

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	19,563,886.68	8,895,289.81	500,000.00	28,959,176.49
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3,801,000.00	2,000,000.00	26,537.92	5,827,537.92
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,391,898.44	4,050,000.00	3,630,000.00	15,071,898.44
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	30,756,785.12	14,945,289.81	4,156,537.92	49,858,612.85

Il referente del programma

Gargiulo Catello

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Gargiulo Catello

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Gargiulo Catello

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L82000270635202500001	82000270635201800001	E83D18000340004	2025	Gargiulo Catello	No	Si	015	063	024	ITF33	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Ex casa del Fascio - Intervento di ripristino e completamento	1	1.000.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	4.200.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500002	82000270635201800043	E84H19001020003	2025	Matrone Vincenzo	Si	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Restauro Palazzo Farnese - II° lotto (Piano Strategico Città Metropolitana)	1	898.884,66	1.398.884,66	0,00	0,00	2.297.769,32	0,00		0,00			
L82000270635202500003	82000270635201900008	E87H20000130005	2025	Granato Pierluigi	Si	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria stradale programmata - LOTTO C e D	1	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500004	82000270635202000027	E80A19000000005	2025	Gargiulo Catello	No	Si	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Aree attrezzate per il servizio di sharing mobility	2	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500005	82000270635202200010	E84E22000010001	2025	Gargiulo Catello	No	Si	015	063	024	ITF33	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione e funzionalizzazione del complesso Archeo Terme ed annesso parco delle acque	1	10.920.853,05	0,00	0,00	0,00	10.920.853,05	0,00		0,00			
L82000270635202500006	82000270635202200011	E88B21000220001	2025	Granato Pierluigi	No	No	015	063	024	ITF33	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano: Lungomare e Villa Comunale	1	278.900,55	0,00	0,00	0,00	278.900,55	0,00		0,00			
L82000270635202500007	820002706352022000032	E87J24000010004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di coltivazione giacimenti acque termali minerali - Terme San Giacomo	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500008	82000270635202300003	E87H23000180004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino ed eliminazione del pericolo in via Visnola e Sella Santo Spirito	1	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500009	82000270635202300005	E87H23000190004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Eliminazione pericolo e ripristino strutture di sostegno copertura rivo san Marco	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500011	82000270635202300018	E84D05000020006	2025	BUONIFACIO ANTONIO	Si	No	015	063	024	ITF33	05 - Restauro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento opere strutturali e di un lotto funzionale dell'edificio ex Sirmasine	1	571.898,44	0,00	0,00	0,00	571.898,44	0,00		0,00			
L82000270635202500012	82000270635202400001	E87H23001780004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e realizzazione strada carabile su porzioni di copertura del rivo san Marco	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500013	82000270635202500001	E82B24000660004	2025	Gallo Salvatore	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori a servizio dell'immobile "Ex seminario"	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500014	82000270635202500002	E82B24000680004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili sedi di uffici comunali	1	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500015	82000270635202500003	E87H24001590004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e realizzazione di opere a servizio della viabilità cittadina	1	150.000,00	250.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500017	82000270635202500005	E87H24001600002	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di adeguamento funzionale e sostituzione della pavimentazione stradale di via Cosenza, via Nocera, via Santa Maria dell'Orto e via M. Esposto volti al potenziamento dei punti di accesso alle reti viarie principali ed al miglioramento della sicurezza stradale comunale	1	1.500.000,00	1.499.683,00	0,00	0,00	2.999.683,00	0,00		0,00			
L82000270635202500018	82000270635202500006	E86H24000010004	2025	Talamo Paola	No	No	015	063	024	ITF33	02 - Demolizione	05.10 - Abitative	Lavori per l'abbattimento di immobili abusivi	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500019	82000270635202500007	E82F24000400004	2025	Nappi Luigi	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli accessi agli immobili comunali	1	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500020	82000270635202500008	E84D24005160004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione degli infissi degli immobili comunali	1	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500021	82000270635202500009	E88E24000410004	2025	VERDE ROSA	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di messa a dimora di alberature	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500022	82000270635202500010	E84H24000650004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento dei grandi impianti a servizio degli immobili comunali	1	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500023	82000270635202500011	E88B24002420004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di ripristino dei sistemi di telecontrollo delle sorgenti minerali	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L82000270635202500024	82000270635202500012	E82B24000690004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici	1	320.000,00	320.000,00	320.000,00	0,00	960.