

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE
PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	63,812,374.38	22,873,304.88	7,024,956.74	93,710,636.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	6,659,572.12	7,693,430.15	5,017,679.24	19,370,681.51
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
stanziamenti di bilancio	12,626,230.95	7,677,190.88	8,630,192.17	28,933,614.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	2,083,494.56	300,911.50	4,914,971.51	7,299,377.57
totale	85,181,672.01	38,544,837.41	25,687,799.66	149,414,309.08

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
B89C10000270007	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Colevario in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	d	b	2019	3.735,034.56	1.846,913.74	1.750.000.00	29,013.70	0.81	d	No	a	No	a	No	No	0.00	No
					3,735,034.56	1,846,913.74	1,750,000.00	29,013.70	Il referente del programma Pandolfi Ettore									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202300065	560/55	G29C11000130003	2025	CARFAGNA ALESSIA	No	No	011	042	010		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI CASTELFIDARDO LOC. BACORLINA	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300075	Stud 01	I37117001240006	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	002		03 - Recupero	05.10 - Abitative	ANCONA EX CASERMA FAZIO N° 49 POSTI LETTO PER STUDENTI	1	7.121.590,85	0,00	0,00	0,00	7.121.590,85	0,00		0,00			
L02573290422202300078		I26D20000270001	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	043	053		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	3	9.600.000,00	5.100.000,00	0,00	0,00	14.700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300086	36-1	I19J21012450001	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MIMOSE	1	4.948.937,42	0,00	0,00	0,00	4.948.937,42	0,00		0,00			
L02573290422202400001			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	033	IT32	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in un'area PEEP	3	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400002			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	001		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Aquilano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi in un immobile nel centro storico di Castel Delfino	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400005			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	018		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Falconara M.-Acquisto e recupero di n.1 alloggio e un locale magazzino per il completamento dell'intervento di riqualificazione ubicato in via Roma che prevede la realizzazione di n.8 alloggi e due locali commerciali	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300027		B12J200001210001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	007	IT33	03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Cammino Via Orzi 10	1	1.459.678,07	0,00	0,00	0,00	1.459.678,07	0,00		0,00			
L02573290422202300028		B83B20000260001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via dell'Acquedotto 70	1	740.308,30	0,00	0,00	0,00	740.308,30	0,00		0,00			
L02573290422202300030		B83B20000270001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 28	1	523.079,43	0,00	0,00	0,00	523.079,43	0,00		0,00			
L02573290422202300031		B83B20000280001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Pavese 64-66	1	1.571.084,08	0,00	0,00	0,00	1.571.084,08	0,00		0,00			
L02573290422202300032		B83B20000290001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Tagliamento 82	1	842.977,49	0,00	0,00	0,00	842.977,49	0,00		0,00			
L02573290422202300033		B93B20000130001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	024		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Michelangelo 6	1	945.169,02	0,00	0,00	0,00	945.169,02	0,00		0,00			
L02573290422202300034		B53B20000140001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	038		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	1	634.695,15	0,00	0,00	0,00	634.695,15	0,00		0,00			
L02573290422202300035		B52J20001300001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	047		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa 27	1	1.142.372,96	0,00	0,00	0,00	1.142.372,96	0,00		0,00			
L02573290422202300036		B23B20000200001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	053		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nenni 1	1	2.630.448,54	0,00	0,00	0,00	2.630.448,54	0,00		0,00			
L02573290422202300037		B89C10000270007	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agrodolci per complessivi 32 alloggi in località Collesano in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	2	2.111.091,08	0,00	0,00	0,00	2.111.091,08	0,00		0,00			
L02573290422202300039		B89C11000090007	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 20 alloggi ERP in Via G. Valenti Macerata primo stralzo di 10 alloggi	2	2.316.275,28	0,00	0,00	0,00	2.316.275,28	0,00		0,00			
L02573290422202300041		B87E20000040005	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione 12 alloggi ERP a Collesano - Macerata	2	3.478.927,72	0,00	0,00	0,00	3.478.927,72	0,00		0,00			
