

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,158,259.81	18,272,619.18	217,468.43	23,648,347.42
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	9,440,715.11	9,440,715.11	0.00	18,881,430.22
stanziamenti di bilancio	20,734,965.12	412,298.50	0.00	21,147,263.62
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	35,333,940.04	28,125,632.79	217,468.43	63,677,041.26

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
LODDO MARIROSA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEMA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L.00288630924201800033	25/18.33	E81E16000160004	2025	Pusceddu Andrea	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo MERCATO CIVICO 1° PIANO - Finanziato da proventi derivanti da alienazioni già realizzate e da avanzo (RUP del.436/2017)	2	199,850.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L.00288630924202100011	25/21.11	E87H21003620005	2025	PISTIS Fabrizia	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI VIA BACH - Interventi di adeguamento alle norme finalizzati all'agibilità - Finanziamento Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Delibera CIFE n. 70/2019) cofinanziato da avanzo (RUP del.1045/2024)	2	223,586.23	0.00	0.00	0.00	237,970.00	0.00		0.00			
L.00288630924202500002	02	E82H23004210002	2025	Caccace Antonella	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Riquilibrare degli uffici dell'ex MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (Prog.DGC 34/2023) - Finanziato da Avanzo di amministrazione (RUP del. 754/2024)	2	1,636,085.04	0.00	0.00	0.00	1,636,085.04	0.00		0.00			
L.00288630924202500006	06	E85E22000630001	2025	Vinci Maria Bonaria	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Scuola Primaria VIA BEETHOVEN - Nuova costruzione locali da destinare a mensa scolastica - Finanziato da PHRR M4.C1.1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mensa - Decreto n. 132/407/2024 e da avanzo libero - (RUP del.1892/2024)	2	688,861.73	0.00	0.00	0.00	688,861.73	0.00		0.00			
L.00288630924202500007	07	E89C24000310005	2025	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	CHIESA DI SAN PIETRO DI PONTE - Intervento di Restauro e Risanamento Conservativo - Finanziato con fondi comunali (RUP del.2016/2024)	2	235,100.00	0.00	0.00	0.00	235,100.00	0.00		0.00			
L.00288630924202500008	08	E85124000150004	2025	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER CHIOSCHI VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 37/98 (RUP del.1975/2024)	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L.00288630924202200006	25/22.06	E82H22000190004	2025	Piras Valeria	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (SA CORA) - Riquilibrare ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - Il Lotto - Delibera GC 9 del 19.01.22 fase progettuale Studio di fattibilità Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS con LR 18/2024 per € 1.000.000,00 e con Fondo Unico per € 70.000,00, cofinanziato con fondi comunali per € 214.405,93 recupero credito IVA commerciale (RUP del.2172/2024)	2	784.405.93	500.000.00	0.00	0.00	1.284.405.93	0.00		0.00		4	
L.00288630924202500010	10		2025	Baccara Luca	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DI VIE PIAZZE E MARCIAPIEDI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA 2025-2027 - Accordo Quadro per interventi urgenti finanziati con fondi comunali (RUP del.55/2025)	2	6.434.183.03	0.00	0.00	0.00	6.434.183.03	0.00		0.00			
L.0028863092420200008	25/22.08	E83D21011240003	2025	CAMOGGIO Gian Michele	No	Si	020	092	051		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	EX FORNACI PICCI - Intervento di riqualificazione intera area - Quota parte intervento finanziato per € 18.881.430,22 da risorse private con Concessione di costruzione e gestione e per € 603.509,16 da fondi comunali - Realizzazione unità abitative e spazi per coworking e uffici, i resti dell'area sarà riqualificata da intervento inserito in precedente elenco annuale	1	9.742.469.69	9.742.469.69	0.00	0.00	19.484.939.38	0.00		18.881.430.22	2		
L.00288630924202400001	25/24.01	E81B23000370006	2025	SPIGA Elisabetta	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COLLEGAMENTO VIARIO TRA LE VIE CECOSLOVACCHIA E ITALIA - Finanziato con fondi RAS e avanzo di amministrazione (RUP del.1360/2024)	2	1.800.000.00	0.00	0.00	0.00	1.800.000.00	0.00		0.00			
