

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	276,360.00	0.00	0.00	276,360.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	52,640.00	0.00	0.00	52,640.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	5,361,600.00	5,229,277.96	0.00	10,590,877.96
totale	5,690,600.00	5,229,277.96	0.00	10,919,877.96

Il referente del programma

FENU ANDREA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
FENU ANDREA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

FENU ANDREA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L82000770923202000007		F54B20000390006	2025	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	04 - Ristrutturazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	MANUTENZIONE STRAORDINARIA P.I.P	2	329.000,00	0,00	0,00	0,00	329.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202100001		F56J20001030006	2025	FENU ANDREA	SI	SI	020	111	073	ITG2F	99 - Altro	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di completamento degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico all'interno dell'abitato 3° lotto	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500001			2025	FENU ANDREA	SI	No				ITG2F	05 - Restauro	06.41 - Opere e strutture per il turismo	COMPLETAMENTO LAVORI CASA CURRELLI	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500003			2025	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	lavori di sistemazione loci,campus su gurevi a seguito degli incendi verificatisi in Sardegna nel 2021	2	341.600,00	0,00	0,00	0,00	341.600,00	0,00		0,00			
L82000770923202500005		F54D24002200002	2025	FENU ANDREA	SI	No				ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	AVVIO LAVORI CASA PER ANZIANI	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500006		F59C24000600006	2025	FENU ANDREA	SI	No				ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	RIQUALIFICAZIONE CHIESA PARROCCHIALE SAN GIORGIO MARTIRE 2024	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500008		F58H24001040006	2025	FENU ANDREA	SI	No				ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA DELL'INFANZIA	2	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500015		F57G25000610006	2025	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	asilo nido Segariu	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	29/06/2026	0,00			
L820007709232022000002		F59J21015340002	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	NUOVO ARCHIVIO COMUNALE	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202100009		F57H25001080006	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	MIGLIORAMENTO VIABILITA' URBANA ED EXTRAURBANA DEL COMUNE DI SEGARIU	2	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500002		F57D24000600002	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO LUNGO LA VIA ROMA	2	0,00	731.000,00	0,00	0,00	731.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500004		F54J24000280006	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE.COM PLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500007		F57D24000600002	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	03 - Recupero	10.99 - Altri servizi per la collettività	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO LUNGO LA VIA ROMA	2	0,00	631.230,00	0,00	0,00	631.230,00	0,00		0,00			
L82000770923202300002		F57H23001560006	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' ACCESSO OVEST CENTRO ABITATO	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500009		F57H25001120006	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI OPERE PUBBLICHE LUNGO LA VIA ROMA	2	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500010		F59J22000740001	2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PUBBLICO CASA DIANA	2	0,00	427.047,96	0,00	0,00	427.047,96	0,00		0,00			
L82000770923202500011			2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE 2025	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500012			2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500013			2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	REALIZZAZIONE VASCONE ANTINCENDIO	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L82000770923202500014			2026	FENU ANDREA	SI	No	020	111	073	ITG2F	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI RINATURALIZZAZIONE SUOLI DEGRADATI	2	0,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.690.600,00	5.229.277,96	0,00	0,00	10.919.877,96	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

FENU ANDREA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L82000770923202000007	F54B20000390006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA P.I.P	FENU ANDREA	329,000.00	329,000.00	MIS	2	Si	Si	4				
L82000770923202100001	F56J20001030006	Lavori di completamento degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico all'interno dell'abitato 3° lotto	FENU ANDREA	3,000,000.00	3,000,000.00	ADN	1	Si	Si	1				
L82000770923202500001		COMPLETAMENTO LAVORI CASA CURRELI	FENU ANDREA	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	4				
L82000770923202500003		lavori di sistemazione loc.campus su gureu a seguito degli incendi verificatisi in Sardegna nel 2021	FENU ANDREA	341,600.00	341,600.00	AMB	2	Si	Si	5				
L82000770923202500005	F54D24002200002	AVVIO LAVORI CASA PER ANZIANI	FENU ANDREA	350,000.00	350,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L82000770923202500006	F59C24000060006	RIQUALIFICAZIONE CHIESA PARROCCHIALE SAN GIORGIO MARTIRE 2024	FENU ANDREA	150,000.00	150,000.00	VAB	2	Si	Si	1				
L82000770923202500008	F58H24001040006	REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCUOLA DELL'INFANZIA	FENU ANDREA	720,000.00	720,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L82000770923202500015	F57G25000610006	asilo nido Segariu	FENU ANDREA	600,000.00	600,000.00	MIS	2	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

FENU ANDREA

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Segariu - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
FENU ANDREA