L02573290422202300046		B81B21001150002	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - Intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	1	912.000,00	0,00	0,00	0,00	912.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300051		I52D23000030005	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento alloggi di proprietà ero gestiti dall'Ente per il biennio 2025-2026-2027	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202300005		I2420000020002	2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma ex scuola in frazione Trisungo	1	1.350.000,00	0,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300006		I2420000030001	2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Borgo	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300007		I2420000040001	2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Piedilama	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300008			2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma località Pescara del Tronto	1	772.000,00	0,00	0,00	0,00	772.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300013		I71B21001380001	2025	Carmirucci Daniela	No	No	011	044	011		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	3	6.360.000,00	0,00	0,00	0,00	6.360.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300014		I35B19000110001	2025	Carmirucci Daniela	No	No	011	044	034		05 - Restauro	05.10 - Abitative	Montedivovo, recupero edificio n. 2 alloggi erp in via Bora- via Umberto I CIPE	3	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300024			2025	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT134	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2025	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300016		I35B19000110001	2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 6 alloggi E.R.P. edificio Corso Mazzini 54 REGIONE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300109	MFALCONE2	I53D21000230001	2025	VITALETTI SAURO	No	No	011	109	014		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Acquaro e recupero edificio in via San Pietro n.26-28 nel comune di Montefalcone Appennino per tre alloggi di ERP sovvenzionata	2	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300105		I39G14000700003	2025	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	067		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Urbino, ristrutturazione di un fabbricato a n. 35 alloggi di E.R.P. (compreso nel PIPERU) in loc. Ponte Armetina (superbonus 110% condonismo misto) per il recupero di n. 17 alloggi di ERP	1	3.005.145,56	500.000,00	0,00	0,00	3.505.145,56	0,00			0,00		
L02573290422202300107		I39G14000700003	2025	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	067		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Comune di Urbino, lavori di recupero di n. 26 alloggi di ERP in loc. Ponte Armetina - DPCM 06/12/2016 (inqualificazione periferie)	2	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202300088			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2025"	1	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202400016			2025	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2024-2025	1	1.302.000,00	0,00	0,00	0,00	1.302.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202400017			2025	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2024-2025	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500001		B63B20000470001	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	012		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSEI B62020 - Intervento di recupero Cingoli S.Eusepranzio 3	1	1.963.494,56	0,00	0,00	0,00	1.963.494,56	0,00			0,00		
L02573290422202500002		B87E15000050007	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 12 alloggi ERP in Via dell'Acquedotto - Macerata	2	2.608.919,00	0,00	0,00	0,00	2.608.919,00	0,00			0,00		
L02573290422202500003			2025	Carmirucci Daniela	No	No	011	044	007		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, completamento edificio "C2", n.11 alloggi di ERP in loc. Pennile di sotto	3	656.779,98	0,00	0,00	0,00	656.779,98	0,00			0,00		
L02573290422202500004	MAN2025	I61C24000080005	2025	Ciferri Fabio	No	No				IT135	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500008		I37H21007320001	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	044		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'immobile ubicato nel Comune di Sassoferrato in Corso Don Minzoni nr.58-60- 64. PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE- RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - D.L. 6.5.2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 - DPCM 15.9.2021	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500009		I37H21007320001	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	034		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'immobile ubicato nel Comune di Osimo in via della Croce Rossa. PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE- RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - D.L. 6.5.2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 - DPCM 15.9.2021	1	1.260.000,00	0,00	0,00	0,00	1.260.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500010			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	033		03 - Recupero	05.10 - Abitative	COMUNE DI OFFAGNA,P.ZZA DEL COMUNE ACQUISTO E RECUPERO IMMOBILE DA DESTINARE AD ALLOGGI	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500011			2025	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA ANNO 2025	1	2.014.000,00	0,00	0,00	0,00	2.014.000,00	0,00			0,00		
L02573290422202500013			2025	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT134	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. sul territorio provinciale	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00			0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualit� nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202500014		I61B21001140001	2025	Carminucci Daniela	No	No	011	044	001		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Acquasanta Terme, nuova costruzione di un edificio a n.6 alloggi loc. Paggese C.I.P.E.	3	1.154.595,42	0,00	0,00	0,00	1.154.595,42	0,00		0,00			
L02573290422202500015			2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo delle dale 1	1	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500016			2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo dei gerani 3	1	2.191.102,10	0,00	0,00	0,00	2.191.102,10	0,00		0,00			