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500025	82000270635202500013	E88B24002430004	2025	Matrone Mariano	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e sostituzione degli impianti di pompaggio a servizio delle proprietà comunali	1	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500026	82000270635202500014	E81E24000190004	2025	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di sostituzione delle caldaie a servizio degli immobili comunali	1	180.000,00	170.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500027	82000270635202500015	E82H24001400004	2025	Matrone Mariano	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di rifacimento del manto di gioco dello stadio Romeo Meriti	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500028	82000270635202500016	E81B24000650004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di realizzazione di opere di sostegno del Belvedere di via Panoramica	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500029	82000270635202500017	E82E24000850004	2025	Matrone Vincenzo	No	Si	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di realizzazione nuove linee di raccolta delle acque meteoriche	2	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500030	82000270635202500018	E82F24000340004	2025	Bigliardo Federica	Si	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Restauro conservativo del portale di ingresso e del muro di cinta del Cimitero Storico e riqualificazione urbana delle aree esterne prospicienti i cimiteri comunali	2	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500031	82000270635202500019	E86F24000600001	2025	Giordano Giuseppe	Si	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori urgenti per la messa in sicurezza del reticolo idrografico dei rivoli: Sciosciello di Capriate, Piazza Grande, Foiano, Faro e San Pietro in territorio del Comune di Castellammare di Stabia	1	509.000,00	0,00	0,00	0,00	509.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500032	82000270635202500020	E86F24000070003	2025	Grazioso Anna	Si	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di messa in sicurezza coste - spiaggia Pozzano e spiaggia La Rotonda	2	82.000,00	0,00	0,00	0,00	82.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500033	82000270635202500021	E89B24000110004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di messa in sicurezza in danno immobile via Bri n. 29 vic Visanola	1	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500034	82000270635202500022	E82H24000760004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione e cura verde urbano per la durata di mesi 24	1	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500035	82000270635202500023	E82F24000330004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza aree a verde e percorsi pedonali nel parco idropico	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500036	82000270635202500024	E82F24000320004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione e cura del verde delle ville e parchi urbani per la durata di mesi 24	1	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500037	82000270635202500025	E81B24000680004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione percorso pedonale con gradinata di collegamento tra via Roma e via Pignolo il Vecchio	1	411.000,00	0,00	0,00	0,00	411.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500038	82000270635202500026	E89B24000150004	2025	PESCATORE GUGLIELMO	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di messa in sicurezza in danno immobile Via S. Caterina n.26	1	340.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500039	82000270635201800046	F89H10001930003	2025	Malafante Antonio	No	No	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Sistemazione idrogeologica di alvei torrenti ed opere idrauliche sui versanti di Monte Faito nel comune di Castellammare di Stabia incombenti sulla via Panoramica Sorrentina	1	4.696.722,15	4.696.722,15	0,00	0,00	9.393.444,30	0,00		0,00			
L82000270635202500040	82000270635201900001	E82E10000320005	2025	Esposito Carmela	No	No	015	063	024	ITF33	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione Centro Parrocchiale Sociale Annunziata	1	1.000.000,00	1.000.000,00	26.537,92	0,00	2.026.537,92	0,00		0,00			
L82000270635202500041	820002706352021000017	E89E19000760003	2025	Abagnale Giulio	No	No	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento tecnologico e funzionale della sala convegni da destinare ad attività di spettacolo-teatro "Lello Radice" presso il Palazzo del Mare	1	467.526,27	0,00	0,00	0,00	467.526,27	0,00		0,00			
L82000270635202500010	82000270635202300011	E82B23000130004	2026	Cuomo Carlo	No	Si	015	063	024	ITF33	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di adeguamento norme antincendio degli immobili comunali	2	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L82000270635202500016	82000270635202500004	E89D24000180004	2026	Gallo Salvatore	No	Si	015	063	024	ITF33	05 - Restauro	05.33 - Direzionali e amministrative	Restauro Cassa Armonica	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															30,756,785.12	14,945,289.81	4,156,537.92	500,000.00	50,358,612.85	0.00			0.00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Gargiulo Catello

