I75J18000190005	2025	SCOPPETTONE GIUSEPPE	No	No	003	015	230	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VAPRIO D'ADDA - VIA CAGNOLA 18 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	0,00	200.000,00	800.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300013			2025	ANTONELLI MARINA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q.RE ALZAIA PAVESE - VIA RICH - VIA GOLA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	0,00	6.500.000,00	7.500.000,00	7.461.881,49	21.461.881,49	0,00		0,00			
L01349670156202300014			2025	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q.RE CHIESA ROSSA - VIA BOFAVA 29 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	15.000.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400005			2025	MARCHISIO ROBERTA	SI	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q.RI LULLI - MAC MAHON - MAZZINI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	0,00	16.666.666,67	16.666.666,67	16.666.666,66	50.000.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400007			2026	BIANCHI SIMONE	No	No	003	015	247	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ZIBIDO SAN GIACOMO - LARGO GIUSEPPE GARIBOLDI 10 - COPERTURA FACCIAE SERRAMENTI IMPIANTI PARTI COMUNI	1	0,00	0,00	400.000,00	150.000,00	550.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400008			2026	BIANCHI SIMONE	No	No	003	015	189	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ROZZANO - VIA PALME 10-16 - CAPOTTO FACCIAE COPERTURE	1	0,00	0,00	3.500.000,00	500.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400011			2026	BIANCHI SIMONE	No	No	003	015	125	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LOCATE TRIULZI - VIA DI VITTORIO 23 - FACCIAE, IMPIANTI E SERRAMENTI PARTI COMUNI	1	0,00	0,00	100.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400012			2026	RENZI CLEMENTE	No	No	003	015	118	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LEGNANO - Q.RE GORIZIA - VIA MONTE NEVOSO 24, BISSOLATI 11, GORIZIA 39-47 - S. CATERINA 28 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIFACIMENTO	2	0,00	0,00	620.000,00	1.000.000,00	1.620.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202400013		I85J18000180005	2026	SCOPPETTONE GIUSEPPE	No	No	003	015	195	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SAN GIULIANO MILANESE - VIA RISORGIMENTO 24A/B/C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 3708 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI	2	0,00	0,00	322.000,00	1.300.000,00	1.622.000,00	0,00		0,00			
Note:															28.383.915,51	66.932.235,40	59.383.624,09	66.078.548,15	220.778.323,15	0,00		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01349670156202200005	I47C19000010007	SESTO SAN GIOVANNI - VIA MARX/LIVORNO 495/276 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SISTEMAZIONE	IZZO MARIAPIA	50.000,00	1.200.000,00	AMB	1	No	No	4			
L01349670156202200015	I65J18000290002	NOVATE MILANESE VIA MARZABOTTO 25 - MS IMPIANTI TECNOLOGICI	stocco ro francesco	57.866,70	275.312,23	MIS	1	Si	No	4			
L01349670156202200056	I92D22000080002	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS IN MILANO E	stocco ro francesco	2.500.000,00	5.500.000,00	CPA	1	No	No	4			
L01349670156202300002	I92D22000170002	MILANO - VIA CA' GRANDA - VIA CHERASCO - VIA VAL MAIRA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACQUA CALDA SANITARIA E CANNE FUMARIE	stocco ro francesco	400.000,00	2.200.000,00	MIS	1	Si	No	4			
L01349670156202300012	I92D22000170002	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI RIATTAMENTO ALLOGGI DI NUOVA ASSEGNAZIONE, LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER MILANO SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA	GEPPERT ILARIA	6.500.000,00	40.000.000,00	CPA	1	No	No	4			
L01349670156202200055	I92D22000070002	ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DELLE ASFALTATURE ED ADEGUAMENTO DELLA SEGNALETICA STRADALE IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER MILANO ED IN GESTIONE SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA DI MILANO – Q.RI E	GEPPERT ILARIA	3.600.000,00	10.010.000,00	CPA	1	No	No	4			
L01349670156202300016		ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI CITOFONICI ED IMPIANTI TV, NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER MILANO E PROVINCIA IN GESTIONE – ARTICOLATO IN 11 LOTTI DI COMPETENZA DELLE UOG DI	GEPPERT ILARIA	3.125.116,37	9.290.930,00	CPA	1	No	No	4			
L01349670156202400004		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINI, QUALI INTERVENTI PRINCIPALI, OLTRE AD INTERVENTI SECONDARI DA IDRAULICO, DA SERRAMENTISTA E DA ELETTRICISTA, NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO E PROVINCIA ED IN GESTIONE,	GEPPERT ILARIA	8.500.000,00	39.900.000,00	CPA	1	No	No	4			
