

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	440,000.00	0.00	0.00	440,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	13,104,352.56	17,974,086.75	12,105,101.87	43,183,541.18
totale	13,544,352.56	17,974,086.75	12,105,101.87	43,623,541.18

Il referente del programma
SARDO EUGENIO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
SARDO EUGENIO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SARDO EUGENIO

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuallità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0008133081320200011		C99G19000580002	2024	Mangione Fabio	SI	No	019	081	021	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	TRAPANI: Lavori di manutenzione straordinaria per problemi di allagamento vari di fondazione in via Catalano Lotto 1-2 e via delle Oreadi Lotto 1-2-3-4-5-6-7	1	173,479.50	191,740.50	0.00	0.00	365,220.00	0.00		0.00			
L00081330813202000012		C95C19000220002	2024	D'AMICO FRANCESCA	SI	No	019	081	003	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	CALATAFIMI - Lavori di completamento della Chiesa parrocchiale di C.da Sassi Atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale. Recupero di alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni Via Avila lotti E ed F	1	801,800.00	886,200.00	0.00	0.00	1,688,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202000013		C2219000240002	2024	D'AMICO FRANCESCA	No	No	019	081	023	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VITA - Viale Europa lotti 1-2 e 3. Rifacimento di prospetti e parti comuni	2	242,725.00	268,275.00	0.00	0.00	511,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202100002		C34E20002660006	2024	D'AMICO FRANCESCA	SI	No	019	081	006	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	CASTELVETRANO - Via Vittorio Veneto, 6, ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing- Lavori di riqualificazione edilizia urbana	1	3,467,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	4,967,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202100003		C14E20005270006	2024	D'AMICO FRANCESCA	No	No	019	081	022	ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	VALDERICE - Lavori di riqualificazione urbana consistente nella demolizione dell'edificio denominato Enopole in contrada Crocchie per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	2	2,025,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	3,525,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202100004		C94E20003060006	2024	D'AMICO FRANCESCA	SI	No	019	081	012	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	MAZARA DEL VALLO - Lavori di riqualificazione edilizia urbana - Recupero della scuola "7 Giugno 93" in località Mazara 2° - per realizzare un intervento di social housing	1	2,340,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	3,840,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202000004		C17H21009560002	2024	Passalacqua Piero	No	No	019	081	022	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VALDERICE Via Grotta Pisciata Lotto C - Intervento di riduzione dei costi di conduzione degli alloggi e lavori di efficientamento energetico dell'edificio	2	102,600.00	113,400.00	0.00	0.00	216,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202400001		C25G23000010005	2024	Imprima Marco	No	No	019	081	014	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Panellera - recupero primario di un edificio in Via Villa 64	1	178,690.61	1,000,000.00	0.00	0.00	1,197,842.40	0.00		0.00			
L00081330813202400002		C97H21008150002	2024	Mangione Fabio	No	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI IN VIA V. CATALANO LOTTO 162 E VIA DELLE OREADI LOTTI 1,2,3,4,5,6 E 7- 208 ALLOGGI	1	65,220.00	300,000.00	0.00	0.00	365,220.00	0.00		0.00			
L00081330813202400003		C97H21008080002	2024	Passalacqua Piero	SI	No	019	081	004	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO A CIRIELLO DI MAZARA C.DA ERRE BIANCHE PAL. 1,2,3,4,5,6 - 30 ALLOGGI	1	114,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	1,114,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202400004		C47H21008150002	2024	Imprima Marco	SI	No	019	081	007	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO A CUSTONIA VIA P. PANFALONE 26 - 4 ALLOGGI	1	15,000.00	150,000.00	0.00	0.00	165,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202200014		C62D23000140005	2024	SARDO EUGENIO	SI	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di questo Istituto ubicati nel territorio provinciale di Trapani Interventi Straordinari	1	440,000.00	0.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202400005		C57H21008080002	2024	Imprima Marco	SI	No	019	081	008	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE - VIA ALICIA 79 8 ALLOGGI	1	44,000.00	300,000.00	0.00	0.00	344,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202400006		C57H21008100002	2024	Imprima Marco	SI	No	019	081	008	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE - VIA DEI PESCATORI 62 8 ALLOGGI	1	31,000.00	230,000.00	0.00	0.00	261,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202400007		C99B23000010005	2024	Mangione Fabio	SI	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione ed adeguamento edificio in Viale Puglia	1	90,000.00	450,000.00	0.00	0.00	540,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202200047		C67H21009090002	2024	SARDO EUGENIO	No	No	019	081	018		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI SALEMI, VIA ROCCE SAN LEONARDO, LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6 E 7 - COD. MM. 20066, 20067, 20068, 20069, 20070, 20071 E 20072 DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	2	1,300,000.00	1,000,000.00	2,660,331.00	0.00	4,960,331.