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L82000270635202500001	E83D18000340004	Ex casa del Fascio - Intervento di ripristino e completamento	Gargiulo Catello	1,000,000.00	4,200,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500002	E84H19001020003	Restauro Palazzo Farnese - II° lotto (Piano Strategico Città Metropolitana)	Matrone Vincenzo	898,884.66	2,297,769.32	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500003	E87H20000130005	Manutenzione straordinaria stradale programmata - LOTTO C e D	Granato Pierluigi	1,000,000.00	2,000,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500004	E80A19000000005	Aree attrezzate per il servizio di sharing mobility	Gargiulo Catello	210,000.00	210,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L82000270635202500005	E84E22000010001	Riqualificazione e funzionalizzazione del complesso Antiche Terme ed annesso parco delle acque	Gargiulo Catello	10,920,853.05	10,920,853.05	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500006	E88I21000220001	Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano: Lungomare e Villa Comunale	Granato Pierluigi	278,900.55	278,900.55	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500007	E87J24000010004	Lavori di coltivazione giacimenti acque termo minerali + fonte san Giacomo	Matrone Vincenzo	100,000.00	100,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500008	E87H23000180004	Ripristino ed eliminazione del pericolo in via Visanoia e Salita Santo Spirito	Matrone Vincenzo	180,000.00	180,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500009	E87H23000190004	Eliminazione pericolo e ripristino strutture di sostegno copertura rivo san Marco	Matrone Vincenzo	750,000.00	750,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500011	E84D05000020006	Completamento opere strutturali e di un lotto funzionale dell' edificio ex Stimmatine	BUONIFACIO ANTONIO	571,898.44	571,898.44	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500012	E87H23001780004	Manutenzione straordinaria e realizzazione strada carrabile su porzioni di copertura del rivo san Marco	Matrone Vincenzo	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500013	E82B24000660004	Lavori a servizio dell'immobile "Ex seminario"	Gallo Salvatore	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500014	E82B24000680004	Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili sedi di uffici comunali	Cuomo Carlo	300,000.00	900,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500015	E87H24001590004	Manutenzione straordinaria e realizzazione di opere a servizio della viabilità cittadina	Cuomo Carlo	150,000.00	800,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500017	E87H24001060002	Lavori di adeguamento funzionale e sostituzione della pavimentazione stradale di via Cosenza, via Nocera, via Santa Maria dell'Orto e via M. Esposito volti al potenziamento dei punti di accesso alle reti varie principali ed al miglioramento della sicurezza stradale comunale	Matrone Vincenzo	1,500,000.00	2,999,683.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500018	E86H24000010004	Lavori per l'abbattimento di immobili abusivi	Talamo Paola	200,000.00	200,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500019	E82F24000400004	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli accessi agli immobili comunali	Nappi Luigi	60,000.00	180,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500020	E84D24005160004	Lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione degli infissi degli immobili comunali	Cuomo Carlo	200,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500021	E88E24000410004	Lavori di messa a dimora di alberature	VERDE ROSA	100,000.00	300,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500022	E84H24000650004	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento dei grandi impianti a servizio degli immobili comunali	Cuomo Carlo	150,000.00	450,000.00	AMB	1	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L82000270635202500023	E88B24002420004	Lavori di ripristino dei sistemi di telecontrollo delle sorgenti minerali	Matrone Vincenzo	200,000.00	200,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500024	E82B24000690004	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici	Cuomo Carlo	320,000.00	960,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500025	E88B24002430004	Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e sostituzione degli impianti di pompaggio a servizio delle proprietà comunali	Matrone Mariano	150,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500026	E81E24000190004	Lavori di sostituzione delle caldaie a servizio degli immobili comunali	Cuomo Carlo	180,000.00	350,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500027	E82H24001400004	Lavori di rifacimento del manto di gioco dello stadio Romeo Meriti	Matrone Mariano	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500028	E81B24000550004	Lavori di realizzazione di opere di sostegno del Belvedere di via Panoramica	Matrone Vincenzo	500,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L82000270635202500029	E82E24000850004	Lavori di realizzazione nuove linee di raccolta delle acque meteoriche	Matrone Vincenzo	250,000.00	500,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L82000270635202500030	E82F24000340004	Restauro conservativo del portale di ingresso e del muro di cinta del Cimitero Storico e riqualificazione urbana delle aree esterne prospicienti i cimiteri comunali	Bigliardo Federica	610,000.00	610,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L82000270635202500031	E86F24000600001	Lavori urgenti per la messa in sicurezza del reticolo idrografico dei rivoli: Sciuscelle al Cognulo, Piazza Grande, Fojano, Faro e San Pietro in territorio del Comune di Castellammare di Stabia	Giordano Giuseppe	509,000.00	509,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500032	E86F24000070003	Interventi di messa in sicurezza coste - spiaggia Pozzano e spiaggia La Rotonda	Grazioso Anna	82,000.00	82,000.00	AMB	2	Si	Si	2			
L82000270635202500033	E89B24000110004	Intervento di messa in sicurezza in danno immobile via Brin n. 29 vic Visandola	PESCATORE GUGLIELMO	370,000.00	370,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500034	E82H24000760004	Lavori di manutenzione e cura verde urbano per la durata di mesi 24	PESCATORE GUGLIELMO	250,000.00	750,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500035	E82F24000330004	Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza aree a verde e percorsi pedonali nel parco idropinico	PESCATORE GUGLIELMO	500,000.00	500,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500036	E82F24000320004	Lavori di manutenzione e cura del verde delle ville e parchi urbani per la durata di mesi 24	PESCATORE GUGLIELMO	250,000.00	750,000.00	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500037	E81B24000580004	Realizzazione percorso pedonale con gradinata di collegamento tra via Roma e via Plinio il Vecchio	PESCATORE GUGLIELMO	411,000.00	411,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500038	E89B24000150004	Intervento di messa in sicurezza in danno immobile Via S. Caterina n.26	PESCATORE GUGLIELMO	340,000.00	340,000.00	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500039	F89H10001930003	Sistemazione idrogeologica di alvei torrentizi ed opere idrauliche sui versanti di Monte Faito nel comune di Castellammare di Stabia incombenti sulla via Panoramica Sorrentina	Malafronte Antonio	4,696,722.15	9,393,444.30	AMB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500040	E82E10000320005	Realizzazione Centro Parrocchiale Sociale Annunziataella	Esposito Carmela	1,000,000.00	2,026,537.92	URB	1	Si	Si	1			
L82000270635202500041	E89E19000760003	Adeguamento tecnologico e funzionale della sala convegni da destinare ad attività di spettacolo teatro "Leilo Radice" presso il Palazzetto del Mare	Abagnale Giulio	467,526.27	467,526.27	CPA	1	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Gargiulo Catello