L.00288630924202500012	12	E82H21000060001	2025	CADELANO AMEDEO	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	REALIZZAZIONE DI SPAZI VERDI IN AMBITO URBANO O DI FORESTAZIONE, PERIURBANIA FUNZIONALE A MITIGARE GLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI	2	287.299.00	0.00	0.00	0.00	287.299.00	0.00		0.00		1	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00288630924202500013	13	E81G25000070006	2025	DURANTE Laura	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	CLIMATICI - Finanziato da contributo statale Ministero della Transizione Ecologica - Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria con Decreto Direttoriale n. 117/2021 (RUP del. 43/2024)	2	50.000,00	546.466,02	217.468,43	0,00	813.934,45	0,00		0,00		1	
L00288630924202500014	14	E83D24000370002	2025	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	CONTRIBUTO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Finanziato con fondi RAS L.R. 17/2023 (RUP del. 726/2025)	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		1	
L00288630924202500015	15	E88C25000040004	2025	Baccara Luca	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ampliamento del CIMITERO CON COSTRUZIONE DI LOCULI E COLOMBARI - Realizzazione di due colombai nel primo lotto - settore B) - Finanziato con fondi comunali (RUP del. 40/2025)	2	835.000,00	0,00	0,00	0,00	835.000,00	0,00		0,00		1	
L00288630924202500016	16	E87I23000280002	2025	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTO DI RICONVERSIONE DEL CAPANNONE PIP DA DESTINARE A NUOVO HUB CULTURALE DEL POLO ARCHIVISTICO BIBLIOTECARIO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 3/2022 per € 61.821,65 e con avanzo libero per € 1.995.191,77 (RUP del. 725/2025)	2	2.057.013,42	0,00	0,00	0,00	2.057.013,42	0,00		0,00		1	
L00288630924202300009	25/23.09	E82H22001400006	2025	SPIGA Elisabetta	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi del Compendio Is Arenas (SA CORA) - 3 Lotti - Delibera G.C. 9 del 19/01/2022 fase progettuale "Studio di Fattibilità Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS L.R. 17/2023 per € 455.000 e da fondi comunali per € 485.000 (RUP del. 154/7/2023)	2	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00		4	
L00288630924202400005	25/24.05	E84J24000290002	2025	PISTIS Fabrizia	Si	No	020	092	051		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di rigenerazione CENTRO SPORTIVO DI PLUMINI per efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche - Finanziamento RAS L.R. n. 17/2023 per € 875.000 e da Fondo Unico RAS per € 250.000. Attesa quota recupero credito IVA commerciale per € 162.783,05 fondi comunali (RUP del. 114/9/2024)	2	1.219.239,13	86.543,92	0,00	0,00	1.307.783,05	0,00		0,00		4	
L00288630924202400006	25/24.06	E82E24000710002	2025	PISTIS Fabrizia	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.31 - Culto	CHIESA PARROCCHIALE DI S.STEFANO PROTOMARTIRE di Quartu S.Elena - Intervento di manutenzione straordinaria su coperture e su impianto elettrico - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 (Tabella I) (RUP del. 17/28/2024)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202400007	25/24.07	E82H24000730006	2025	CADELANO Simone	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto sportivo VELODROMO - Intervento di ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne al Velodromo - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 300.000 cofinanziato con fondi comunali per recupero credito IVA commerciale e Fondo Unico RAS (RUP del. 650/2025)	2	364.000,00	122.000,00	0,00	0,00	486.000,00	0,00		0,00		4	
L00288630924202500003	03		2026	LODDO MARIROSA	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	LITORALE POETTO - Completamento degli interventi di riqualificazione della fascia retrodemanale dell'area del Puerto - Lotto 4 - Atteso specifico finanziamento Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027	2	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202500004	04		2026	LODDO MARIROSA	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	CINETEATRO IL NUOVO completamento intervento FSC 2014-2020 - Atteso specifico finanziamento Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027	2	0,00	813.000,00	0,00	0,00	813.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202500005	05		2026	LODDO MARIROSA	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Attuazione PUMS comunale: ridisegno della rotatoria del Margine Rosso e realizzazione di parcheggi di scambio per intermodalità - Atteso specifico finanziamento Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027	2	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202500009	09	E88C25000040004	2026	Baccara Luca	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ampliamento del Cimitero con costruzione di loculi e colombai - Completamento - Accordo Quadro - Finanziato da entrate correnti	2	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00288630924202500011	11	E88E25000170004	2026	Baccara Luca	SI	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	PROSECUZIONE DELLA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SEDE MUNICIPALE - Finanziato con avanzo disponibile e avanzo destinato agli investimenti	2	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00		1	
