

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,267,769.66	2,407,745.27	331,800.00	9,007,314.93
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	16,224.87	6,953.52	0.00	23,178.39
stanziamenti di bilancio	485,284.64	0.00	300,000.00	785,284.64
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,769,279.17	2,414,698.79	631,800.00	9,815,777.96

Il referente del programma
Zurru Matteo

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Zurru Matteo

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Zurru Matteo

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEMA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L82001790920202300001	82001790920202300007	H37H22002220002	2024	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO VIA CONVENTO - VIA SANTA SEVERA	1	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202300002		H35F21000790006	2024	Mereu Pier Luigi	Si	No	020	111	062		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	POC - 2014-2020 Asse II - FSC - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Avviso pubblico 18786 del 28.06.2021 LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI VIA FOSCOLO	1	350.000,00	0.00	0.00	0.00	350.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202100001	20211	H87B14000110002	2024	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062	ITG2	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Demolizione dei ponti sul Fiume Mannu di Pabillonis della vecchia SS197 (sez 54) e della SP 14 bis dell'IPIS (sez 55) e ricostruzione del ponte della vecchia SS 197 (sez 54)	1	2.780.000,00	0.00	0.00	0.00	3.100.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202300003	82001790920202200012	H35E22000140006	2024	Mereu Pier Luigi	Si	No	020	111	062		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE1 INVESTIMENTO 1.2 - CUP: H35E22000140006 FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE NUOVO SPAZIO MENSA SCUOLA PRIMARIA VIA PAGANINI	1	436.000,00	0.00	0.00	0.00	436.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202300004	82001790920202300001	H35F22000030001	2024	Zurru Matteo	No	No	020	111	062		99 - Altro	02.10 - Smaltimento rifiuti	AREE ESTERNE AL POLO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE - SITI ORFANI	1	450.000,00	0.00	0.00	0.00	450.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202100003	20213	H81F19000080002	2024	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062	ITG2	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Completamento Circonvallazione Nord Ovest	1	1.779.588,11	1.320.000,00	0.00	0.00	3.270.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202300005	82001790920202200014	H34J22000710006	2024	Zurru Matteo	No	No	020	111	062		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - I STRALCIO	1	332.726,82	0.00	0.00	0.00	332.726,82	0.00		0.00			
L82001790920202400001	82001790920202400001	H34J23000790009	2024	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062		05 - Restauro	05.33 - Direzionali e amministrative	LR 1398 N. 29 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - BANDO 2015 PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. P.1 - INTERVENTO DI RESTAURO "EX PALAZZO COMUNALE PIAZZA MARCONI - I STRALCIO FUNZIONALE"	1	203.468,75	95.273,52	61.800,00	0.00	360.542,27	0.00	23.178,39	9	0		
L82001790920202400003	8200179092020230000	H37H22002220002	2024	Zurru Matteo	Si	No				ITG2H	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO VIA CONVENTO - VIA SANTA SEVERA	2	574,73	299.425,27	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	3		
L82001790920202100002	20212	H88C18000070004	2025	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062	ITG2	58 - Ampliamento o potenziamento	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento cimitero	1	356.920,76	0.00	0.00	0.00	360.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202100004	20214	H81F19000090002	2025	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062	ITG2	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione del ponte di attraversamento del Fiume Mannu sulla Via Villadiro	1	80.000,00	400.000,00	270.000,00	0.00	800.000,00	0.00		0.00			
L82001790920202400002	82001790920202400001	H34J24000420006	2025	Zurru Matteo	Si	No	020	111	062		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI TENNIS SITO IN VIA DANTE	1	0.00	0.00	0.00	300.000,00	300.000,00	0.00		0.00	0		
L82001790920202400004	82001790920202400001	H38E24000210002	2025	Zurru Matteo	Si	No				ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TEATRO COMUNALE	2	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	0		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															6.769.279.17	2.414.698.79	631.800.00	300.000.00	10.659.269.09	0.00			23.178.39	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Zurru Matteo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L82001790920202300001	H37H22002220002	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO VIA CONVENTO - VIA SANTA SEVERA	Zurru Matteo	0.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L82001790920202300002	H35F21000790006	POC - 2014-2020 Asse II - FSC - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - Avviso pubblico 18786 del 28.06.2021 LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI VIA FOSCOLO	Mereu Pier Luigi	350,000.00	350,000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L82001790920202100001	H87B14000110002	Demolizione dei ponti sul Fiumini Mannu di Pabillonis della vecchia SS197 (sez 54) e della SP 14 bis dell'IPIS (sez 55) e ricostruzione del ponte della vecchia SS 197 (sez.54)	Zurru Matteo	2,780,000.00	3,100,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L82001790920202300003	H35E22000140006	PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE1 INVESTIMENTO 1.2 - CUP: H35E22000140006 FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE NUOVO SPAZIO MENSA SCUOLA PRIMARIA VIA PAGANINI	Mereu Pier Luigi	436,000.00	436,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L82001790920202100003	H81F19000080002	Completamento Circonvallazione Nord Ovest	Zurru Matteo	1,779,588.11	3,270,000.00	URB	1	Si	Si	2			
L82001790920202300004	H35F22000030001	AREE ESTERNE AL POLO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE - SITI ORFANI	Zurru Matteo	450,000.00	450,000.00	AMB	1	No	Si	1			
L82001790920202300005	H34J22000710006	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - I STRALCIO	Zurru Matteo	332,726.82	332,726.82	AMB	1	Si	Si	1			
L82001790920202400001	H34J23000790009	LR 13/98 N. 29 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - BANDO 2015 PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. P.I. - INTERVENTO DI RESTAURO "EX PALAZZO COMUNALE PIAZZA MARCONI - I STRALCIO FUNZIONALE"	Zurru Matteo	203,468.75	360,542.27	CPA	1	Si	No	1			0
L82001790920202400003	H37H22002220002	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO VIA CONVENTO - VIA SANTA SEVERA	Zurru Matteo	574.73	300,000.00	CPA	2	Si	Si	1			3

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

Zurru Matteo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Gavino Monreale - Settore 6 - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Zurru Matteo