

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |               |              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |               |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno  | Terzo anno   |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 8,148,766.57                             | 11,029,110.07 | 6,205,600.00 | 25,383,476.64      |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 3,329,000.00                             | 1,006,000.00  | 250,000.00   | 4,585,000.00       |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 1,620,000.00                             | 0.00          | 0.00         | 1,620,000.00       |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 890,993.11                               | 590,316.55    | 1,257,000.00 | 2,738,309.66       |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00          | 0.00         | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00          | 0.00         | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 0.00                                     | 0.00          | 0.00         | 0.00               |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 13,988,759.68                            | 12,625,426.62 | 7,712,600.00 | 34,326,786.30      |

Il referente del programma  
ROBERTO ROSATI

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
ROBERTO ROSATI

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualit  nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento    | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                           | Livello di priorit  (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                             |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                                                                |                                      |                                                                                                                                                                       |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annuit  successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                                                                |                                      |                                                                                                                                                                       |                                       |                                     |              |              |                             |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L00223000522201900001             | 7                    | B77H21006760004 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                     | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA                                                                                        | 2                                     | 300.000,00                          | 300.000,00   | 300.000,00   | 0,00                        | 900.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522201900020             | 19                   | B79E19000000002 | 2024                                                                         | PAPARONI FRANCESCO                  | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 05.99 - Altre infrastrutture sociali | CONCESSIONE DI LAVORI, FORNITURE E GESTIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL                                                                  | 2                                     | 1.620.000,00                        | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 1.620.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 1.620.000,00                     | 2                       |  |                                                                                  |
| L00223000522202000004             |                      | B77H22002030006 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                     | RIFACIMENTO PERCORSO PEDONALE PANORAMICO IN VIA DEL POLZIANO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                | 1                                     | 280.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 280.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522201900014             | 20                   | B78C22001070006 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.30 - Sanitarie                    | AMPLIAMENTO CIMITERO DI GRACCIANO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA LOCALI ESISTENTI                                                                             | 1                                     | 620.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 620.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202000002             |                      | B71B19000540004 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN TRATTO DI FOGNATURA PER ACQUE PIOVANE IN VIA TOSCANA A                                                                        | 2                                     | 436.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 436.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202300001             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA                                                                                         | 2                                     | 2.000.000,00                        | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 2.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202300006             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                                        | 2                                     | 2.000.000,00                        | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 2.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202100002             |                      | B71F20000050009 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche        | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ABBADIA DI MONTEPULCIANO                                                                                                   | 2                                     | 1.269.500,00                        | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 1.269.500,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400001             |                      | B79D23000180006 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali               | LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI IN PALAZZO NERI ORSELLI POSTO IN VIA RICCA A MONTEPULCIANO              | 2                                     | 817.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 817.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400003             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA                                                                                                                                  | 2                                     | 200.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400005             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA DELLE TERME A S.ALBINO                                                                                                     | 1                                     | 200.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400008             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche        | RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO CIVICO S.ALBINO                                                                                                                          | 1                                     | 200.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400009             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | SI                   | 009         | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 05.11 - Beni culturali               | RIQUALIFICAZIONE GIARDINI POGGIOFANTI NEL CAPOLUOGO                                                                                                                   | 3                                     | 150.000,00                          | 246.400,00   | 1.585.600,00 | 0,00                        | 1.982.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400013             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                     | RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA                                                                                           | 2                                     | 100.000,00                          | 172.000,00   | 0,00         | 0,00                        | 272.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522201900013             | 16                   | B71B18000830004 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                     | REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMINO AD ACQUAVIVA                                                                         | 3                                     | 250.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 250.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400016             |                      | B75E24000010004 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche        | OPERE DI RINFORZO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "IRIS ORIGO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                              | 1                                     | 230.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 230.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400018             |                      | B72B24000140007 | 2024                                                                         | PAPARONI FRANCESCO                  | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche        | INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G.PASCOLI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO "S.BELLARMINO" A MONTEPULCIANO | 1                                     | 200.259,68                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 200.259,68              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202000005             |                      | B76B19000590002 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 02.05 - Difesa del suolo             | INTERVENTI DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE FOSSO ROVISCI                              | 1                                     | 700.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 700.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400017             |                      |                 | 2024                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 015 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.11 - Beni culturali               | INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLE MURA CASTELLANE DI MONTEPULCIANO LUNGO VIA DI COLLAZZI INTERESSATE DA DISSESTO CONNESSO ALLE CONDIZIONI DEL                            | 1                                     | 100.000,00                          | 825.000,00   | 0,00         | 0,00                        | 925.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento                            | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |  |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    | Importo                                                                                                 | Tipologia (Tabella D.4)          |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400019             |                      |                 | 2024                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.11 - Beni culturali                                       | RIFACIMENTO IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A SERVIZIO DEL TEATRO POLIZIANO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                     | 350.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 350.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400021             |                      |                 | 2024                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche                                | RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA GENOVA A MONTEPULCIANO STAZIONE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                     | 500.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400022             |                      |                 | 2024                                                                        | SENESE GIULIA                       | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente | MISURE DI CONSERVAZIONE E MIGLIORAMENTO PER HABITAT E SPECIE DELLE ZONE UMIDE DEL LAGO DI MONTEPULCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                     | 520.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 520.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400023             |                      |                 | 2024                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                                             | SOSTITUZIONE BARRIERE STRADALI SUL PONTE VIA M. CAPPELLI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                     | 187.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 187.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400024             |                      |                 | 2024                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 05.11 - Beni culturali                                       | LE VIE DELL'ACQUA A MONTEPULCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                     | 405.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 405.