L02573290422202500017			2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, lavori di manutenzione sede ERAP Ascoli Piceno	3	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500025		I61E22000270005	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500026		I31E22000150005	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500027		I31C22002000005	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANESSE	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500028		I71C22001810005	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500029		I31E22000160005	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E AGGIUNIONE GAS, biennio 2024-2025, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500035		I22D24000000001	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	030		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Montecalvo in Foglia Via Case Popolari 4 - Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 - "linea B"	1	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500036		I72D24000030001	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	032		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Monteciccardo Via Roma - Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 - "linea B"	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500037		I72D24000070004	2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044		03 - Recupero	05.10 - Abitative	LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICIO IN VIA PETRARCA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESARO, IN GESTIONE ERAP - utilizzo fondi CER del	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500038	CANT.28-1	G39C06000030002	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	002		03 - Recupero	05.10 - Abitative	COMUNE DI ANCONA P.ZZA ALDO MORO 30 ALLOGGI AGEVOLATA 2°STRALCIO (COMPLEMENTO)	1	3.290.000,00	0,00	0,00	0,00	3.290.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300059			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT32	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2026-2027	1	0,00	1.302.000,00	1.302.000,00	0,00	2.604.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400003			2026	FERRI FRANCO	No	No	011	042	003		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Arcorevia- acquisto con recupero di un edificio (Palazzo Severini) ubicato nel centro storico di Arcorevia per realizzazione di un numero di alloggi pari a 7-8 oltre a locali accessori.	3	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400004			2026	FERRI FRANCO	No	No	011	042	012		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Castelpiano-Acquisto con recupero di un immobile di propriet� comunale, ex scuola elementare per la realizzazione di 5-6 alloggi	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400007			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT32	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2026-2027	1	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300020		I37G22000200003	2026	Carminucci Daniela	No	No	011	044	007		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, acquisto e recupero residenza universitaria n. 76 posti alloggio edificio "Ex Maternit�" in via Capitolina di Ascoli Piceno	3	0,00	9.322.883,00	0,00	0,00	9.322.883,00	0,00		0,00			
L02573290422202300022		I18I2100740001	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottemmare, lavori di completamento NC edificio a n.5 alloggi in via O. Licini	2	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300023		I18I2100750001	2026	Carminucci Daniela	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottemmare, lavori di completamento NC edificio a n.4 alloggi in via S. Francesco (bene sequestrato)	2	0,00	655.000,00	0,00	0,00	655.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400013			2026	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300114	GIROLA-L5	I630B0000000007	2026	Ciferri Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.30 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FERMO, PEEP GIROLA LOTTO 5	2	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300115	MURANO-L11		2026	Ciferri Fabio	No	No				IT35	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.3 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO PEEP PNC LOTTO 11	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300116	GIROLA-L1		2026	Ciferri Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.10 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI FERMO, PEEP GIROLA LOTTO 1	2	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202300106			2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	013		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Comune di Fano, acquisto e recupero ex scuola "bianchi" per n.9 alloggi di E.R.P.	1	0.00	2,680,954.41	0.00	0.00	2,680,954.41	0.00		0.00			
L02573290422202300089			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026"	1	0.00	370.000.00	0.00	0.00	370.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500005			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA 2026	1	0.00	2,014.000.00	0.00	0.00	2,014.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500006			2026	FERRI FRANCO	No	No	011	042	015		03 - Recupero	05.10 - Abitative	CORNALDO- REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. SU UN'AREA URBANIZZATA (EX SCUOLA MEDIA DEGLI SFORZA	2	0.00	2,200.000.00	0.00	0.00	2,200.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500007			2026	FERRI FRANCO	No	No	011	042	006		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	CAMERANO- REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. AGEVOLATA PER GIOVANI COPPIE SU UN'AREA INDIVIDUATA DAL P.R.G. COME "ZONA B3 DI COMPLETAMENTO" UBICATA IN VIA OSIMANA	2	0.00	2,500.000.00	0.00	0.00	2,500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500012			2026	PAOLO SABBATINI	No	No				IT133	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria per riattamento alloggi	2	0.00	250.000.