L00288630924202300008	25/23.08	E88C22000400004	2026	RAVASTINI ANNA MARIA	SI	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Complesso Ex distilleria Capra - riuso e ristrutturazione con integrazione volumi - Albesio specifico finanziamento Città Metropolitana di Cagliari FSC 2021-2027	2	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202300010	25/23.10	E82D10000220006	2026	Baccara Luca	SI	SI	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO FOXI A PROTEZIONE DELL'ABITATO - I STRALCIO FUNZIONALE - Finanziato con fondi RAS (RUP disp.Serv. n 0104 del 16/11/2010 prot. 5392/2010)	2	636.846,84	2.313.153,16	0,00	0,00	2.950.000,00	0,00		0,00			
Note:															35.333.940,04	28.125.632,79	217.468,43	0,00	63.691.575,03	0,00		18.881.430,22			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipale o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00288630924201800033	E81E16000160004	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo MERCATO CIVICO 1° PIANO - Finanziato da proventi derivanti da alienazioni già realizzate e da avanzo (RUP det.436/2017)	Pusceddu Andrea	199,850.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si	1				
L00288630924202100011	E87H21003620005	SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI VIA BACH - Interventi di adeguamento alle norme finalizzati all'agibilità - Finanziamento Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Delibera CIPE n. 70/2019) cofinanziato da avanzo (RUP det.1045/2024)	PISTIS Fabrizia	223,586.23	237,970.00	ADN	2	Si	Si	4				
L00288630924202500002	E82H23004210002	Riqualificazione degli uffici dell'EX MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (Prog.DGC 343/2023) - Finanziato da Avanzo di amministrazione (RUP det. 754/2024)	Cacace Antonella	1,636,085.04	1,636,085.04	CPA	2	Si	Si	2				
L00288630924202500006	E85E22000630001	Scuola Primaria VIA BEETHOVEN - Nuova costruzione locali da destinare a mensa scolastica - Finanziato da PNRR M4.C1.1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense - Decreto n. 133-4/07/2024 e da avanzo libero - (RUP det.1892/2024)	Vinci Maria Bonaria	688,861.73	688,861.73	MIS	2	Si	Si	4				
L00288630924202500007	E89C24000310005	CHIESA DI SAN PIETRO DI PONTE - Intervento di Restauro e Risanamento Conservativo - Finanziato con fondi comunali (RUP det.2016/2024)	Meloni Giovanni	235,100.00	235,100.00	CPA	2	Si	Si	4				
L00288630924202500008	E85I24000150004	RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER CHIOSCHI VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 37/98 (RUP det.1975/2024)	Meloni Giovanni	250,000.00	250,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924202200006	E82H22000190004	Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (SA CORA) - Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - Il Loto - Delibera GC 9 del 19.01.22 fase progettuale Studio di Fattibilità Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS con LR 18/2024 per € 1.000.000,00 e con Fondo Unico per € 70.000,00, cofinanziato con fondi comunali per € 234.405,93 recupero credito IVA commerciale (RUP det.2172/2024)	Piras Valeria	784,405.93	1,284,405.93	CPA	2	Si	No	2				4
L00288630924202500010		MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DI VIE PIAZZE E MARCIAPIEDI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA 2025-2027 - Accordo Quadro per Interventi urgenti finanziato con fondi comunali (RUP det.55/2025)	Baccara Luca	6,434,183.03	6,434,183.03	URB	2	Si	Si	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00288630924202200008	E83D21011240003	EX FORNACI PICCI - intervento di riqualificazione intera area - Quota parte intervento finanziato per € 18.881.430,22 da risorse private con Concessione di costruzione e gestione e per € 603.509,16 da fondi comunalì - Realizzazione unità abitative e spazi per coworking e uffici, il resto dell'area sarà riqualificata da intervento inserito in precedente elenco annuale	CAMOGLIO Gian Michele	9,742,469.69	19,484,939.38	URB	1	Si	Si	2	0000237918	Comune di Sinnai		
