

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	307,159.66	987,907.64	504,932.70	1,800,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	667,334.00	0.00	0.00	667,334.00
stanziamenti di bilancio	300,000.00	300,000.00	300,000.00	900,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	630,739.49	3,541,861.46	1,037,399.05	5,210,000.00
totale	1,905,233.15	4,829,769.10	1,842,331.75	8,577,334.00

Il referente del programma
Geom. Alberti Roby

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Geom. Alberti Roby

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Geom. Alberti Roby

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00235500493202400004		D4324000000006	2025	CHELARU SIMINA	SI	No	009	049	018	IT116	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO	2	78.894.15	728.774.10	312.331.75	0.00	1.120.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202300002		D45822000630002	2025	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018	IT116	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	STUDIO SULLA DINAMICA DELLA COSTA DEL COMUNE DI SAN	2	200.000.00	0.00	0.00	0.00	200.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500001		D45F24000540004	2025	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018	IT116	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTO STRADALE VIA DELLA PRINCIPESSA E ZONE	1	300.000.00	0.00	0.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500004		D41G24000340007	2025	CHELARU SIMINA	No	No				IT116	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	PROGETTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER ECOGESTIONE DELLA LICCIATA E DELLA DUNA SITA IN VIA DELLA PRINCIPESSA	2	667.334.00	0.00	0.00	0.00	667.334.00	0.00		667.334.00	2		
L00235500493202400003		D42H24000170004	2025	CHELARU SIMINA	SI	No	009	049	018		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO EX FUCINI	2	339.005.00	490.995.00	0.00	0.00	830.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500005		D44J25000050006	2025	CHELARU SIMINA	No	No				IT116	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA PALESTRA RODARI	1	320.000.00	180.000.00	0.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00		0	
L00235500493202000007		D43B20000040004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo blocco spogliatoi a servizio campo Elia Bartelli - impianti sportivi	2	0.00	300.000.00	0.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202000005		D47H19001720004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	SISTEMAZIONE VIABILITA' POGGIO CASTELLUCCIO	1	0.00	200.000.00	0.00	0.00	200.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202100002		D47B20000400004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE SPOGLIATOI ATLETICA E SALA CONFINALE CALCIO PRESSO STADIO P. BIAGI	2	0.00	400.000.00	0.00	0.00	400.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202300001		D46C22000200002	2026	CHELARU SIMINA	SI	No	009	049	018		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	OPERE DI DIFESA DELLA COSTA - I LOTTO	2	0.00	500.000.00	0.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L00235500493201900010		D48B18000130004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	TRATTASI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN MANIFATTO A SERVIZIO DELL'ASSOCIAZIONE	2	0.00	250.000.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500002		D45F24000580004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018	IT116	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTO STRADALE ZONA SAN LUIGI E AURELIA NORD	1	0.00	300.000.00	0.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L00235500493201900014		D47H18000960004	2026	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	sistemazione v.le Serrastori - terminale nord, consistente nel rifacimento ex novo delle fognature - primo lotto	2	0.00	250.000.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500006		D45F25000280001	2026	CHELARU SIMINA	No	No				IT116	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA MANTO STRADALE ZONA SAN LUIGI E VIA DELLA	2	0.00	610.000.00	0.00	0.00	610.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500007		D45F25000250001	2026	CHELARU SIMINA	No	No				IT116	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE ZONA CENTRO URBANO	2	0.00	620.000.00	0.00	0.00	620.000.00	0.00		0.00			
L00235500493201900001		D46D17000010008	2027	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	bonifica "ex discarica Greppaci", consistente nell'analisi del sottosuolo, rimozione del materiale eventualmente inquinante e protezione delle falde - 1° strato	1	0.00	0.00	500.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L00235500493201900002		D49D17000220008	2027	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	sistemazione dell'area occupata dall'ex discarica di materiali inertii in località San Bartolo, consistente nella movimentazione di materiale per la rimodellazione dell'area, la ricopratura con terreno v	2	0.00	0.00	350.000.00	0.00	350.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202400001		D47H23001530004	2027	CHELARU SIMINA	No	No				IT116	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	sistemazione v.le Serrastori - terminale nord, consistente nel rifacimento illuminazione pubblica, marciapiedi e manto stradale - secondo lotto	2	0.00	0.00	380.000.00	0.00	380.000.00	0.00		0.00			
L00235500493202500003		D47H24001370004	2027	CHELARU SIMINA	No	No	009	049	018	IT116	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MANTO STRADALE ZONE VARIE COMUNALI	1	0.00	0.00	300.000.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															1.905.233,15	4.829.769,10	1.842.331,75	0,00	8.577.334,00	0,00		667.334,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Geom. Alberti Roby

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00235500493202400004	D43I24000000006	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO EX FUCINI	CHELARU SIMINA	78.894,15	1.120.000,00	MIS	2	Si	Si	1				
L00235500493202300002	D45B22000630002	STUDIO SULLA DINAMICA DELLA COSTA DEL COMUNE DI SAN VINCENZO	CHELARU SIMINA	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si	1				
L00235500493202500001	D45F24000540004	RIFACIMENTO MANTO STRADALE VIA DELLA PRINCIPESSA E ZONE VARIE	CHELARU SIMINA	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	1				
L00235500493202500004	D41G24000340007	PROGETTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER ECOGESTIONE DELLA LECCETA E DELLA DUNA SITA IN VIA DELLA PRINCIPESSA	CHELARU SIMINA	667.334,00	667.334,00	AMB	2	Si	Si	1				
L00235500493202400003	D42H24000170004	ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO EX FUCINI	CHELARU SIMINA	339.005,00	830.000,00	MIS	2	Si	Si	1				
L00235500493202500005	D44J25000050006	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA	CHELARU SIMINA	320.000,00	500.000,00	ADN	1	Si	Si	4				0

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Geom. Alberti Roby

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN VINCENZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Geom. Alberti Roby