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L00081330813202000014		C8219000270002	2025	D'AMICO FRANCESCA	No	No	019	081	020	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	SAN VITO LO CAPO Via Generale Amadori, 147-159: Rifiamento di progetti e parti comuni	2	186,437.50	206,062.50	0.00	0.00	392,500.00	0.00		0.00			
L00081330813202000005		C17H21009580002	2025	Passalacqua Piero	No	No	019	081	022	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VALDERICE - Via Grotta Perciata - Intervento di riduzione dei costi di conduzione degli alloggi e lavori di efficientamento energetico dell'edificio LOTTO A - B - 6A - 6B	2	167,675.00	185,325.00	0.00	0.00	353,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202000009		C9219000310002	2025	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	021	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	TRAPANI - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MASCAIONI, lotto 42C - n° 7 alloggi e vano scala	1	237,500.00	262,500.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00081330813202200046		C27H21007170002	2025	SARDO EUGENIO	No	No	019	081	005	ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Castellammare del Golfo - Lavori di completamento di un edificio condominiale confiscato a tre elevazioni fuori terra, da destinare ad interventi con finalità di Social Housing, sito nella via Kennedy angolo via Garofalo - F. 57 p.la 1363 ex p.la 1302 -	2	0.00	1,000,000.00	1,301,770.87	0.00	2,301,770.87	0.00		0.00			
L00081330813202000007		C1219000280002	2025	CAMPORA MATTEO	Si	No	019	081	022	ITG11	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VALDERICE Via Grotta Perciata - Intervento di riduzione dei costi di conduzione degli alloggi e lavori di efficientamento energetico dell'edificio LOTTO 3 - 5BIS - 7 - 21 - 23	1	118,393.75	130,856.25	0.00	0.00	249,250.00	0.00		0.00			
L00081330813202000008		C1219000300002	2025	CAMPORA MATTEO	Si	No	019	081	022	ITG11	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VALDERICE Via Grotta Perciata - Intervento di riduzione dei costi di conduzione degli alloggi e lavori di efficientamento energetico dell'edificio LOTTO 9 - 11 - 13 - 15 - 17 - 19	1	142,072.50	157,027.50	0.00	0.00	299,100.00	0.00		0.00			
L00081330813202400008		C13E24000280002	2025	SCADUTO GIOVANI BATTISTA	Si	No	019	081	022	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in Via 1° maggio a Valderice	2	0.00	537,700.00	0.00	0.00	537,700.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400009		C43E24000210002	2025	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	016	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	Ristrutturazione, eliminazione di pericoli ed efficientamento energetico a Poggionele in Via Firenze n° 2, Lotti 2/8 a	2	0.00	800,000.00	1,115,000.00	0.00	1,915,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400010		C87124000000002	2025	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	ADEGUAMENTO ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI CONDOMINIALI	2	0.00	600,000.00	650,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400011		C94F24000550002	2025	D'AMICO FRANCESCA	Si	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	Ristrutturazione per eliminazione pericoli, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche a Trapani in Via catalano lotto 5	2	0.00	840,000.00	1,000,000.00	0.00	1,840,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400012		C43E24000200002	2025	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	016	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	Ristrutturazione, eliminazione barriere architettoniche ed efficientamento energetico di un edificio a Poggionele Via Firenze 4 lotto 2	2	0.00	695,000.00	1,000,000.00	0.00	1,695,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400013		C93E24000060002	2025	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	012	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SITO A MAZARA DEL VALLO IN VIA POTENZA	2	0.00	600,000.00	635,000.00	0.00	1,235,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400014		C67124000090002	2025	CAMPORA MATTEO	No	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	adeguamento dei servizi igienici per il superamento delle barriere architettoniche in u.i. gestite dall'Ente discalate sul territorio provinciale	2	0.00	1,000,000.00	1,743,000.00	0.00	2,743,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813202400015		C94F24000560002	2025	Imprina Marco	Si	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE, DESTINATA ALL'ELIMINAZIONE DI PERICOLI PER L'INCOLUMITA' PUBBLICA, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE DI PROPRIETA' DI IACP TRAPANI SITO IN VIA RODOLICO SCALE A, B, C LOTTO 4 A TRAPANI	2	0.00	570,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00	3,570,000.00	0.00		0.00	1		