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200006             |                      | B71B22002000004 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA VIRGILIO AD ACQUAVIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                     | 0,00                                | 450.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 450.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522201900010             | 14                   | B77H22002010006 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                                             | RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIA DELLE CANTINE - VIA DEI FIENILI - VIA DI CULIANO SCALA DI COLLEGAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                     | 0,00                                | 735.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 735.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522201900015             | 17                   | B71B19000220006 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN LOC. SALCHETO E TRE BERGE NELLA FRAZIONE DI ACQUAVIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                     | 0,00                                | 400.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 400.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202000006             |                      | B75F21001930002 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                                             | RIQUALIFICAZIONE PIAZZA S.FRANCESCO NEL CAPOLUOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                     | 0,00                                | 320.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 320.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202000007             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                                | INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (MEDIA) DI MONTEPULCIANO STAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | 0,00                                | 1.142.000,00 | 0,00       | 0,00                          | 1.142.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202100005             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE E TERRAZZA PANORAMICA IN VIALE SANGALLO NEL CAPOLUOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                     | 0,00                                | 500.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200001             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                                     | 02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente | RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DELLA ZONA P.E.E.P. DI GRACCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                     | 0,00                                | 242.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 242.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200011             |                      | B75F22000090005 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE SU VIALE I MAGGIO E CIRCONVALLAZIONE VIALE COZZANI LUNGO S.P.17 CAPOLUOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                     | 0,00                                | 950.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 950.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200012             |                      | B79622000160001 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 58 - Ampliamento o potenziamento                               | 02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi     | SISTEMA INTEGRATO DI MOBILITA', ACCESSIBILITA' E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OVEST DEL CENTRO STORICO DI MONTEPULCIANO, REALIZZATO ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DEL PARCHEGGIO DI COLLAZZI SULO COLLEGAMENTO CON LA PEDONALIZZAZIONE DELL'AREA DELLA FORTEZZA SENESE IN CONTINUITA' ED AMPLIAMENTO DELLA ZTL ESISTENTE IN PIAZZA GRANDE, CON BONIFICA DELLE AREE CONTERMINI, REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI E RESTAURO DEL FRONTE | 2                                     | 0,00                                | 3.200.000,00 | 0,00       | 0,00                          | 3.200.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202300002             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                                             | RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MILANO, VIA CASERTA E VIA ASTI A MONTEPULCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | 0,00                                | 250.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 250.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202300004             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero                     | RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                     | 0,00                                | 1.500.000,00 | 0,00       | 0,00                          | 1.500.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200005             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | AMPLIAMENTO VIA DI TOTONA FINO A VIA DELL'ARTIGIANATO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 0,00                                | 200.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200009             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA LEOPARDI AD ACQUAVIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                     | 0,00                                | 300.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 300.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400002             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA CAGLIARI E VIA GENOVA A MONTEPULCIANO STAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 0,00                                | 500.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400011             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente | REALIZZAZIONE PONTILE SUL LAGO DI MONTEPULCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 0,00                                | 205.026,62   | 0,00       | 0,00                          | 205.026,62              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202200002             |                      | B71B21005380004 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                                             | REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA UMBRIA A GRACCIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                     | 354.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 354.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |
| L00223000522202400020             |                      |                 | 2025                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.99 - Altre infrastrutture sociali                         | REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE AUTOPRODUCIBILE COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                     | 0,00                                | 188.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 188.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |  |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                            | Settore e sottosettore intervento    | Descrizione dell'intervento                                                                                  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                      |                                      |                                                                                                              |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                      |                                      |                                                                                                              |                                       |                                     |               |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L00223000522202000003             |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                           | 05.33 - Direzionali e amministrative | ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEL PALAZZO COMUNALE                                                  | 1                                     | 0.00                                | 0.00          | 227.000,00   | 0.00                          | 227.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202100004             |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 01.01 - Stradali                     | INTERVENTI PUNTUALI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO (RIFACIMENTO VICOLO E PIAZZETTA DANESI NEL CAPOLUOGO) | 3                                     | 0.00                                | 0.00          | 250.000,00   | 0.00                          | 250.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202200003             |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 01.01 - Stradali                     | RIFACIMENTO DI UN MURO IN VIA DI S.MARTINO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                         | 3                                     | 0.00                                | 0.00          | 180.000,00   | 0.00                          | 180.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222022000007            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche        | COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA DI VALIANO PER REALIZZAZIONE SPAZIO POLIVALENTE               | 3                                     | 0.00                                | 0.00          | 250.000,00   | 0.00                          | 250.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222022000008            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                             | 05.30 - Sanitarie                    | AMPLIAMENTO CIMITERO LE GRAZIE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                     | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 300.000,00   | 0.00                          | 300.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400004             |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                             | 05.08 - Sociali e scolastiche        | REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CAPOLUOGO                                      | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 600.000,00   | 0.00                          | 600.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L00223000522202400006             |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche        | RIQUALIFICAZIONE EX MAGAZZINO RFI A MONTEPULCIANO STAZIONE DA DESTINARE A LOCALE POLIVALENTE                 | 3                                     | 0.00                                | 0.00          | 500.000,00   | 0.00                          | 500.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222024000007            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche        | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO CIVICO S.ALBINO                                                            | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 600.000,00   | 0.00                          | 600.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222024000010            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 99 - Altro                                           | 05.11 - Beni culturali               | RIQUALIFICAZIONE GIARDINI FORTEZZA POLIZIANA NEL CAPOLUOGO                                                   | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 870.000,00   | 0.00                          | 870.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222024000012            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 01 - Nuova realizzazione                             | 05.08 - Sociali e scolastiche        | REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIVALENTE ZONA PEEP GRACCIANO                                                       | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 650.000,00   | 0.00                          | 650.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222024000014            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche        | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO EX MACELLI NEL CAPOLUOGO                                                 | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 600.000,00   | 0.00                          | 600.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L002230005222024000015            |                      |                | 2026                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | No                   | No                   | 009          | 052  | 015 |                              | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche        | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA ABBADIA                   | 2                                     | 0.00                                | 0.00          | 800.000,00   | 0.00                          | 800.000,00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| Note:                             |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                      |                                      |                                                                                                              |                                       | 13.988.759,68                       | 12.625.426,62 | 7.712.600,00 | 0.00                          | 34.326.786,30           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 1.620.000,00                     |                         |  |                                                                                  |

