

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,204,100.00	14,090,607.10	11,535,535.21	29,830,242.31
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,650,000.00	10,090,000.00	4,445,443.00	22,185,443.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	11,854,100.00	24,180,607.10	15,980,978.21	52,015,685.31

Il referente del programma
MAMELI STEFANO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
F47J04000000000	REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI MOVIMENTAZIONE DI PRODOTTI E FLUIDI DI SERVIZIO PER LO SVILUPPO DELL'AREA INDUSTRIALE DI CAGLIARI	d	b	2004	17,117,860.63	11,965,751.67	0.00	2,916,120.96	24.37	b2	No	b	No	a	No	No	0.00	No
					17,117,860.63	11,965,751.67	0.00	2,916,120.96	Il referente del programma MAMELI STEFANO									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MAMELI STEFANO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00144980927202400004		F24H23000940002	2025	MATTEO BORDIGNON	SI	No	020	092	009		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICI UBICATO NELLA ZONA FRANCA PRESSO IL PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI	2	0.00	1.150.000,00	1.000.000,00	0.00	2.150.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202500001			2025	DI GREGORIO ALESSANDRO	SI	No	020	092	003		01 - Nuova realizzazione	03.16 - Distribuzione di energia	DORSALE METANO	1	2.000.000,00	2.000.000,00	0.00	0.00	4.000.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202500002			2025	ING SERRA FRANCO	SI	No	020	092	003		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SEGNALETICA AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS	2	150.000,00	350.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202400013			2025	PIBIRI SIMONA	SI	SI	020	092	003		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALE DI MACCHAREDDU E SARROCH	3	0.00	200.000,00	220.000,00	0.00	420.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202400016			2025	DI GREGORIO ALESSANDRO	SI	SI	020	092	003		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER IL RECUPERO DI LEGNO ED INCOMBUSTIBILI	2	1.000.000,00	1.517.528,74	2.000.000,00	0.00	4.517.528,74	0.00		0.00			
L00144980927202400020			2025	PIBIRI SIMONA	SI	SI	020	092	011		07 - Manutenzione straordinaria	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	RIFACIMENTO FOGNATURA AL SERVIZIO DEI COMUNI CONTERMINI	2	3.000.000,00	4.000.000,00	3.225.443,00	0.00	10.225.443,00	0.00		0.00			
L00144980927202400022			2025	ING SERRA FRANCO	SI	No	020	092	003		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DORSALE CONSORTILE	2	1.500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0.00	3.500.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202400025			2025	DI GREGORIO ALESSANDRO	SI	No	020	111	035		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	IS CANDIAZZUS SECONDO MODULO	2	500.000,00	1.788.716,40	0.00	0.00	2.288.716,40	0.00		0.00			
L00144980927202400029			2025	DI GREGORIO ALESSANDRO	SI	No	020	111	009		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	COPERTURA DISCARICA CARBONIA	2	1.000.000,00	2.540.000,00	0.00	0.00	3.540.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202400030		F54H23000580007	2025	ING SERRA FRANCO	SI	No	020	092	003		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	INFRASTRUTTURAZIONE AREA MACCHAREDDU2 STRADA EST, 6 STRADA, SP N°92	1	1.800.000,00	1.634.361,96	0.00	0.00	3.434.361,96	0.00		0.00			
L00144980927202400015		F41E22000240006	2026	MATTEO BORDIGNON	SI	SI	020	092	011		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER LA DIGESTIONE ANAEROBICA DEI FANGHI PROVENIENTE DAL SISTEMA DEPURATIVO CONSORTILE CACIP - PNRR - AVVISO MCC1.1.1.1 LINEA DI INTERVENTO C	2	904.100,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0.00	10.904.100,00	0.00		0.00			
L00144980927202400019		F42F22000850002	2026	ING SERRA FRANCO	SI	SI	020	092	011		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	RECUPERO SCORIE	1	0.00	2.000.000,00	2.000.000,00	0.00	4.000.000,00	0.00		0.00			
L00144980927202400027			2026	DI GREGORIO ALESSANDRO	SI	No	020	111	035		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	IS CANDIAZZUS TERZO MODULO	2	0.00	1.000.000,00	1.535.535,21	0.00	2.535.535,21	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															11.854.100.00	24.180.607.10	15.980.978.21	0.00	52.015.685.31	0.00		0.00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MAMELI STEFANO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00144980927202400004	F24H23000940002	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICI UBICATO NELLA ZONA FRANCA PRESSO IL PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI	MATTEO BORDIGNON	0.00	2,150,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L00144980927202500001		DORSALE METANO	DI GREGORIO ALESSANDRO	2,000,000.00	4,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L00144980927202500002		MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SEGNALETICA AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS	ING SERRA FRANCO	150,000.00	500,000.00	MIS	2	No	No	1			
L00144980927202400013		SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU E SARROCH	PIBIRI SIMONA	0.00	420,000.00	MIS	3	No	No	1			
L00144980927202400016		REALIZZAZIONE IMPIANTO PER IL RECUPERO DI LEGNO ED INGOMBRANTI	DI GREGORIO ALESSANDRO	1,000,000.00	4,517,528.74	AMB	2	No	No	1			
L00144980927202400020		RIFACIMENTO FOGNATURA AL SERVIZIO DEI COMUNI CONTERMINI	PIBIRI SIMONA	3,000,000.00	10,225,443.00	MIS	2	No	No	2			
L00144980927202400022		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DORSALE CONSORTILE	ING SERRA FRANCO	1,500,000.00	3,500,000.00	CPA	2	No	No	1			
L00144980927202400025		IS CANDIAZZUS SECONDO MODULO	DI GREGORIO ALESSANDRO	500,000.00	2,288,716.40	AMB	2	No	No	1			
L00144980927202400029		COPERTURA DISCARICA CARBONIA	DI GREGORIO ALESSANDRO	1,000,000.00	3,540,000.00	ADN	2	No	No	1			
L00144980927202400030	F54H23000580007	INFRASTRUTTURAZIONE AREA MACCHIAREDDU2 STRADA EST, 6 STRADA, SP N°92	ING SERRA FRANCO	1,800,000.00	3,434,361.96	MIS	1	Si	Si	4			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

MAMELI STEFANO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - UFFICIO TECNICO LAVORI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00144980927202400008		ADEGUAMENTO NORMATIVO SEGNALETICA CONSORTILE	100,000.00	2	SOSTITUITO
L00144980927202400026		CARATTERIZZAZIONE AREE CONSORTILI	300,000.00	2	SOSTITUITO INTERVENTO
L00144980927202400010		COMPLETAMENTO INTERVENTI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITÀ DELLA GALLERA SU NURAXEDDU	887,520.00	2	MANCATA COPERTURA

Il referente del programma
MAMELI STEFANO

Note
(1) breve descrizione dei motivi