

# **SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea - Lavori Pubblici**

## **QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |                      |                     | Importo Totale (2)   |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno         | Terzo anno          |                      |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 4,700,000.00                             | 8,773,300.00         | 6,500,000.00        | 19,973,300.00        |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 5,060,400.00                             | 1,800,000.00         | 0.00                | 6,860,400.00         |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 3,000,000.00         | 0.00                | 3,000,000.00         |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 8,587,405.00                             | 1,725,223.00         | 0.00                | 10,312,628.00        |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | <b>18,347,805.00</b>                     | <b>15,298,523.00</b> | <b>6,500,000.00</b> | <b>40,146,328.00</b> |

Il referente del programma

SCIACCHITANO CLAUDIO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea

## - Lavori Pubblici

### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1)         | Descrizione dell'opera                                 | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| D79J06000120004 | LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA ELEMENTARE COLLE ROMITO | d                                                 | b                                            | 2012                                   | 650.000,00                              | 810.000,00                     | 160.000,00                                   | 425.937,70         | 43,91                              | d                                                     | No                                                              | a                                                                | No                                           | a                                | No                                                                                                                        | No                             | 0,00                                                                                                    | No                              |
|                 |                                                        |                                                   |                                              |                                        | 650.000,00                              | 810.000,00                     | 160.000,00                                   | 425.937,70         |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
SCIACCHITANO CLAUDIO

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea

## - Lavori Pubblici

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SCIACCHITANO CLAUDIO

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea

- Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento         | Descrizione dell'intervento                                                                                                                             | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                           |                                                                                                                                                         |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                           |                                                                                                                                                         |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                  |
| L80108730583202500002             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.11 - Beni culturali                    | RISTRUTTURAZIONE MACROLI COMUNALI CENTRO STORICO (VIA DEL TEMPIO)                                                                                       | 2                                     | 518.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 518.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202200023             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                          | COMPLETAMENTO DEL MANTO STRADALE VIA PAVIA                                                                                                              | 2                                     | 700.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 700.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500003             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                          | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SPAZI PUBBLICI COMUNALI                                                                                             | 1                                     | 375.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 375.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500004             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.08 - Sociali e scolastiche             | REALIZZAZIONE NUOVA MENSA VIA VERONA                                                                                                                    | 1                                     | 720.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 720.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500005             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                          | LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI CENTRO STORICO                                                                                    | 2                                     | 450.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 450.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202300005             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.08 - Sociali e scolastiche             | MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI                                                                                     | 1                                     | 350.000,00                          | 350.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 700.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202200031             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 03 - Recupero                                                  | 01.01 - Stradali                          | PIANI URBANI INTEGRATI - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'ANTICA VIA DELLE DUNE TRAMITE REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE E LUOGHI DI AGGREGAZIONE | 1                                     | 3.410.000,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 3.410.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500012             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 04 - Ristrutturazione                                          | 01.01 - Stradali                          | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE VIA SCRIVIA                                                                                                  | 2                                     | 150.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 150.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500013             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.08 - Sociali e scolastiche             | ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI PUBBLICI SPAZI URBANI                                                                                     | 1                                     | 250.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 250.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500014             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 03.06 - Produzione di energia             | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI                                                                                                             | 2                                     | 1.524.405,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 1.524.405,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500015             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 03 - Recupero                                                  | 01.04 - Marittime lacuali e fluviali      | OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL LITORALE                                                                                                       | 2                                     | 1.300.000,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 1.300.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202400004             |                      |                 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 02.05 - Difesa del suolo                  | OPERE DI MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO RUPE DI ARDEA                                                                                                | 3                                     | 2.000.000,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 2.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202300028             |                      | D77H21005960004 | 2025                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 04 - Ristrutturazione                                          | 05.33 - Direzionali e amministrative      | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE VIA G.GARIBOLDI                                                                             | 1                                     | 1.000.400,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 1.000.400,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202400008             |                      |                 | 2025                                                                        | PERFETTI LUCA                       | No                   | SI                   | 012          | 058  | 117 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                       | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero  | REALIZZAZIONE PALESTRA VIA VERONA                                                                                                                       | 1                                     | 2.000.000,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 2.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202200002             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 04 - Ristrutturazione                                          | 10.99 - Altri servizi per la collettività | ristrutturazione efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche edificio comunale di via Campo di Carne                             | 2                                     | 0,00                                | 115.300,00   | 0,00       | 0,00                          | 115.300,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500001             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                          | ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADE E PIAZZE                                                                                                                  | 3                                     | 0,00                                | 400.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 400.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500006             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 01.01 - Stradali                          | SISTEMAZIONE MERCATO TOR SAN LORENZO                                                                                                                    | 2                                     | 200.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500008             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                          | REALIZZAZIONE ROTATORIA VIALE TOR SAN LORENZO ANGOLO VIA DEI TASSI E SISTEMAZIONE STRADA PARALLELA                                                      | 2                                     | 800.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 800.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202300006             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | SI                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                          | REALIZZAZIONE ROTATORIA COLLE ROMITO - VIA DELLE PINETE                                                                                                 | 1                                     | 0,00                                | 350.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 350.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500009             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali                    | RISTRUTTURAZIONE CHIESA DI S. MARINA                                                                                                                    | 2                                     | 0,00                                | 500.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500010             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 02.05 - Difesa del suolo                  | OPERE DI PREVENZIONE ALLAGAMENTI TRATTI STRADALI TERRITORIO COMUNALI                                                                                    | 2                                     | 2.000.000,00                        | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 2.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |
| L80108730583202500011             |                      |                 | 2026                                                                        | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione                                       | 01.01 - Stradali                          | REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA STRAMPOLI ANGOLO ACCESSO CIMITERO                                                                                           | 2                                     | 0,00                                | 250.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 250.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                         |  |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosettore intervento         | Descrizione dell'intervento                                                                                   | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1,2) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                 |                                           |                                                                                                               |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                   |
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                           |                                                                                                               |                                       |                                     |               |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |                                                                                   |
| L80106730583202200034             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 03 - Recupero                   | 05.11 - Beni culturali                    | progetto di valorizzazione del parco naturale Castrum Inui                                                    | 2                                     | 0.00                                | 500,000.00    | 0.00         | 0.00                          | 500,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202200041             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione        | 02.15 - Risorse idriche e acque reflue    | RICERCA ACQUA SOTTERRANEA AD USO POTABILE PLAN DI FRASSO PESCARELLA                                           | 3                                     | 0.00                                | 258,000.00    | 0.00         | 0.00                          | 258,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202500007             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali                          | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE SUL TERRITORIO COMUNALE                                                     | 2                                     | 0.00                                | 600,000.00    | 0.00         | 0.00                          | 600,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300018             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali                          | RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VIA DELLE CITTADINANZE                                                  | 1                                     | 0.00                                | 850,000.00    | 0.00         | 0.00                          | 850,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300024             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | SI                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 02 - Demolizione                | 02.05 - Difesa del suolo                  | abbattimento edificazioni abusive realizzazioni parcheggi e riqualificazione litorale lungomare degli arborei | 1                                     | 600,000.00                          | 0.00          | 0.00         | 0.00                          | 600,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300029             |                      |                | 2026                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 03 - Recupero                   | 02.05 - Difesa del suolo                  | ACQUISIZIONE GESTIONE E POTENZIAMENTO DEPURATORE I RUSTICI                                                    | 1                                     | 0.00                                | 225,223.00    | 0.00         | 0.00                          | 225,223.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300002             |                      |                | 2027                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | SI                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione        | 10.99 - Altri servizi per la collettività | REALIZZAZIONE AUDITORIUM                                                                                      | 1                                     | 0.00                                | 0.00          | 2,500,000.00 | 0.00                          | 2,500,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300003             |                      |                | 2027                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | SI                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione        | 10.99 - Altri servizi per la collettività | REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE                                                                             | 1                                     | 0.00                                | 0.00          | 4,000,000.00 | 0.00                          | 4,000,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202200038             |                      |                | 2027                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione        | 02.15 - Risorse idriche e acque reflue    | Madonnina - realizzazione rete fognaria Pescarella Plan di Frasso via strampelli                              | 3                                     | 0.00                                | 4,600,000.00  | 0.00         | 0.00                          | 4,600,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202200039             |                      |                | 2027                                                                         | PERFETTI LUCA                       | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 | IT43                         | 01 - Nuova realizzazione        | 02.15 - Risorse idriche e acque reflue    | Madonnina - realizzazione rete idrica Pescarella Plan di Frasso via strampelli                                | 3                                     | 0.00                                | 3,300,000.00  | 0.00         | 0.00                          | 3,300,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                   |
| L80106730583202300035             |                      |                | 2027                                                                         | TOMEI PIETRO                        | No                   | No                   | 012          | 058  | 117 |                              | 01 - Nuova realizzazione        | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero  | Realizzazione piscina comunale e relative strutture annesse                                                   | 3                                     | 0.00                                | 3,000,000.00  | 0.00         | 0.00                          | 3,000,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 3,000,000.00                     | 1                       |  |                                                                                   |
| Note:                             |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                 |                                           |                                                                                                               |                                       | 18,347,805.00                       | 15,296,523.00 | 6,500,000.00 | 0.00                          | 40,146,328.00           | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 3,000,000.00                     |                         |  |                                                                                   |

Note:  
(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistici)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SCIACCHITANO CLAUDIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea

- Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                          | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                         |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500002            |                 | RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI COMUNALI CENTRO STORICO (VIA DEL TEMPIO)                                                                                      | TOMEI PIETRO                           | 518.000,00        | 518.000,00         | MIS                       | 2                                        | No                        | No                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202200023            |                 | COMPLETAMENTO DEL MANTO STRADALE VIA PAVIA                                                                                                              | TOMEI PIETRO                           | 700.000,00        | 700.000,00         | MIS                       | 2                                        | No                        | No                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500003            |                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SPAZI PUBBLICI COMUNALI                                                                                             | TOMEI PIETRO                           | 375.000,00        | 375.000,00         | MIS                       | 1                                        | No                        | No                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500004            |                 | REALIZZAZIONE NUOVA MENSA VIA VERONA                                                                                                                    | TOMEI PIETRO                           | 720.000,00        | 720.000,00         | MIS                       | 1                                        | No                        | No                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500005            |                 | LAVORI DI SISTEMZIONE E RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI CENTRO STORICO                                                                                     | TOMEI PIETRO                           | 450.000,00        | 450.000,00         | MIS                       | 2                                        | No                        | No                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202300005            |                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI                                                                                     | TOMEI PIETRO                           | 350.000,00        | 700.000,00         | CPA                       | 1                                        | No                        | No                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202200031            |                 | PIANI URBANI INTEGRATI - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'ANTICA VIA DELLE DUNE TRAMITE REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE E LUOGHI DI AGGREGAZIONE | TOMEI PIETRO                           | 3.410.000,00      | 3.410.000,00       | AMB                       | 1                                        | Si                        | No                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500012            |                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE VIA SCRIVIA                                                                                                  | TOMEI PIETRO                           | 150.000,00        | 150.000,00         | MIS                       | 2                                        | No                        | No                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500013            |                 | ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI PUBBLICI SPAZI URBANI                                                                                     | TOMEI PIETRO                           | 250.000,00        | 250.000,00         | ADN                       | 1                                        | No                        | No                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500014            |                 | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI                                                                                                             | TOMEI PIETRO                           | 1.524.405,00      | 1.524.405,00       | ADN                       | 2                                        | No                        | No                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202500015            |                 | OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL LITORALE                                                                                                       | TOMEI PIETRO                           | 1.300.000,00      | 1.300.000,00       | AMB                       | 2                                        | No                        | Si                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202400004            |                 | OPERE DI MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO RUPE DI ARDEA                                                                                                | TOMEI PIETRO                           | 2.000.000,00      | 2.000.000,00       | AMB                       | 3                                        | Si                        | Si                             | 1                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202300028            | D77H21005960004 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE VIA G.GARIBALDI                                                                             | TOMEI PIETRO                           | 1.000.400,00      | 1.000.400,00       | ADN                       | 1                                        | No                        | Si                             | 3                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L80108730583202400008            |                 | REALIZZAZIONE PALESTRA VIA VERONA                                                                                                                       | PERFETTI LUCA                          | 2.000.000,00      | 2.000.000,00       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 3                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

SCIACCHITANO CLAUDIO

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Ardea  
- Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| L80108730583202200001               |                 | manutenzioni straordinaria edifici scolastici                                                                              | 970,000.00         | 1                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |
| L80108730583202200021               |                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE<br>COMUNALI E SPAZI PUBBLICI                                                             | 1,275,000.00       | 1                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |
| L80108730583202300033               |                 | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA<br>ADIBITA A MERCATO IN LARGO GENOVA                                                  | 200,000.00         | 1                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |
| L80108730583202400001               |                 | manutenzione straordinaria facciate e spazi<br>esterni edifici scolastici                                                  | 1,050,000.00       | 2                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |
| L80108730583202400002               |                 | LAVORI DI MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA STRADE COMUNALI VIA S.<br>MARINO VIA LIVORNO - VIA PAVIA TRATTO<br>ISOLA ECOLOGICA | 550,000.00         | 2                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |
| L80108730583202400005               | D72F23001250005 | LAVORI DI MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA STRADA COMUNALE VIA<br>DEGLI ETRUSCHI VIA SILLA                                    | 150,000.00         | 2                   | VOLONTA DI PROGRAMMAZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE           |

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
SCIACCHITANO CLAUDIO