- Note:
- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                     | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |                                                                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 |                                                                                                                                                                                 |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |                                        | codice AUSA                                                                                             | denominazione                                                       |                                                                                 |
| L00223000522201900001         | B77H21006760004 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA                                                                                                  | ROBERTO ROSATI                      | 300.000,00        | 900.000,00         | CPA                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 2                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522201900020         | B79E19000000002 | CONCESSIONE DI LAVORI, FORNITURE E GESTIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO.                                                                 | PAPARONI FRANCESCO                  | 1.620.000,00      | 1.620.000,00       | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 2                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202200004         | B77H22002030006 | RIFACIMENTO PERCORSO PEDONALE PANORAMICO IN VIA DEL POLIZIANO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                         | ROBERTO ROSATI                      | 280.000,00        | 280.000,00         | URB                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 2                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522201900014         | B78C22001070006 | AMPLIAMENTO CIMITERO DI GRACCIANO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA LOCULI ESISTENTI                                                                                       | ROBERTO ROSATI                      | 620.000,00        | 620.000,00         | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 3                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202000002         | B71B19000540004 | REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN TRATTO DI FOGNATURA PER ACQUE PIOVANE IN VIA TOSCANA A GRACCIANO                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | 436.000,00        | 436.000,00         | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 4                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202300001         |                 | REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA                                                                                                   | ROBERTO ROSATI                      | 2.000.000,00      | 2.000.000,00       | URB                    | 2                                     | No                     | No                          |                                        | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202300006         |                 | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                                                  | ROBERTO ROSATI                      | 2.000.000,00      | 2.000.000,00       | MIS                    | 2                                     | No                     | No                          |                                        | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202100002         | B71F20000050009 | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ABBADIA DI                                                                                                                           | ROBERTO ROSATI                      | 1.269.500,00      | 1.269.500,00       | MIS                    | 2                                     | Si                     | No                          |                                        | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202400001         | B79D23000180006 | LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI IN PALAZZO NERI ORSELLI POSTO IN VIA RICCI A                                      | ROBERTO ROSATI                      | 817.000,00        | 817.000,00         | VAB                    | 2                                     | Si                     | Si                          | 3                                      | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202400003         |                 | COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA                                                                                                                                            | ROBERTO ROSATI                      | 200.000,00        | 200.000,00         | MIS                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202400005         |                 | REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA DELLE TERME A S.ALBINO                                                                                                               | ROBERTO ROSATI                      | 200.000,00        | 200.000,00         | MIS                    | 1                                     | No                     | No                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202400008         |                 | RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO CIVICO S.ALBINO                                                                                                                                    | ROBERTO ROSATI                      | 200.000,00        | 200.000,00         | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202400009         |                 | RIQUALIFICAZIONE GIARDINI POGGIOFANTI NEL                                                                                                                                       | ROBERTO ROSATI                      | 150.000,00        | 1.982.000,00       | VAB                    | 3                                     | Si                     | Si                          |                                        | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202400013         |                 | RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA.                                                                                                    | ROBERTO ROSATI                      | 100.000,00        | 272.000,00         | URB                    | 2                                     | Si                     | Si                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522201900013         | B71B18000830004 | REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMBINO AD ACQUAVIVA                                                                                  | ROBERTO ROSATI                      | 250.000,00        | 250.000,00         | MIS                    | 3                                     | Si                     | Si                          | 2                                      |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202400016         | B75E24000010004 | OPERE DI RINFORZO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "IRIS ORIGO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO                                                                                        | ROBERTO ROSATI                      | 230.000,00        | 230.000,00         | ADN                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202400018         | B72B24000140007 | INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G.PASCOLI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO "S.BELLARMINO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO | PAPARONI FRANCESCO                  | 200.259,68        | 200.259,68         | ADN                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                        |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                 |
| L00223000522202000005         | B76B19000590002 | INTERVENTI DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE FOSSO ROVISCI                                        | ROBERTO ROSATI                      | 700.000,00        | 700.000,00         | URB                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                        | 0000242986                                                                                              | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  |                                                                                 |
| L00223000522202400017         |                 | INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLE MURA CASTELLANE DI MONTEPULCIANO LUNGO VIA DI COLLAZZI INTERESSATE DA                                                                            | ROBERTO ROSATI                      | 100.000,00        | 925.000,00         | CPA                    | 1                                     | Si                     | Si                          |                                        | 0000242986                                                                                              | CUNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA |                                                                                 |

