

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	8,876,787.23	0.00	8,876,787.23
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	3,500,000.00	3,000,000.00	6,500,000.00
stanziamenti di bilancio	1,050,643.73	1,746,258.89	0.00	2,796,902.62
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,050,643.73	14,123,046.12	3,000,000.00	18,173,689.85

Il referente del programma

PETRASSI MASSIMILIANO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
PETRASSI MASSIMILIANO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PETRASSI MASSIMILIANO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02512330586202500001	02512330586202000001	H91B19000920004	2025	BRINI DANIELE	SI	No	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	05.30 - Sanitarie	Ampliamento del nuovo cimitero comunale - 3 Stralcio	2	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500011	02512330586202000011	H91B19000920006	2025	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN LOC. SANTO GIUDICO	1	325,333.33	374,666.67	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500015	02512330586202000015	H94D23001700001	2025	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA ZANELLA - 1° Stralcio	1	325,310.40	0.00	0.00	0.00	325,310.40	0.00		0.00			
L02512330586202500002	02512330586202000002	H91B19000920005	2026	BRINI DANIELE	No	SI	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Interventi di valorizzazione percorso ciclopeditonale località "pasciolaro"	2	0.00	1,017,766.33	0.00	0.00	1,017,766.33	0.00		0.00			
L02512330586202500003	02512330586202000003	H92B200000000007	2026	PETRASSI MASSIMILIANO	SI	SI	012	058	110		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE COMUNALE - GREEN SPORT VILLAGE VALMONTONE	1	0.00	3,500,000.00	3,000,000.00	0.00	6,500,000.00	0.00		6,500,000.00	1		
L02512330586202500004	02512330586202000004	H94J22000540001	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, VIA DEI CASTAGNI	1	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500005	02512330586202000005	H94E22001260004	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE STRADA PROVINCIALE COLLE APRANO SP 494/A1	1	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500006	02512330586202000006	H94E230000000004	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	LAVORI DI AMPLIAMENTO SEDE STRADALE VIA DELLA TOTA E REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO	1	0.00	162,000.00	0.00	0.00	162,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500007	02512330586202000007	H92F23000650003	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Intervento di rifacimento di manutenzione e valorizzazione di Palazzo Doria Pamphili	1	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500008	02512330586202000008	H98H22000160001	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA LOCALITA' TOCCARELLO CON INTERVENTI PREVENTIVI AL RISCHIO IDROGEOLOGICO	1	0.00	1,417,488.80	0.00	0.00	1,417,488.80	0.00		0.00			
L02512330586202500009	02512330586202000009	H98H22000170001	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IN VIA ARIANA CON INTERVENTI PREVENTIVI AL RISCHIO IDROGEOLOGICO	1	0.00	1,657,632.00	0.00	0.00	1,657,632.00	0.00		0.00			
L02512330586202500010	02512330586202000010	H98H22000180001	2026	BRINI DANIELE	SI	SI	012	058	110		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IN VIA CASILINA Km 40+890 CON INTERVENTI PREVENTIVI AL RISCHIO IDROGEOLOGICO	1	0.00	521,678.40	0.00	0.00	521,678.40	0.00		0.00			
L02512330586202500012	02512330586202000012	H97B23000090001	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA EUROPA ZONA VILLAGGIO RINASCITA"	1	0.00	696,160.00	0.00	0.00	696,160.00	0.00		0.00			
L02512330586202500013	02512330586202000013	H97H23002280001	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA COLLE S. UPIA A RISCHIO IDROGEOLOGICO LOTTO II TRATTO B"	1	0.00	535,700.19	0.00	0.00	535,700.19	0.00		0.00			
L02512330586202500014	02512330586202000014	H94D23001700001	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA ZANELLA	1	0.00	674,285.37	0.00	0.00	674,285.37	0.00		0.00			
L02512330586202500016	02512330586202000016	H97B24000990006	2026	BRINI DANIELE	No	SI	012	058	110		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	RECUPERO ALA EST PALAZZO DORIA PAMPHILI DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI	1	0.00	540,000.00	0.00	0.00	540,000.00	0.00		0.00			
L02512330586202500017	02512330586202000017	H98H24000490006	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ORESTE GIORGI FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSE SCOLASTICHE	1	0.00	1,139,815.59	0.00	0.00	1,139,815.59	0.00		0.00			
L02512330586202500018	02512330586202000020	H91B24000340002	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA GENAZZANO	1	0.00	215,852.77	0.00	0.00	215,852.77	0.00		0.00			
L02512330586202500019	02512330586202000021	H92H23000830006	2026	BRINI DANIELE	No	No	012	058	110		58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DEI GELSI"	1	0.00	650,000.00	0.00	0.00	650,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															1.050.643,73	14.123.046,12	3.000.000,00	0,00	18.173.689,85	0,00		6.500.000,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

PETRASSI MASSIMILIANO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L02512330586202500001	H91B19000920004	Ampliamento del nuovo cimitero comunale - 3 Stralcio	BRINI DANIELE	400,000.00	400,000.00	MIS	2	Si	Si	5	0000203153	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio	
L02512330586202500011	H91B19000920006	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN LOC. SANTO GIUDICO	BRINI DANIELE	325,333.33	700,000.00	MIS	1	Si	Si	5	0000203153	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio	
L02512330586202500015	H94D23001700001	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA ZANELLA* - 1° Stralcio	BRINI DANIELE	325,310.40	325,310.40	MIS	1	Si	Si	5	0000203153	Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana del Lazio	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

PETRASSI MASSIMILIANO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di Valmontone - LAVORI PUBBLICI

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
PETRASSI MASSIMILIANO