

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,276,573.99	5,497,781.33	5,020,718.59	13,795,073.91
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	600,000.00	600,000.00	600,000.00	1,800,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	1,974,595.00	13,909,218.27	13,413,442.72	29,297,255.99
totale	5,851,168.99	20,006,999.60	19,034,161.31	44,892,329.90

Il referente del programma
GIACOMO BICCHIERI

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
GIACOMO BICCHIERI

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

GIACOMO BICCHIERI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00081730830202500002	2017_00001		2025	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	061		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di mantenimento del patrimonio edilizio della palazzina Unica sita in Via Gramsci del Comune di Nizza di Sicilia	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500005	2017_00004		2025	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	096		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine site nel vico Il Arciprete del Comune di Spadafora (ME) n. 15 alloggi	1	600.000,00	380.070,00	0,00	0,00	980.070,00	0,00		0,00			
L00081730830202500006	2017_00005	J29J21013520001	2025	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	073		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio di n. 3 palazzine per complessivi n. 12 alloggi in Via Ceppuccini del Comune di Roccalavàlina (ME)	1	1.000.000,00	182.696,00	0,00	0,00	1.182.696,00	0,00		0,00			
L00081730830202500011	2020_00004		2025	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di adeguamento impianti dei servizi condominiali (illuminazione vani scale, portici, cortili, impianti audiovisivi, ascensori) alla Legge n. 46/90 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.	1	400.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500014	2022_00002		2025	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine "D" ed "E" comprendenti n° 42 alloggi, site nel complesso di Fondo Lauritano viale Giostra Messina.	2	200.000,00	655.015,33	0,00	0,00	855.015,33	0,00		0,00			
L00081730830202500027	2024_00004		2025	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti nel territorio della Provincia Nord di Messina	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500028	2024_00005		2025	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina e della Provincia Sud	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500033		0000000000000000	2025	GIACOMO BICCHIERI	No	No	019	083	048		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di alloggi ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina (ME)	2	380.660,00	1.080.000,00	206.058,67	0,00	1.666.718,67	0,00		0,00			
L00081730830202500034		0000000000000000	2025	GIACOMO BICCHIERI	No	No	019	083	005		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di alloggi ricadenti all'interno del territorio della Città Metropolitana di Messina (ME)	2	460.660,00	1.710.000,00	229.340,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500035		0000000000000000	2025	GIACOMO BICCHIERI	No	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di completamento della palazzina N e demolizione delle strutture incomplete di proprietà IACP site in località San Giovanniello del Comune di Messina (ME)	2	380.660,00	1.170.000,00	759.340,00	0,00	2.310.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500036		0000000000000000	2025	GIACOMO BICCHIERI	No	No	019	083	057		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della palazzina B sita in via Libertà del Comune di Montalbano Elicone (ME)	2	127.410,00	558.000,00	134.590,00	0,00	820.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500001	2016_00002		2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	022		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero e messa in sicurezza palazzina A e B site in Località Burginatalico del Comune di Poreste (ME)	2	0,00	257.400,00	0,00	0,00	257.400,00	0,00		0,00			
L00081730830202500003	2017_00002		2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	079	ITG13	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero e messa in sicurezza palazzina Unica sita in Località S. Marina del Comune di S. Marco D'Auruzzo (ME)	2	0,00	330.841,54	0,00	0,00	330.841,54	0,00		0,00			
L00081730830202500004	2017_00003		2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	028	ITG13	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero patrimonio di n°1 palazzina sita in Via Palermo Loc. Tormarella del Comune di Fiumi (ME)	2	0,00	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00		0,00			
L00081730830202500007	2018_00001	J52E17000160002	2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	040		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero fabbricati da adibire ad insediamenti abitativi popolari (alloggi popolari) nel Comune di Linnia (ME)	2	0,00	80.000,00	615.154,59	0,00	695.154,59	0,00		0,00			
L00081730830202500008	2019_00001	J49J21014980001	2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero delle palazzine C e D comprendenti n° 48 alloggi site in località "Tremori - S. Jacinto" del Comune di Messina	2	0,00	500.000,00	1.207.578,00	0,00	1.707.578,00	0,00		0,00			