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500018			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	054		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ortola, ristrutturazione edilizia post-sisma di 1 edificio a 8 alloggi in via Martiri della resistenza 123	1	0.00	500.000.00	0.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500019			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	054		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ortola, ristrutturazione edilizia post-sisma di 1 edificio a 8 alloggi in via Martiri della resistenza 125	1	0.00	500.000.00	0.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500030			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2026-2027, ZONA A - ALTO METALURO - CATINA - NERONE	1	0.00	150.000.00	150.000.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500031			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2026-2027, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	1	0.00	150.000.00	150.000.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500032			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2026-2027, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANIESE	1	0.00	250.000.00	250.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500033			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2026-2027, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	1	0.00	250.000.00	250.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500034			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E ADOLUZIONE GAS, biennio 2026-2027, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	1	0.00	100.000.00	100.000.00	0.00	200.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300060	560/33	g99c12000000003	2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	044		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di N. 9 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI SASSOFERRATO	2	0.00	0.00	2,100.000.00	0.00	2,100.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300070	560/62	I41H14000040002	2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 4 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA SAN	3	0.00	0.00	600.000.00	0.00	600.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300071	560/63	I41H14000050002	2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VICOLO DELLE TERME	2	0.00	0.00	350.000.00	0.00	350.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300077			2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	002		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA ANCONA - GHETTARELLO	3	0.00	0.00	2,500.000.00	0.00	2,500.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300099	560/61	I41H14000030002	2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA DEL	3	0.00	0.00	300.000.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202400006			2027	FERRI FRANCO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	SENIGALLIA PIPERRU ORTI DEL VESCOVO - COSTRUZIONE DI N. 17 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA	2	0.00	0.00	3,784,171.62	0.00	3,784,171.62	0.00		0.00			
L02573290422202300038		B7911000190005	2027	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	013		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 4 alloggi ERP in Via Verga - Civitanova Marche	2	0.00	0.00	1,662,216.24	0.00	1,662,216.24	0.00		0.00			
L02573290422202400009		B19C11000130005	2027	PAOLO SABBATINI	No	No				IT133	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di un edificio per ulteriori 12 alloggi ERP in Via Lombardia - Porto Potenza Picena	2	0.00	0.00	3,859,819.63	0.00	3,859,819.63	0.00		0.00			
L02573290422202300025		I8319000040002	2027	Caminucci Daniela	No	No	011	044	066		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	S. Benedetto del Tr., nuova costruzione 2° tratto n. 9 alloggi E.R.P. sito 48 in loc. SS. Annunziata	3	0.00	0.00	1,900.000.00	0.00	1,900.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300117	MURANO-L1		2027	Ciferri Fabio	No	No	011	109	024		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione edificio per N.6 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO PRESP. PN2 LOTTO 1	3	0.00	0.00	1,000.000.00	0.00	1,000.000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500020			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Acqusta del Tr., ristrutturazione edilizia post-sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Faete	2	0.00	0.00	301,400.00	0.00	301,400.00	0.00		0.00			
L02573290422202500021			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di riqualificazione delle mura del paese alto e porta d'accesso (borghi storici)	3	0.00	0.00	600.000.00	0.00	600.000.00	0.00		100.000.00	1		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202500022			2027	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT134	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2027	1	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500023			2027	Carminucci Daniela	No	No	011	044	007		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, nuova costruzione 2° stralcio edificio "B1" in loc. Pennile di Sotto	3	0.00	0.00	1.144.192,17	0.00	1.144.192,17	0.00		0.00			
L02573290422202500024			2027	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2027"	1	0.00	0.00	370.000,00	0.00	370.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500039			2027	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA ANNO 2027	1	0.00	0.00	2.014.000,00	0.00	2.014.000,00	0.00		0.00			