| Codice Unico intervento<br>- CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                   | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI<br>INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |                                                                       | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*) (Tabella<br>D.5) |
|----------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |     |                                                                                                                  |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                           | codice AUSA                                                                                                | denominazione                                                         |                                                                                          |
|                                  |     | DISSESTO CONNESSO ALLE<br>CONDIZIONI DEL TERRENO -<br>SECONDO STRALCIO.                                          |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                           |                                                                                                            |                                                                       |                                                                                          |
| L00223000522202400019            |     | RIFACIMENTO IMPIANTO DI<br>SPEGNIMENTO AUTOMATICO A<br>SERVIZIO DEL TEATRO<br>POLIZIANO.                         | ROBERTO ROSATI                         | 350,000.00        | 350,000.00         | ADN                       | 1                                        | No                        | No                             |                                           | 0000242986                                                                                                 | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE<br>UNICA DI COMMITTENZA |                                                                                          |
| L00223000522202400021            |     | RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE<br>DI PROPRIETA' COMUNALE<br>SITUATO IN VIA GENOVA A<br>MONTEPULCIANO STAZIONE.        | ROBERTO ROSATI                         | 500,000.00        | 500,000.00         | ADN                       | 1                                        | No                        | No                             |                                           | 0000242986                                                                                                 | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE<br>UNICA DI COMMITTENZA |                                                                                          |
| L00223000522202400022            |     | MISURE DI CONSERVAZIONE E<br>MIGLIORAMENTO PER HABITAT<br>E SPECIE DELLE ZONE UMIDE<br>DEL LAGO DI MONTEPULCIANO | SENESE GIULIA                          | 520,000.00        | 520,000.00         | CPA                       | 1                                        | No                        | No                             |                                           | 0000242986                                                                                                 | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE<br>UNICA DI COMMITTENZA |                                                                                          |
| L00223000522202400023            |     | SOSTITUZIONE BARRIERE<br>STRADALI SUL PONTE VIA M.<br>CAPPELLI A MONTEPULCIANO<br>CAPOLUOGO.                     | ROBERTO ROSATI                         | 187,000.00        | 187,000.00         | CPA                       | 2                                        | No                        | No                             |                                           |                                                                                                            |                                                                       |                                                                                          |
| L00223000522202400024            |     | LE VIE DELL'ACQUA A<br>MONTEPULCIANO                                                                             | ROBERTO ROSATI                         | 405,000.00        | 405,000.00         | VAB                       | 2                                        | No                        | No                             |                                           | 0000242986                                                                                                 | UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE<br>UNICA DI COMMITTENZA |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fatibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|                               |     |                             |                    |                     |                                                       |

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
ROBERTO ROSATI