

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,725,683.33	4,816,666.67	0.00	8,542,350.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,984,776.99	8,700,807.80	13,215,056.00	24,900,640.79
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,710,460.32	13,517,474.47	13,215,056.00	33,442,990.79

Il referente del programma
D'ERRICO MARGHERITA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
D'ERRICO MARGHERITA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

D'ERRICO MARGHERITA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02201130610202500001	02201130610202500001		2025	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Lotto 2 relativo alla realizzazione dell'edificio a 3 piani, finalizzato al collegamento dell'edificio con i nuovi edifici in fase di realizzazione del PHC ed alle altre aree, e alla realizzazione della strada di uscita dal PS su via De Falco	2	500.000,00	2.750.000,00	2.750.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500002	02201130610202500002		2025	ROCCHIO ANTONIO	No	SI	015	061	022	ITF31	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Intervento di completamento dell'edificio Piastra Operatoria mediante realizzazione delle centrali tecnologiche, impianto fognario, gruppo elettrogeno ed aree esterne	1	646.755,08	646.755,08	0,00	0,00	1.293.510,16	0,00		0,00			
L02201130610202500003	02201130610202300005		2025	VALERIO SCOZZAFAVA	No	No	015	061	022	ITF31	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio G - art. 20 L. 67/88 - IV fase	1	3.183.333,33	4.816.666,67	1.550.000,00	0,00	9.550.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500004	02201130610202300006		2025	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione di un tunnel di collegamento tra gli edifici N ed F e realizzazione dei nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso - DGRG 378/2020 D.L. 34/2020	1	542.350,00	0,00	0,00	0,00	542.350,00	0,00		0,00			
L02201130610202500007	02201130610202400006		2025	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione del laboratorio analisi, microbiologia e biologia molecolare, attualmente ubicati in "F5" da demolire nella 2° Fase PHC, presso ed. Piastra Operatoria piano terra	1	1.168.021,91	2.725.384,45	0,00	0,00	3.893.406,36	0,00		0,00			
L02201130610202500008	02201130610202400007		2025	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Trasferimento delle centrali termiche, attualmente ubicate in Ed. "F5" da demolire nella 2° fase PHC, mediante nuova realizzazione delle stesse presso area antistante ed "F5"	1	300.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500012	02201130610202500003		2025	VALERIO SCOZZAFAVA	No	No	015	061	022	ITF31	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Affidamento di un accordo quadro a prevalenza edile per la manutenzione straordinaria	2	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500013	02201130610202500004		2025	Romano Carmine	No	No	015	061	022		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori per ampliamento del reparto di risonanza magnetica	2	220.000,00	440.000,00	440.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500005	02201130610202300008		2026	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di adeguamento Corpo Aggiunto - Edificio F	1	0,00	988.668,27	1.400.000,00	1.566.004,80	3.954.673,07	0,00		0,00			
L02201130610202500006	02201130610202300009		2026	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione impianto adeguamento antincendio ed impianto EVAC ai sensi del DM 18.03.2015	1	0,00	200.000,00	700.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L02201130610202500009	02201130610202300013		2027	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di adeguamento delle sole strutture portanti Ed. F1 e F2	2	0,00	0,00	4.375.056,00	6.562.584,00	10.937.640,00	0,00		0,00			
L02201130610202500010	02201130610202300015		2027	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di ristrutturazione Ed.B con adeguamento sismico	3	0,00	0,00	1.000.000,00	2.725.206,10	3.725.206,10	0,00		0,00			
L02201130610202500011	02201130610202300016		2027	ROCCHIO ANTONIO	No	No	015	061	022	ITF31	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di ristrutturazione Ed.A con adeguamento strutturale	3	0,00	0,00	1.000.000,00	1.697.850,00	2.697.850,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															6.710.460,32	13.517.474,47	13.215.056,00	12.551.644,90	45.994.635,69	0,00			0,00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

D'ERRICO MARGHERITA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L02201130610202500001		Lotto 2 relativo alla realizzazione dell'edificio a 3 piani, finalizzato al collegamento dell'edificio con i nuovi edifici in fase di realizzazione del PNC ed alle altre aree, e alla realizzazione della strada di uscita dal PS su via De Falco	ROCCHIO ANTONIO	500.000,00	6.000.000,00	URB	2	Si	Si				
L02201130610202500002		Intervento di completamento dell'edificio Piastra Operatoria mediante realizzazione delle centrali tecnologiche, impianto fognario, gruppo elettrogeno ed aree esterne	ROCCHIO ANTONIO	646.755,08	1.293.510,16	MIS	1	Si	Si				
L02201130610202500003		Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio G - art. 20 L. 67/88 - IV fase	VALERIO SCOZZAFAVA	3.183.333,33	9.550.000,00	ADN	1	Si	Si				
L02201130610202500004		Realizzazione di un tunnel di collegamento tra gli edifici N ed F e realizzazione dei nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso - DGRC 376/2020 D.L. 34/2020	ROCCHIO ANTONIO	542.350,00	542.350,00	MIS	1	Si	Si				
L02201130610202500007		Realizzazione del laboratorio analisi, microbiologia e biologia molecolare, attualmente ubicati in "F5" da demolire nella 2° Fase PNC, presso ed. Piastra Operatoria piano terra	ROCCHIO ANTONIO	1.168.021,91	3.893.406,36	MIS	1	Si	Si				
L02201130610202500008		Trasferimento delle centrali termiche, attualmente ubicate in Ed. "F5" da demolire nella 2° fase PNC, mediante nuova realizzazione delle stesse presso area antistante ed "F3"	ROCCHIO ANTONIO	300.000,00	1.100.000,00	AMB	1	Si	Si				
L02201130610202500012		Affidamento di un accordo quadro a prevalenza edile per la manutenzione straordinaria	VALERIO SCOZZAFAVA	150.000,00	300.000,00	MIS	2	Si	Si				
L02201130610202500013		Lavori per ampliamento del reparto di risonanza magnetica	Romano Carmine	220.000,00	1.100.000,00	MIS	2	Si	Si				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

D'ERRICO MARGHERITA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
D'ERRICO MARGHERITA