L00081330813201800042		C67C15000000002	2026	Passalacqua Piero	Si	No	019	081	018	ITG11	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	SALEMI - Via Rocche San Leonardo 25 - Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.6 alloggi popolari	2	231,758.70	0.00	0.00	0.00	231,758.70	0.00		0.00			
L00081330813202000002		C99G19000570002	2026	Mangione Fabio	No	No	019	081	021	ITG11	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Trapani - Via De Santis, Via Vincenzo Sammartano, Viale Marconi - Lavori di messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di inglobamento sismico e deviazione della loggatura a protezione delle strutture e superamento barriere architettoniche	2	1,030,000.00	0.00	0.00	0.00	1,030,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															13.544.352,56	17.974.086,75	12.105.101,87	1.000.000,00	44.642.692,97	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SARDO EUGENIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00081330813202000011	C99G19000580002	TRAPANI: Lavori di manutenzione straordinaria per problemi di allagamento vani di fondazione in via Catalano Lotto 1-2 e via delle Oreadi Lotto 1-2-3-4-5-6-7	Mangione Fabio	173,479.50	365,220.00	CPA	1	No	No	1			
L00081330813202000012	C95C19000220002	CALATAFIMI - Lavori di completamento della Chiesa parrocchiale di C.da Sasi atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale. Recupero di alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni Via Avila lotti E ed F	D'AMICO FRANCESCA	801,800.00	1,688,000.00	CPA	1	No	No	4			
L00081330813202000013	C22119000240002	VITA - Viale Europa lotti 1-2 e 3: Rifacimento di prospetti e parti comuni	D'AMICO FRANCESCA	242,725.00	511,000.00	CPA	2	No	No	1			
L00081330813202100002	C34E20002660006	CASTELVETRANO - Via Vittorio Veneto, 6, ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing- Lavori di riqualificazione edilizia urbana	D'AMICO FRANCESCA	3,467,000.00	4,967,000.00	CPA	1	No	No	2			
L00081330813202100003	C14E20005270006	VALDERICE - Lavori di riqualificazione urbana consistente nella demolizione dell'edificio denominato Enopolo in contrada Crocchie per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	D'AMICO FRANCESCA	2,025,000.00	3,525,000.00	URB	2	No	No	3			
L00081330813202100004	C94E20003060006	MAZARA DEL VALLO - Lavori di riqualificazione edilizia urbana - Recupero della scuola "7 Giugno 81" in località Mazara 2" - per realizzare un intervento di social housing	D'AMICO FRANCESCA	2,340,000.00	3,840,000.00	CPA	1	No	No	2			
L00081330813202000004	C17H21009560002	VALDERICE Via Grotta Perciata Lotto C - Intervento di riduzione dei costi di conduzione degli alloggi e lavori di efficientamento energetico dell'edificio	Passalacqua Piero	102,600.00	216,000.00	CPA	2	No	No	1			
L00081330813202400001	C25G23000010005	Pantelleria - recupero primario di un edificio in Via Villa 64	Imprima Marco	178,690.61	1,197,842.40	ADN	1	Si	Si	1			
L00081330813202400002	C97H21008150002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI IN VIA V. CATALANO LOTTO 1E2 E VIA DELLE OREADI LOTTI 1,2,3,4,5,6 E 7- 208 ALLOGGI	Mangione Fabio	65,220.00	365,220.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00081330813202400003	C97H21008080002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO A CIBELLO DI MAZARA C.DA ERBE BIANCHE PAL. 1,2,3,4,5,6 - 30 ALLOGGI	Passalacqua Piero	114,000.00	1,114,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00081330813202400004	C47H21008150002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO A CUSTONACI VIA P. PANFALONE 26 - 4 ALLOGGI	Imprima Marco	15,000.00	165,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00081330813202200014	C62D23000140005	Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di questo Istituto ubicati nel territorio provinciale di Trapani/ Interventi Straordinari	SARDO EUGENIO	440,000.00	440,000.00	CPA	1	Si	Si	2			
L00081330813202400005	C57H21008080002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE, VIA ALICIA 79 8 ALLOGGI	Imprima Marco	44,000.00	344,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00081330813202400006	C57H21008100002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE, VIA DEI PESCATORI 82 8 ALLOGGI	Imprima Marco	31,000.00	261,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00081330813202400007	C99B23000010005	Ristrutturazione ed adeguamento edificio in Viale Puglia	Mangione Fabio	90,000.00	540,000.00	ADN	1	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00081330813202200047	C67H21009090002	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI SALEMI, VIA ROCCHE SAN LEONARDO, LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6 E 7 - COD. IMM. 20066, 20067, 20068, 20069, 20070, 20071 E 20072 DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	SARDO EUGENIO	1,300,000.00	4,960,331.00	CPA	2	No	No	1			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

SARDO EUGENIO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
SARDO EUGENIO