Note:															85.181.672,01	38.544.837,41	25.687.799,66	0,00	149.414.309,08	0,00		100.000,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L02573290422202300065	G29C11000130003	COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI CASTELFIDARDO LOC. BADORLINA	CARFAGNA ALESSIA	1,300,000.00	1,300,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L02573290422202300075	I37117001240006	ANCONA EX CASERMA FAZIO N° 49 POSTI LETTO PER	FERRI FRANCO	7,121,590.85	7,121,590.85	VAB	1	Si	Si	4			
L02573290422202300078	I26D20000270001	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	FERRI FRANCO	9,600,000.00	14,700,000.00	MIS	3	Si	No	1			
L02573290422202300086	I19J21012450001	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MIMOSE	FERRI FRANCO	4,948,937.42	4,948,937.42	MIS	1	Si	Si	1			
L02573290422202400001		Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in un'area PEEP	FERRI FRANCO	700,000.00	700,000.00	MIS	3	Si	No				
L02573290422202400002		Agugliano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi in un immobile nel centro storico di Castel Demilio	FERRI FRANCO	700,000.00	700,000.00	MIS	2	Si	No				
L02573290422202400005		Falconara M.-Acquisto e recupero di n.1 alloggio e un locale magazzino per il completamento dell'intervento di riqualificazione ubicato in via Roma che prevede la realizzazione di n.8 alloggi e due locali commerciali	FERRI FRANCO	400,000.00	400,000.00	MIS	1	No	No				
L02573290422202300027	B12J20001210001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Camerino Via Orazi 10	PAOLO SABBATINI	1,459,678.07	1,459,678.07	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300028	B83B20000260001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via dell'Acquedotto 70	PAOLO SABBATINI	740,308.30	740,308.30	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300030	B83B20000270001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 28	PAOLO SABBATINI	523,079.43	523,079.43	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300031	B83B20000280001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Pavese 64-66	PAOLO SABBATINI	1,571,084.08	1,571,084.08	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300032	B83B20000290001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Tagliamento 82	PAOLO SABBATINI	842,977.49	842,977.49	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300033	B93B20000130001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Matelica Via Michelangelo 6	PAOLO SABBATINI	945,169.02	945,169.02	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300034	B53B20000140001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	PAOLO SABBATINI	634,695.15	634,695.15	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300035	B52J20001300001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa 27	PAOLO SABBATINI	1,142,372.96	1,142,372.96	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300036	B23B20000200001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nenni 1	PAOLO SABBATINI	2,630,448.54	2,630,448.54	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300037	B89C10000270007	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Collevario in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	PAOLO SABBATINI	2,111,091.08	2,111,091.08	COP	2	Si	Si	1			
L02573290422202300039	B89C11000090007	Realizzazione di 20 alloggi ERP in Via G. Valenti - Macerata primo stralcio di 10 alloggi	PAOLO SABBATINI	2,316,275.28	2,316,275.28	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300041	B87E20000040005	Realizzazione 12 alloggi ERP a Collevario - Macerata	PAOLO SABBATINI	3,478,927.72	3,478,927.72	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300046	B81B21001150002	Delibera CIPE - Intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	PAOLO SABBATINI	912,000.00	912,000.00	CPA	1	Si	Si	3			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L02573290422202300051	I52D23000030005	Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ente per il triennio 2025-2026-2027	PAOLO SABBATINI	600,000.00	600,000.00	CPA	2	Si	Si	3			
L02573290422202300005	I24J2000020002	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma ex scuola in frazione Trisungo	Pandolfi Ettore	1,350,000.00	1,350,000.00	CPA	1	Si	Si	4			
L02573290422202300006	I24J20000030001	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edifici a 2 alloggi in loc. Borgo	Pandolfi Ettore	400,000.00	400,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300007	I24J20000040001	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edifici a 2 alloggi in loc. Piedilama	Pandolfi Ettore	400,000.00	400,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300008		Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma località Pescara del Tronto	Pandolfi Ettore	772,000.00	772,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300013	I71B21001380001	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	Carminucci Daniela	6,360,000.00	6,360,000.00	MIS	3	Si	Si	1			
L02573290422202300014	I35B19000110001	Montedinove, recupero edificio n. 2 alloggi erp in via Bora- via Umberto I CIPE	Carminucci Daniela	375,000.00	375,000.00	MIS	3	Si	Si	5			
L02573290422202300024		Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150,000,00 per l'anno 2025	SIMONETTI MAURIZIO	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202300016	I35B19000110001	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 6 alloggi E.R.P. edificio Corso Mazzini 54 REGIONE	Pandolfi Ettore	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300109	I53D21000230001	Acquisto e recupero edificio in via San Pietro n.26-28 nel comune di Montefalcone Appennino per tre alloggi di ERP sovvenzionata	VITALETTI SAURO	550,000.00	550,000.00	MIS	2	Si	Si				
L02573290422202300105	I39G14000700003	Urbino, ristrutturazione di un fabbricato a n. 35 alloggi di E.R.P. ricompreso nel PIPERU in loc. Ponte Armellina (superbonus 110% condominio misto) per il recupero di n. 17 alloggi di ERP	TAMANTI GIORDANO	3,005,145.56	3,505,145.56	MIS	1	Si	Si	3			
L02573290422202300107	I39G14000700003	Comune di Urbino, lavori di recupero di n. 26 alloggi di ERP in loc. Ponte Armellina - DPCM 06/12/2016 (riqualificazione periferie)	TAMANTI GIORDANO	3,500,000.00	3,500,000.00	MIS	2	Si	Si	3			
L02573290422202300088		"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150,000,00 per l'anno 2025"	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	370,000.00	370,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202400016		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2024-2025	BALDASSARRI ANDREA	1,302,000.00	1,302,000.00	CPA	1	No	No				
L02573290422202400017		MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2024-2025	BALDASSARRI ANDREA	400,000.00	400,000.00	CPA	1	No	No				
L02573290422202500001	B63B20000470001	OCSR 86/2020 - intervento di recupero Cingoli S.Esperanzio 3	PAOLO SABBATINI	1,963,494.56	1,963,494.56	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202500002	B87E15000050007	Realizzazione di 12 alloggi ERP in Via dell'Acquedotto - Macerata	PAOLO SABBATINI	2,608,919.00	2,608,919.00	MIS	2	Si	Si	5			
L02573290422202500003		Ascoli Piceno, completamento edificio "C2", n.11 alloggi di ERP in loc. Pennile di sotto	Carminucci Daniela	656,779.98	656,779.98	MIS	3	Si	Si	1			
L02573290422202500004	I61C24000080005	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	Ciferri Fabio	350,000.00	350,000.00	MIS	1	Si	Si				
L02573290422202500008	I37H21007320001	manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'immobile ubicato nel Comune di Sassoferrato in Corso Don Minzoni nn.58-60- 64_PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - D.L. 6.5.2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 - DPCM 15.9.2021	FERRI FRANCO	800,000.00	800,000.00	MIS	1	Si	Si				
L02573290422202500009	I37H21007320001	manutenzione straordinaria per efficientamento energetico dell'immobile ubicato nel Comune di Osimo in via della Croce Rossa_PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - D.L. 6.5.2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c) punto	FERRI FRANCO	1,260,000.00	1,260,000.00	MIS	1	Si	Si				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
		13 - DPCM 15.9.2021											
L02573290422202500010		COMUNE DI OFFAGNA,P.ZZA DEL COMUNE ACQUISTO E RECUPERO IMMOBILE DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP	FERRI FRANCO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si				
L02573290422202500011		MANUTENZIONE PERIODICA ANNO 2025	BALDASSARRI ANDREA	2,014,000.00	2,014,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500013		Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. sul territorio provinciale	SIMONETTI MAURIZIO	500,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500014	I61B21001140001	Acquasanta Terme, nuova costruzione di un edifici a n.6 alloggi loc. Paggese CIPE	Carminucci Daniela	1,154,595.42	1,154,595.42	MIS	3	Si	Si				
L02573290422202500015		Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo delle dalle 1	Pandolfi Ettore	1,900,000.00	1,900,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500016		Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo dei gerani 3	Pandolfi Ettore	2,191,102.10	2,191,102.10	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500017		Ascoli Piceno, lavori di manutenzione sede ERAP Ascoli Piceno	Pandolfi Ettore	0.00	200,000.00	MIS	3	Si	Si				
L02573290422202500025	I61E22000270005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	150,000.00	150,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500026	I31E22000150005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	150,000.00	150,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500027	I31C22002000005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANESE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500028	I71C22001810005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2024-2025, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500029	I31E22000160005	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E ADDUZIONE GAS, biennio 2024- 2025, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500035	I22D24000000001	Montecalvo in Foglia Via Case Popolari 4 - Decreto- legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 - "linea B"	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	380,000.00	380,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500036	I72D24000030001	Monteciccardo Via Roma - Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 - "linea B"	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	400,000.00	400,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500037	I72D24000070004	LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICIO IN VIA PETRARCA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESARO, IN GESTIONE ERAP - utilizzo fondi CER del Comune di Pesaro	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si				
L02573290422202500038	G39C06000030002	COMUNE DI ANCONA P.ZZA ALDO MORO 30 ALLOGGI AGEVOLATA 2°STRALCIO (COMPLEMENTO)	FERRI FRANCO	3,290,000.00	3,290,000.00	CPA	1	Si	Si				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L02573290422202300029	B83B20000250001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Foscolo 10 A-B	833,445.33	1	A seguito del piano di alienazione del patrimonio ERAP autorizzato con Delibera del C.d.A.487/2022, il numero di alloggi di proprietà pubblica è stato superato da quelli di proprietà privata pertanto l'intervento di recupero post sisma 2016 risulta di natura privatistica.

Il referente del programma
Pandolfi Ettore

Note
(1) breve descrizione dei motivi