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castellammare di Stabia - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L82000270635202400003	E83C22003050006	Efficientamento energetico degli immobili comunali	2,000,000.00	1	NON RICOMPRESO NEL PROGRAMMA AMMINISTRATIVO
L82000270635202400014	E83D21000670001	Lavori di completamento dell'edificio comunale ex Stimmatine	3,983,304.41	1	RINUNCIA AL FINANZIAMENTO
L82000270635202400024	E81B20001150004	Realizzazione del villaggio dello sport su parte dell'arenile stabiese ed altri interventi sull'arenile	2,500,000.00	1	NON RICOMPRESO NEL PROGRAMMA AMMINISTRATIVO
L82000270635202400027	E87H22000330006	Adeguamento funzionale del centro comunale di raccolta e trasferta (Ministero della Transizione Ecologica, P.N.R.R. - Misura 2, Componente 1, Investimento 1.1.– Linea di Intervento A	838,864.68	1	FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO NON RICEVUTO
L82000270635202400028	E87H22000340006	Realizzazione di impianto di recupero e smontaggio di ingombranti e R.A.E.E. (Ministero della Transizione Ecologica, P.N.R.R. - Misura 2, Componente 1, Investimento 1.1.– Linea di Intervento A	837,534.08	1	FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO NON RICEVUTO
L82000270635202400029	E87H22000330006	Realizzazione ed efficientamento di isola ecologica (Ministero della Transizione Ecologica, P.N.R.R. - Misura 2, Componente 1, Investimento 1.1.– Linea di Intervento A	860,194.08	1	FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO NON RICEVUTO
L82000270635202400030	E87H22000360006	Realizzazione di area di trasferta (Ministero della Transizione Ecologica, P.N.R.R. - Misura 2, Componente 1, Investimento 1.1.– Linea di Intervento A	854,529.08	1	FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO NON RICEVUTO
L82000270635202400031	E87H21000810001	Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche del cimitero comunale	470,600.76	1	FINANZIAMENTO DEL CONTRIBUTO NON RICEVUTO

Il referente del programma
Gargiulo Catello

Note
(1) breve descrizione dei motivi