

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	723,750.00	11,130,881.00	54,435,654.00	66,290,285.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2,739,253.00	8,690,060.00	29,311,506.00	40,740,819.00
stanziamenti di bilancio	7,609,250.00	13,060,250.00	12,507,000.00	33,176,500.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	11,072,253.00	32,881,191.00	96,254,160.00	140,207,604.00

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00214310120202500001	4		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	1	500.000,00	600.000,00	600.000,00	800.000,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500002	6		2025	STEFANO DECANI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACC-MO OPERE IMPIANTISTICHE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	1	3.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	20.000.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500003	7		2025	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACC-MO OPERE EDILI ED AFFINI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	1	3.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	20.000.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500004	8		2025	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	1	480.000,00	720.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500005	9		2025	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/ COLONNINE	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500006	11		2025	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	119	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MOLLA 79-81- 83-85	1	390.000,00	260.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		520.000,00	9		
L00214310120202500007	17		2025	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	119	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VA-MS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA TOTI 27 SARONNO	1	325.000,00	325.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500008	46		2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	041	ITC42	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CO-MS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA N.2 EDIFICI IN CANTÙ VIA PETRARCA 1 (N.7 ALLOGGI) E 13 (N.8 ALLOGGI) - MANIFESTAZIONE INTERESSE D.G.R. N. 10026/19 2406/2024 - L.80/2014 LINEA B	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500009	47		2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CO-MS COMO VIA ITALIA LIBERA 17 SEDE ALER LOG COMO ADEGUAMENTO AL D.LGS 81/2008 PIANO SEMINTERRATO, RISANAMENTO ARCHIVIO E LOCALE DI SERVIZIO, PITTURAZIONI VARIE	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202500010	48		2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CO-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		450.000,00	9		
L00214310120202500011	49		2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CO-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		450.000,00	9		
L00214310120202500012			2025	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI VARESE ESCLUSO COMUNE BUSTO ARSIZIO	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	9		
L00214310120202500013			2025	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	026	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		200.000,00	9		
L00214310120202500014	49		2025	ANDREA MONTI	No	No	003	106	033	ITC40	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MB-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI MONZA BRIANZA	1	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		600.000,00	9		
L00214310120202500015			2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI COMO - 2 ALLOGGI + 10 ALLOGGI (DUE LOTTI)	1	214.253,00	642.759,00	0,00	0,00	857.012,00	0,00		857.012,00	9		
L00214310120202500018			2025	STEFANO DECANI	No	No	003	013	041	ITC42	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUNI DI CANTÙ	1	413.000,00	177.000,00	0,00	0,00	590.000,00	0,00		590.000,00	9		
L00214310120202500020	20		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA	1	0,00	1.783.040,00	8.915.200,00	7.132.160,00	17.830.400,00	0,00		8.380.288,00	1	2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00214310120202500021	21		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO	1		0.00	1.838.760,00	9.193.800,00	7.355.040,00	18.387.600,00	0.00		6.435.660,00	1	2
L00214310120202500022	22		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO	1		0.00	1.615.880,00	8.079.400,00	6.463.520,00	16.158.800,00	0.00		5.655.580,00	1	2