L00081730830202500009	2019_00002	J48H18000240006	2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di efficientamento e di riduzione dei consumi di energia primaria dell'edificio dell'Istituto Autonomo Case popolari di Messina Sede sita in via E.L. Pellegrino ss. 176	2	0,00	100.000,00	385.000,00	0,00	485.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00081730830202500010	2020_00002	-----	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	092		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di completamento delle palazzine "A" e "B" di n. 20 alloggi e centro sociale, site in città Guri del Comune di Saponara (ME)	2	200.000,00	1.500.000,00	621.057,77	0,00	2.321.057,77	0,00			0,00		
L00081730830202500012	2021_00001		2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori per la costruzione di n. 25 alloggi e n. 7 alloggi sociali con zona comune in via Taormina del Comune di Messina (ME)	2	176.573,99	3.000.000,00	2.700.000,00	0,00	5.876.573,99	0,00			0,00		
L00081730830202500013	2022_00001	382021000050002	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	097		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione dei 68 alloggi della frazione Trappeto del Comune di Taormina	2	300.000,00	1.500.000,00	961.862,95	0,00	2.761.862,95	0,00			0,00		
L00081730830202500015	2022_00003		2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine "P" e "Q" comprendenti n° 42 alloggi, site nel complesso di Fondo Lauritano viale Giostra Messina.	2	0,00	255.015,33	600.000,00	0,00	855.015,33	0,00			0,00		
L00081730830202500017	2023_00001	J79J21014960001	2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	015		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine nel complesso di città Ogliastro n. 5 del Comune di Castelmola (ME) n. 16 alloggi	2	0,00	500.000,00	410.613,00	0,00	910.613,00	0,00			0,00		
L00081730830202500018	2023_00002	J49J21014910001	2026	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	075		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio di n. 3 palazzine per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Rodi Milici (ME) città Granatiero, via L. Scioscia	2	0,00	500.000,00	725.859,00	0,00	1.225.859,00	0,00			0,00		
L00081730830202500019	2023_00003	J19J21025910001	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	018		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Intervento di recupero del patrimonio edilizio mediante riqualificazione energetica e sismica di n. 10 alloggi siti nella palazzina di via Pola del Comune di Condò (ME)	2	0,00	500.000,00	407.632,00	0,00	907.632,00	0,00			0,00		
L00081730830202500020	2023_00004	J39J21015110001	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	101		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico di un fabbricato di n. 20 alloggi sit in via Carmelo Battaglia del Comune di Tusa (ME)	2	0,00	500.000,00	749.673,00	0,00	1.249.673,00	0,00			0,00		
L00081730830202500021	2023_00005	J49J21014990001	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	102		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero di n. 20 alloggi siti in via Vassile del Comune di Ucria	2	0,00	500.000,00	657.401,00	0,00	1.157.401,00	0,00			0,00		
L00081730830202500022	2025_00001		2026	Russo Adriana	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di completamento della palazzina N e demolizione delle strutture incomplete di proprietà IACP site in località San Giovanniello del Comune di Messina (ME)	2	125.205,00	1.200.000,00	1.000.000,00	0,00	2.325.205,00	0,00			0,00		
L00081730830202500023	2025_00002		2026	Russo Adriana	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero e valorizzazione degli immobili di proprietà dell'IACP di Messina siti nel villaggio UNIRRA (ME)	2	0,00	400.000,00	210.000,00	0,00	610.000,00	0,00			0,00		
L00081730830202500024	2025_00003		2026	Russo Adriana	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile di proprietà IACP di Messina ex sede dell'Ufficio della Circostrizione sito in via Cile del Comune di Messina (ME)	2	0,00	717.961,40	2.000.000,00	0,00	2.717.961,40	0,00			0,00		
L00081730830202500025	2023_00006	J59J21014110001	2026	CARUSO ELENA	Si	No	019	083	103		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio di n. 3 palazzine site in località Perre nel Comune di Valdinia (ME) per n. 12 alloggi	2	0,00	500.000,00	397.986,00	0,00	897.986,00	0,00			0,00		
L00081730830202500029	2024_00006		2026	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti nel territorio della Provincia Nord di Messina	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		
L00081730830202500030	2024_00007		2026	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina e della Provincia Sud	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		
L00081730830202500016	2022_00004		2027	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine "H" e "I" comprendenti n° 42 alloggi, site nel complesso di Fondo Lauritano viale Giostra Messina.	2	0,00	0,00	855.015,33	0,00	855.015,33	0,00			0,00		
L00081730830202500026	2024_00003		2027	GIACOMO BICCHIERI	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio dell'isolato n. 13 sito in località Giostra del Comune di Messina (ME)	2	0,00	500.000,00	2.500.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00			0,00		
L00081730830202500031	2024_00008		2027	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti nel territorio della Provincia Nord di Messina	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		
L00081730830202500032	2024_00009		2027	Amante Fabio	Si	No	019	083	048		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina e della Provincia Sud	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.851.168,99	20.006.999,60	19.034.161,31	0,00	44.892.329,90	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

GIACOMO BICCHIERI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00081730830202500002		Lavori di mantenimento del patrimonio edilizio della palazzina Unica sita in Via Gramsci del Comune di Nizza di Sicilia	GIACOMO BICCHIERI	900.000,00	900.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00081730830202500005		Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine site nel vico II Arcipretato del Comune di Spadafora (ME) n. 15 alloggi	CARUSO ELENA	600.000,00	980.070,00	CPA	1	Si	Si	2				
L00081730830202500006	J29J21013520001	Lavori di recupero del patrimonio edilizio di n. 3 palazzine per complessivi n. 12 alloggi in via Cappuccini del Comune di Roccavaldina (ME)	GIACOMO BICCHIERI	1.000.000,00	1.182.696,00	CPA	1	Si	Si	2				
L00081730830202500011		Lavori di adeguamento impianti dei servizi condominiali (illuminazione vani scala, portici, cortili, impianti autoctave, ascensori) alla Legge n. 46/90 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.	Amante Fabio	400.000,00	700.000,00	ADN	1	Si	Si					
L00081730830202500014		Lavori di recupero del patrimonio edilizio delle palazzine "D" ed "E" comprendenti n° 42 alloggi, site nel complesso di Fondo Lauritano viale Giostra Messina.	GIACOMO BICCHIERI	200.000,00	855.015,33	CPA	2	Si	Si					
L00081730830202500027		Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti nel territorio della Provincia Nord di Messina	Amante Fabio	300.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00081730830202500028		Lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto degli immobili di proprietà e in gestione I.A.C.P. ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina e della Provincia Sud	Amante Fabio	300.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00081730830202500033	0000000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di alloggi ricadenti all'interno del territorio del Comune di Messina (ME)	GIACOMO BICCHIERI	380.660,00	1.666.718,67	CPA	2	Si	Si	4				
L00081730830202500034	0000000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di alloggi ricadenti all'interno del territorio della Città Metropolitana di Messina (ME)	GIACOMO BICCHIERI	460.660,00	2.400.000,00	CPA	2	Si	Si	4				
L00081730830202500035	0000000000000000	Lavori di completamento della palazzina N e demolizione delle strutture incomplete di proprietà IACP site in località San Giovannello del Comune di Messina (ME)	GIACOMO BICCHIERI	380.660,00	2.310.000,00	COP	2	Si	Si	2				
L00081730830202500036	0000000000000000	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della palazzina B sita in via Libertà del Comune di Montalbano Elicona (ME)	GIACOMO BICCHIERI	127.410,00	820.000,00	CPA	2	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

GIACOMO BICCHIERI

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo
Case Popolari di Messina - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
GIACOMO BICCHIERI