L00288630924202400001	E81B23000370006	COLLEGAMENTO VIARIO TRA LE VIE CECOSLOVACCHIA E ITALIA - Finanziato con fondi RAS e avanzo di amministrazione (RUP det.1360/2024)	SPIGA Elisabetta	1,800,000.00	1,800,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924202500012	E82H21000060001	REALIZZAZIONE DI SPAZI VERDI IN AMBITO URBANO O DI FORESTAZIONE PERIURBANA FUNZIONALE A MITIGARE GLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI - Finanziato da contributo statale Ministero della Transizione Ecologica - Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria con Decreto Direttoriale n. 117/2021 (RUP det. 43/2024)	CADELANO AMEDEO	287,299.00	287,299.00	AMB	2	Si	Si	2				1
L00288630924202500013	E81G25000070006	RETE NATURA 2000 - ZSC BRUNCU DE SU MONTE MORU - INTERVENTI DI TUTELA, RIPRISTINO ED USO SOSTENIBILE DEI SITI NATURA 2000 - Atteso specifico Finanziamento RAS di cui alla DGR 2/51 del 18/01/24 - Delib. GC 217/2024 fase prog. - Graduatoria RAS approvata con det. n.430 del 20/05/25 (RUP det. 926/2025)	DURANTE Laura	50,000.00	813,934.45	CPA	2	Si	Si	1				1
L00288630924202500014	E83D24000370002	CONTRIBUTO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Finanziato con fondi RAS L.R. 17/2023 (RUP det 726/2025)	Meloni Giovanni	150,000.00	150,000.00	MIS	2	Si	Si	5				1
L00288630924202500015	E88C25000040004	Ampliamento del CIMITERO CON COSTRUZIONE DI LOCULI E COLOMBARI - Realizzazione di due colombari nel primo lotto - settore B) - Finanziato con fondi comunali (RUP det. 40/2025)	Baccara Luca	835,000.00	835,000.00	MIS	2	Si	Si	5				1
L00288630924202500016	E87I23000280002	INTERVENTO DI RICONVERSIONE DEL CAPANNONE PIP DA DESTINARE A NUOVO HUB CULTURALE DEL POLO ARCHIVISTICO BIBLIOTECARIO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 3/2022 per € 61.821,65 e con avanzo libero per € 1.995.191,77 (RUP det. 725/2025)	Meloni Giovanni	2,057,013.42	2,057,013.42	MIS	2	Si	Si	5				1
L00288630924202300009	E82H22001400006	Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi del Compendio Is Arenas (SA CORA)- 3 Lotto - Delibera G.C. n. 9 del 19/01/2022 fase progettuale "Studio di Fattibilità Tecnico- Economica - Finanziato dalla RAS L.R. 17/2021 per € 455.000 e da fondi comunali per € 485.000 (RUP det.1547/2023)	SPIGA Elisabetta	940,000.00	940,000.00	URB	2	Si	Si	2				4
L00288630924202400005	E84J24000290002	Interventi di rigenerazione CENTRO SPORTIVO DI FLUMINI per efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche -	PISTIS Fabrizia	1,219,239.13	1,307,783.05	ADN	2	Si	Si	1				4

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		Finanziamento RAS L.R. n. 17/2023 per € 875.000 e da Fondo Unico RAS per € 250.000. Attesa quota recupero credito IVA commerciale per € 182.783,05 fondi comunali. (RUP det. 1148/2024)												
L00288630924202400006	E82E24000710002	CHIESA PARROCCHIALE DI S.STEFANO PROTOMARTIRE di Quartu S.Elena – Intervento di manutenzione straordinaria su copertura e su impianto elettrico - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 (Tabella L) (RUP det. 1728/2024)	PISTIS Fabrizia	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si	2				
L00288630924202400007	E82H24000730006	Impianto sportivo VELODROMO - Intervento di ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne al Velodromo - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 300.000 cofinanziato con fondi comunali per recupero credito IVA commerciale e Fondo Unico RAS (RUP det. 650/2025)	CADELANO Simone	364,000.00	486,000.00	ADN	2	Si	No	4				4

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00288630924202300005	E85E22000340001	Scuola Secondaria 1° grado VIA TIZIANO - Nuova costruzione locali da destinare a mensa scolastica - Finanziamento PNRR-M4C1 Piano di estensione del tempo libero - Cofinanziamento con fondi comunali (RUP det.405/2023)	335,685.25	2	Intervento non avviato, defanziato e non più previsto nella programmazione di Bilancio 2024-2026
L00288630924202400002	E82B23000440004	SALA MICHELANGELO PIRA - Interventi e sistemazione per spazio aggregativo di prossimità - Finanziato da avanzo	300,000.00	2	Intervento da realizzarsi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. N. 117/2017 come da comunicazione del Settore 6 prot. n. 99438/2024
L00288630924202300006	E85E22000320001	Scuola Primaria VIA BEETHOVEN - Nuova costruzione locali da destinare a mensa scolastica - Finanziamento PNRR-M4C1 Piano di estensione del tempo libero - Cofinanziamento con fondi comunali (RUP det.403/2023)	688,861.73	2	Intervento non avviato, defanziato e non più previsto nella programmazione di Bilancio 2025-2027

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LODDO MARIROSA