L01349670156202300019	I74F23000020005	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DI VIA FRULLI, 3 E CIVICO 4 IN COMUNE DI CINISELLO BALSAMO DI PROPRIETÀ DI	MARCHISIO ROBERTA	1.913.615,95	6.378.719,84	CPA	1	Si	Si	4			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01349670156202300020	I44F23000060005	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4, IN COMUNE DI ASSAGO DI PROPRIETÀ DI ALER	MARCHISIO ROBERTA	122,114.12	2.899,074.85	CPA	1	Si	Si	4			
L01349670156202400009	I52D23000080002	BONIFICA AMIANTO MILANO E PROVINCIA	Betti Emanuele	1,415,202.37	2,830,404.74	ADN	1	Si	No	4			
L01349670156202400010	I52D24000010007	BONIFICA AMIANTO	Betti Emanuele	200,000.00	1,012,000.00	ADN	1	Si	No	4			1

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorit�	Motivo per il quale l'intervento non � riproposto (1)
L01349670156202100012		MILANO Q.RI LULLI-PASCOLI-VITTORIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	35,746,359.61	1	RIDEFINITO PER DIVERSA NECESSITA' DI LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
L01349670156202200017	I35J18000300002	TURBIGO - VIA GRAMSCI 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI	181,303.18	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200018	I35J18000310002	TURBIGO - VIA VILLORESI 65 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI	259,196.39	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200021	PROVV0000009319	LEGNANO - ROBINO - VIA CARLO PORTA 122 - ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI	1,200,000.00	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200022		BUCCINASCO - VIA DON MINZONI 4 - ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI	240,000.00	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200023	PROVV0000009318	LEGNANO - GORIZIA - VIE MONTE NEVOSO; BISSOLATI; GORIZIA; S. CATERINA - MANUTENZIONE STARORDINARIA	1,620,000.00	2	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200024	PROVV0000009319	LOCATE DI TRIULZI - VIA DI VITTORIO 23 - TETTI IN ETERNIT, FACCIATE, IMPIANTI E SERRAMENTI PARTI COMUNI	1,200,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200025		PROVINCIA DI MILANO - PATRIMONIO STER - SOSTITUZIONE IMPIANTI CITOFONICI COMPLETI	800,000.00	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200026		CORSICO - PIAZZA EUROPA 34-38 - TETTI IN ETERNIT, COPERTURE BOXES, IMPIANTI E SERRAMENTI PARTI COMUNI	600,000.00	1	NON SI DARA' SEGUITO ALL'INTERVENTO PER COSTITUZIONE DI UN CONDOMINIO
L01349670156202200027	I85J18000180005	SAN GIULIANO MILANESE - VIA RISORGIMENTO 24/A/B/C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 37/08 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI PARTI COMUNI	1,622,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200028	I45J18000450005	SESTO SAN GIOVANNI - F.LLI DI DIO 175 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 37/08 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI PARTI COMUNI	1,628,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200029	I45J18000460005	SESTO SAN GIOVANNI - VIA LIVORNO 210 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1,300,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200030	I45J18000470005	SESTO SAN GIOVANNI - VIA NINO BIXIO 52 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1,200,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200031	I75J18000190005	VAPRIO D'ADDA - VIA CAGNOLA 18 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1,000,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L01349670156202200032	I45H18000380005	SESTO SAN GIOVANNI E RHO - VIE PURICELLI GUERRA E RHO - RIATTAMENTO NUOVA SEDE	50,000.00	2	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202200033	PROV00000009302	LEGNANO - MS NUOVI UFFICI LEGNANO	450,000.00	2	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202300009	I89H22000010005	PESSANO CON BORNAGO VIA PORTA 13 - VIGNATE VIA SANZIO 30 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CANNE FUMARIE- VIE VARIE TERRITORIO DI COMPETENZA	380,543.76	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202300010	I45J18000240005	MILANO Q.RE ALZAIA PAVESE VIA PICHI 10 E VIE VARE UOG2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AGGETTI, BALCONI, CANALI DI GRONDA E GRIGLIE CARRABILI E PEDONABILI	1,100,000.00	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202300011	I45J18000410005	MILANO - ALZAIA PAVESE VIA GOLA 23 - VIA BORSI 10 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA BALCONI	450,000.00	1	INSERITO IN ALTRO INTERVENTO

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO