

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	117,411.76	4,035,346.67	369,012.72	4,521,771.15
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	100,000.00	100,000.00	0.00	200,000.00
stanziamenti di bilancio	541,036.54	1,214,788.69	1,324,314.40	3,080,139.63
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	532,543.43	532,543.43
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	758,448.30	5,350,135.36	2,225,870.55	8,334,454.21

Il referente del programma
FARAONI ROBERTA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
FARAONI ROBERTA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I01310860489202400001	L01310860489202200005		Canonica est - alienazione di terreni a scopo edificatorio a destinazione residenziale mediante interventi di delocalizzazione della S.E. derivante da interventi previsti nel centro urbano	009	048	012		1	2	3		0.00	0.00	180,000.00	0.00	180,000.00
I01310860489202400002	L01310860489202400002		Complesso immobiliare denominato "IL BOSCO"				IT	1	2	3		0.00	0.00	352,543.43	0.00	352,543.43
												0.00	0.00	532,543.43	0.00	532,543.43

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

FARAONI ROBERTA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01310860489202400005			2024	LIPPI YURI	SI	No	009	048	012		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro e riqualificazione "Casa Boccaccio" Lotto 1 e Lotto 2	2	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		200.000,00	3		
L01310860489202400006			2024	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di valorizzazione ed efficientamento energetico di cui all'art. 1 comma 29 e ss. L. 160/2019 e s.m.i. (ex Piccole Opere) del Piano Primo dell'ex Palazzo Maccanti destinato ad uffici comunali	1	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400008			2024	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Costruzione di nuovi Blocchi di loculi oniriali presso il Cimitero Comunale del Capolungo suddivisi in manufatti da circa 40 loculi ciascuno da eseguirsi in singoli lotti annuali	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400010			2024	CIAMPALINI PAOLO	SI	No	009	048	012		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione strade e marciapiedi Fraz. Fiano	1	323.448,30	0,00	0,00	0,00	328.188,00	0,00		0,00			
L01310860489202200010			2025	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Consolidamento e restauro Palazzo Pretorio Lotto 2,3,4,5,6	1	0,00	340.000,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202100011			2025	MARCONCINI MARCO	SI	No	009	048	012		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di miglioramento sismico scuola media Boccaccio	3	0,00	925.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202300003			2025	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di sostituzione della struttura di una porzione del tetto con bonifica del manto e del controsoffitto in amianto del Centro Operativo comunale sede c.o.c. di protezione civile Lotto 2	2	0,00	415.000,00	0,00	0,00	415.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202200008			2025	TRAINI NADIA	SI	No	009	048	012		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ristrutturazione impianto natatorio Piscina Fiammetta - LOTTO 2	1	25.000,00	1.115.000,00	0,00	0,00	1.140.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400004			2025	CIAMPALINI PAOLO	SI	SI	009	048	012		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Realizzazione illuminazione artistica Borgo Medievale in Certaldo Alto	3	0,00	221.042,40	0,00	0,00	221.042,40	0,00		0,00			
L01310860489202200015			2025	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Costruzione di pista ciclabile in Via Fiorentina da Piazza Macelli (al termine dell'abitato) fino a Via Volta	2	0,00	195.000,00	0,00	0,00	195.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400007		J54D24000460001	2025	MARCONCINI MARCO	SI	No	009	048	012		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di efficientamento energetico scuola primaria G. Carducci	2	0,00	1.219.092,96	0,00	0,00	1.255.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400011			2025	CIAMPALINI PAOLO	SI	No	009	048	012		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento del movimento franoso in area cimitero lungo la strada comunale di Casale	1	0,00	680.000,00	0,00	0,00	680.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202100003			2026	MARCONCINI MARCO	SI	No	009	048	012		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rilasciamento tribuna a servizio del campo da calcio sussidiario presso l'impianto sportivo di Via Don Minzoni	1	0,00	0,00	369.012,72	0,00	375.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202200005			2026	FARAONI ROBERTA	SI	SI	009	048	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Intervento di illuminazione: museo di Palazzo Pretorio e chiesa dei Santi Tommaso e Prospero - Lotto 1 e 2	2	0,00	0,00	279.314,40	0,00	293.000,00	180.000,00		0,00			
L01310860489202400001			2026	CIAMPALINI PAOLO	SI	No	009	048	012		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione Pessierella pedonale a margine del Ponte sul torrente Agliena di Via Roma (il lotto Piazza Macelli)	3	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400002			2026	LIPPI YURI	SI	No	009	048	012		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione percorso ciclopedonale in un tratto del torrente Agliena	2	0,00	0,00	352.543,43	0,00	363.000,00	352.543,43		0,00			
L01310860489202400003			2026	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione strade e marciapiedi zona urbana S1 - zona degli astronomi e navigliori	2	0,00	0,00	325.000,00	0,00	325.000,00	0,00		0,00			
L01310860489202400009			2026	FARAONI ROBERTA	SI	No	009	048	012		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione Bocciodromo	2	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															758.448,30	5.350.195,36	2.225.870,55	0,00	8.430.230,40	532.543,43			200.000,00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

FARAONI ROBERTA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALT ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01310860489202400005		Restauro e riqualificazione "Casa Boccaccio" Lotto 1 e Lotto 2	LIPPI YURI	140,000.00	280,000.00	VAB	2	Si	Si	1				
L01310860489202400006		Intervento di valorizzazione ed efficientamento energetico di cui all'art. 1 comma 29 e ss. L. 160/2019 e s.m.i. (ex Piccole Opere) del Piano Primo dell'ex Palazzo Maccianti destinato ad uffici comunali	FARAONI ROBERTA	170,000.00	170,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L01310860489202400008		Costruzione di nuovi Blocchi di loculi cimiteriali presso il Cimitero Comunale del Capoluogo suddivisi in manufatti da circa 40 loculi cadauno da eseguirsi in singoli lotti annuali	FARAONI ROBERTA	100,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L01310860489202400010		Riqualificazione strade e marciapiedi Fraz. Fiano	CIAMPALINI PAOLO	323,448.30	328,188.00	MIS	1	Si	Si	1	0000244532	Unione dei Comuni Circondario Empolese Val D'Elsa		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

- Tabella E.1**
- ADN - Adeguamento normativo
 - AMB - Qualità ambientale
 - COP - Completamento Opera Incompiuta
 - CPA - Conservazione del patrimonio
 - MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - URB - Qualità urbana
 - VAB - Valorizzazione beni vincolati
 - DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 - DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

- Tabella E.2**
- 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 - 5. Documento di indirizzo della progettazione
 - 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 - 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

FARAONI ROBERTA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CERTALDO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
FARAONI ROBERTA