L00214310120202500023	23		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO	1		0.00	2.618.840,00	13.094.200,00	10.475.360,00	26.188.400,00	0.00		9.165.940,00	1	2
L00214310120202500024	24		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO	1		0.00	1.448.720,00	7.243.600,00	5.794.880,00	14.487.200,00	0.00		5.070.520,00	1	2
L00214310120202500025	25		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO	1		0.00	2.707.992,00	13.539.960,00	10.831.968,00	27.079.920,00	0.00		9.477.971,80	1	2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00214310120202500026	26		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003		012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	1	0.00	2.507.400,00	12.537.000,00	10.029.600,00	25.074.000,00	0.00		8.775.900,00	1	2	
L00214310120202500027	27		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003		012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	1	0.00	2.228.800,00	11.144.000,00	8.915.200,00	22.288.000,00	0.00		7.800.800,00	1	2	
L0021431012020500028	28		2025	TADIELLO ROBERTO	No	No	003		012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	1	0.00	1.507.000,00	1.507.000,00	0.00	3.014.000,00	0.00		0.00			
L0021431012020500016			2026	STEFANO DECANI	No	No	003		013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	1	0.00	650.000,00	0.00	0.00	650.000,00	0.00		650.000,00	9		
L0021431012020500017			2026	STEFANO DECANI	No	No	003		013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	1	0.00	650.000,00	0.00	0.00	650.000,00	0.00		650.000,00	9		
L0021431012020500019			2026	ANDREA MONTI	No	No	003		108	033	ITC4D	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	2	0.00	200.000,00	300.000,00	0.00	500.000,00	0.00		200.000,00	9		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															11.072.253,00	32.881.191,00	96.254.160,00	81.797.728,00	222.005.332,00	0,00		66.329.671,80		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00214310120202500001		ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	TADIELLO ROBERTO	500.000,00	2.500.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500002		ACC-MO OPERE IMPIANTISTICHE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	STEFANO DECANI	3.000.000,00	20.000.000,00	CPA	1	Si	No	5				
L00214310120202500003		ACC-MO OPERE EDILI ED AFFINI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	ANDREA SAVOINI	3.000.000,00	20.000.000,00	CPA	1	Si	No	5				
L00214310120202500004		ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	ANDREA MONTI	480.000,00	1.200.000,00	CPA	1	Si	No	5				
L00214310120202500005		ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/ COLONNINE	ANDREA MONTI	100.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	No	5				
L00214310120202500006		VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MIOLA 79-81-83-85	ANDREA SAVOINI	390.000,00	650.000,00	CPA	1	Si	No	5				
L00214310120202500007		VA-MS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA TOTI 27 SARONNO	ANDREA SAVOINI	325.000,00	650.000,00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202500008		CO-MS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA N.2 EDIFICI IN CANTU' VIA PETRARCA 1 (N.7 ALLOGGI) E 13 (N.8 ALLOGGI) - MANIFESTAZIONE INTERESSE D.G.R. N. XII/2619 24/06/2024 - L.80/2014 LINEA B	STEFANO DECANI	600.000,00	600.000,00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202500009		CO-MS COMO VIA ITALIA LIBERA 17 (SEDE ALER UOG COMO - ADEGUAMENTO AL D.LGS 81/2008 PIANO SEMINTERRATO, RISANAMENTO ARCHIVIO E LOCALE DI SERVIZIO, PITTURAZIONI VARIE (SCALE, ECC.)	STEFANO DECANI	250.000,00	250.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500010		CO-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO	STEFANO DECANI	450.000,00	450.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500011		CO-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	STEFANO DECANI	450.000,00	450.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500012		VA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI VARESE ESCLUSO COMUNE BUSTO ARSIZIO	ANDREA SAVOINI	400.000,00	400.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500013		BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO	ANDREA SAVOINI	200.000,00	200.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500014		MB-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI MONZA BRIANZA	ANDREA MONTI	300.000,00	600.000,00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202500015		MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO- 2 ALLOGGI + 10 ALLOGGI (DUE LOTTI)	STEFANO DECANI	214.253,00	857.012,00	ADN	1	Si	Si	5				
