

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,529,000.00	2,268,000.00	4,250,000.00	10,047,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	852,000.00	367,000.00	0.00	1,219,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	4,401,000.00	2,635,000.00	4,250,000.00	11,286,000.00

Il referente del programma

VALTRIANI ALESSANDRO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
VALTRIANI ALESSANDRO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VALTRIANI ALESSANDRO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00234480523201900009		B92F22000040001	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035	IT119	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	PIANO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA DI VIA PASSEGGIO GARIBOLDI, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI SPAZI PUBBLICI E AREE VERDI	2	700.000,00	300.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202400002			2025	VALTRIANI ALESSANDRO	Si	No	009	052	035		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE DEL CAMPO DA RUGBY	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00234480523201900006		B95E19000410002	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA MAZZINI	1	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00234480523201900005		B95E24000020002	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI TORRITA - UOS	2	514.000,00	0,00	0,00	0,00	514.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202400004		B96C24000720006	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	Si	Si	009	052	035		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI RESTAURO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN IMMOBILE, IN VIA O. MAESTRI, IN EDIFICIO STRATEGICO - 1° STRALCIO FUNZIONALE: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	1	95.000,00	800.000,00	400.000,00	0,00	1.295.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202500002	4		2025	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Dirazionali e amministrative	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: POMPE DI CALORE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE	2	152.000,00	0,00	0,00	0,00	152.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202200007		B98H22001600001	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	Si	Si	009	052	035		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SUL FOSSO ACORNIO - REALIZZAZIONE CASSA DI LAMINAZIONE/ESPANSION	1	1.240.000,00	160.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202500003		B95D24000190006	2025	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035	IT119	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - INTERVENTO DENOMINATO "ALLESTIMENTO MUSEALE ARCHEOLOGICO SU EDIFICIO E. DE AMICIS IN	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202200003		B95F22000120001	2026	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PEDONALE STRADA DI MONTEFOLLONICO, VIA DEL BIONI E VIA DEL GIGLIO	2	0,00	995.000,00	0,00	0,00	995.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202500001			2026	VALTRIANI ALESSANDRO	No	No	009	052	035		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO PARCHEGGIO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI INFO-POINT	2	0,00	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202200001			2027	VALTRIANI ALESSANDRO	Si	Si	009	052	035		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTO DI COMPLETAMENTO RIGENERAZIONE URBANA E RESTAURO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI VIA O. MAESTRI (EX	2	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L00234480523202300004			2027	VALTRIANI ALESSANDRO	No	Si	009	052	035		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN VIA TOGLIATTI	2	0,00	0,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
Note:															4.401.000,00	2.635.000,00	4.250.000,00	0,00	11.286.000,00	0,00			0,00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

VALTRIANI ALESSANDRO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00234480523201900009	B92F22000040001	PIANO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA DI VIA PASSEGGIO GARIBALDI, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI SPAZI PUBBLICI E AREE	VALTRIANI ALESSANDRO	700.000.00	1.000.000.00	CPA	2	Si	Si	2	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE	
L00234480523202400002		REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE DEL CAMPO DA RUGBY	VALTRIANI ALESSANDRO	400.000.00	400.000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00234480523201900006	B95E19000410002	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA MAZZINI	VALTRIANI ALESSANDRO	1.100.000.00	1.100.000.00	ADN	1	Si	Si	3	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE	
L00234480523201900005	B95E24000020002	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI TORRITA - US5	VALTRIANI ALESSANDRO	514.000.00	514.000.00	ADN	2	Si	Si	3			
L00234480523202400004	B96C24000720006	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI RESTAURO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN IMMOBILE, IN VIA O. MAESTRI, IN EDIFICIO STRATEGICO - 1° STRALCIO FUNZIONALE: LAVORI DI MIGLIORAMENTO	VALTRIANI ALESSANDRO	95.000.00	1.295.000.00	ADN	1	Si	Si	1	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE	
L00234480523202500002		INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POMPE DI CALORE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO) PRESSO IL	VALTRIANI ALESSANDRO	152.000.00	152.000.00	AMB	2	Si	Si	5			
L00234480523202200007	B98H22001600001	OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SUL FOSSO ACORNIO - REALIZZAZIONE CASSA DI LAMINAZIONE/ESPANSIONE	VALTRIANI ALESSANDRO	1.240.000.00	1.400.000.00	ADN	1	Si	Si	3	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE	
L00234480523202500003	B95I24000190006	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - INTERVENTO DENOMINATO "ALLESTIMENTO MUSEALE ARCHEOLOGICO SU EDIFICIO E. DE AMICIS IN TORRITA DI	VALTRIANI ALESSANDRO	200.000.00	200.000.00	CPA	2	Si	Si	1			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

VALTRIANI ALESSANDRO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRITA DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00234480523202200002		PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE	1,670,000.00	1	L'INTERVENTO NON E' FINANZIABILE IN NESSUN BANDO PER ADESSO

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
VALTRIANI ALESSANDRO