L00214310120202500018		MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUNI DI CANTU'	STEFANO DECANI	413.000,00	590.000,00	MIS	1	Si	Si	5				
L00214310120202500020		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVO DELLA	TADIELLO ROBERTO	0,00	17.830.400,00	MIS	1	Si	No	1				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI												
L00214310120202500021		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI	TADIELLO ROBERTO	0.00	18,387,600.00	MIS	1	Si	No	1				2
L00214310120202500022		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI	TADIELLO ROBERTO	0.00	16,158,800.00	MIS	1	Si	No	1				2
L00214310120202500023		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI	TADIELLO ROBERTO	0.00	26,188,400.00	MIS	1	Si	No	1				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023-												
L00214310120202500024		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI	TADIELLO ROBERTO	0.00	14,487,200.00	MIS	1	Si	No	1				2
L00214310120202500025		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI	TADIELLO ROBERTO	0.00	27,079,920.00	MIS	1	Si	No	1				2
L00214310120202500026		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	TADIELLO ROBERTO	0.00	25,074,000.00	MIS	1	Si	No	1				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023-												
L00214310120202500027		CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DI IMMOBILI IN TOTALE PROPRIETÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, DA ATTUARSI ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO DI	TADIELLO ROBERTO	0.00	22,288,000.00	MIS	1	Si	No	1				2
L00214310120202500028		ACC-MO/MS-LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA, SERVIZI DI CONTROLLO AGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE	TADIELLO ROBERTO	0.00	3,014,000.00	CPA	1	Si	No	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00214310120202400012		CO-MS RIQUALIFICAZIONE CT COMPENSIVA DI TERMOREGOLAZIONE E SISTEMA CONTABILIZZAZIONE CALORE PROV.COMO (COMO - VIA MICHELANGELO BUONARROTI 8/10/12/14 + VIA BOTTICELLI 1/3/5 + VIA G.D'ANNUNZIO 57; COMO VIA GRILLONI 46; COMO - VIA TITO LIVIO 11/13/15/17/19/21/23 + VIA OVIDIO 2/4/6/8/10/12/14/16; COMO VIA SANZIO 27; COMO VIA PRESTINO 4; DONGO VIA MATTERI 50/52; LURATE CACCIVIO VIA B.CROCE 8/10/12; TREMEZZO VIA DELLE MELE 12/A; TREMEZZO VIA DELLE MELE 12/B; TREMEZZO VIA FEBO SALA 1;CANZO VIA T. GROSSI 6 A B C; FIGINO SERENZA VIA GIOVANNI XXIII 2; LURAGO D'ERBA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/ A B; MARIANO COMENSE VIA S.AMBROGIO 25; MARIANO COMENSE VIA S.AMBROGIO 27; MARIANO COMENSE VIA S.AMBROGIO 48; MARIANO COMENSE VIA S.AMBROGIO 50; MARIANO COMENSE VIA PIO X 67;OLGIATE COMASCO VIA MARCONI 42	1,595,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400013		CO - MO/MS SOSTITUZIONE/MANUTENZIONE APPARECCHIATURE ESISTENTI, ESAURITE O IN ESAURIMENTO, DI CONTABILIZZAZIONE CALORE DIRETTA ALZATE BRIANZA VIA DON GALBUSERA 15- BREGNANO VIA MANARA 1 - COMO VIA S:BERNARDINO DA SIENA 34-LURAGO MARINONE VIA GIOVANNI XXIII-MARIANO COMENSE VIA MARA-ROVELLASCA VIA	160,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400014		CO - MO/MS INSTALLAZIONE SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA IN AROSIO VIA GRANDI-CANTU' VIA CURIE 4 E 6- CANTU' VIA MENDEL 2-COMO VIA BASERGA-COMO VIA BONOMELLI-COMO VIA T.GROSSI-MONTORFANO VIA BRIANZA- MENAGGIO VIA MONS POLETTI	90,000.00	1	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400016	G11C24000040005	CO - MS COMO VIA CASTELLINI AREA "EX TINTORIA LOMBARDA" - REALIZZAZIONE OPERE VOLTE ALLA MESSA IN SICUREZZA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELL'AREA	60,000.00	1	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400019		CO - COMO VIA OVIDIO E TITO LIVIO MS TETTI 90 ALLOGGI	650,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400020		CO - COMO VIA BASERGA MS SERRAMENTI 18 ALLOGGI	180,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400021		CO - CARUGO VIA MORO - MS SERRAMENTI 12 ALLOGGI	120,000.00	2	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400022		CO - COMO VIA T.GROSSI 47 "EDIFICIO STORICO" MS CAPPOTTO, TETTO, BALCONI, SERRAMENTI, IMPIANTI VARI 26 ALLOGGI	600,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400023		CO - LURATE CACCIVIO VIA B. CROCE: MS SERRAMENTI 16 ALLOGGI	180,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00214310120202400024		CO - CANZO VIA T.GROSSI 2-4-6 MS CAPPOTTO SERRAMENTI - CT - 14 ALLOGGI EDIFICIO STORICO" MS CAPPOTTO, TETTO, BALCONI, SERRAMENTI, IMPIANTI VARI 26 ALLOGGI	630,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400025		CO - MS COMO VIA DI VITTORIO 27/33 – MS CAPPOTTO-SERRAMENTI E FRAZIONAMENTO ALLOGGI - 82 ALLOGGI	950,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400026		CO - MS COMO VIA ANZANI 32 – EDIFICIO STORICO SOGGETTO A VINCOLO MIBAC MS - RIFACIMENTO TETTO-INVOLUCRO ESTERNO-FACCIATE-PARTI STRUTTURALI- E RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI SFITTI - 61 ALLOGGI	950,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400027		CO - MS COMO/PRESTINO - ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRICI E SIST.ESTERNE	300,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400028		CO - MS LIPOMO VIA A. MORO – RIFACIMENTO TETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	400,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400029		CO - MS MENAGGIO VIA MONS. POLETTI 14– MS RIQUALIFICAZIONE FACCIATE- CAPPOTTO-SERRAMENTI-BOXES- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E SISTEMAZIONI ESTERNE 18 ALLOGGI	420,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400030		CO - RE BREGNANO VIA MANARA – 2° LOTTO – REAL.5 ALL. OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI	900,000.00	2	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400031		VA-SOSTITUZIONE EDILIZIA FARFALLE - SARONNO - Q.RE MATTEOTTI CONTR. DI Q.RE II° VIA TORRICELLI (ESCLUSA LA DEMOLIZIONE GIÀ ESEGUITA)	13,180,747.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA, MODIFICHE AL PROGETTO
L00214310120202400034		VA-REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA CARONNO PERTUSELLA VIA POLA 20	120,000.00	1	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400035		VA-REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA ORIGGIO MATTEOTTI 10	217,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400036		VA-MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA DURINI-GORLA MINORE	200,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400037		VA-MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VIA CURTATONE 65 -VIA DELLE BETULLE DA 5 A 15	1,800,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400038		BA-MS SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E TERMOREGOLAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE-VIA ROSSINI 111-VARZI 14-SPALATO 1-3-5, LAMARMORA 18- ROSSINI 69-CATTARO 7-VIA CELLINI 15- ROSSINI 73	488,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400039		BA-REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA VIA BELLOTTI 11-15	385,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400040		BA-MESSA IN SICUREZZA FACCIATE VIA MAFALDA 1	93,600.00	3	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400041		BA-RISTRUTTURAZIONE RETE ACQUE METEORICHE STRADALI VIA BOCCACCIO 61 BIS	25,000.00	3	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400042		BA-RIFACIMENTO SERRAMENTI VIALE BOCCACCIO 61	160,000.00	3	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400043		BA-MESSA IN SICUREZZA FACCIATE- FRONTALINI-AREE ESTERNE IMMOBILI VARI	160,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400044		BA-BUSTO A. VIA TAGLIAMENTO 1-3 E VIA CALVI 3-5-7 RECUPERO EDILIZIO-MS - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,567,000.00	3	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400045		BA - MS ADEGUAMENTO CT E VV.F. PROPRITÀ COMUNE DI BUSTO A. (IN CONVENZIONE)	270,000.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00214310120202400048		BA BUSTO ARSIZIO VIA ROSSINI ,111 INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE AMIANTO ID 25	39,870.00	1	INTERVENTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI EURO 150.000,00
L00214310120202400051	G24F23000060006	MB- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, SITI IN COMUNE DI CONCOREZZO, QUARTIERE OZANAM VIA OZANAM CV. 18 FABB. 1	979,376.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400052	G24F23000070006	MB - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, SITI IN COMUNE DI CONCOREZZO, QUARTIERE OZANAM VIA OZANAM CV. 18 FABB. 2	979,376.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA
L00214310120202400053	G24F23000080006	MB - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, SITI IN COMUNE DI CONCOREZZO, QUARTIERE OZANAM VIA OZANAM CV. 18 FABB. 3	979,376.00	1	MANCANZA DI DIPONIBILITA' ECONOMICA

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA