

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,523,147.90	5,158,648.18	3,368,164.90	16,049,960.98
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	133,500.00	0.00	0.00	133,500.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	173,000.00	82,424.00	100,000.00	355,424.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	7,829,647.90	5,241,072.18	3,468,164.90	16,538,884.98

Il referente del programma
Gherardi Sara

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Gherardi Sara

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Gherardi Sara

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00224020362202100004	27	H54H17000120002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione ed ampliamento polo dell'infanzia di Rovereto s/S	1	487,012.80	0.00	0.00	0.00	688,878.88	0.00		0.00			
L00224020362202100007	104	H55H19000040002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		03 - Recupero	10.99 - Altri servizi per la collettività	Interventi di recupero della sede associazioni - ex ARCI di Rovereto - ex OMNI	2	604,023.57	540,000.00	0.00	0.00	1,275,000.00	0.00		0.00			
L00224020362202400002	50	H59D17000170002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di riqualificazione della sede Municipale di Novi di Modena	2	2,160,491.12	1,608,503.47	0.00	0.00	4,170,273.60	0.00		0.00			
L00224020362201900013	107	H54C20000010002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di recupero Teatro Sociale di Novi di Modena	2	517,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00	2,082,104.45	5,800,000.00	0.00		0.00			
L00224020362202100013	130	H56D20000020002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		04 - Ristrutturazione	05.32 - Difesa	Ampliamento caserma dei carabinieri	1	583,698.08	650,000.00	0.00	0.00	1,400,000.00	0.00		0.00			
L00224020362202100014	153	H57H20000250002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria: riqualificazione area piazza di Rovereto	1	150,000.00	350,000.00	1,168,164.90	0.00	1,768,164.90	0.00		0.00			
L00224020362202000001	171	H57H21005930005	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria: riqualificazione area piazza di S. Antonio	1	157,044.71	0.00	0.00	0.00	725,000.00	0.00		0.00			
L00224020362202000002	174		2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Torre civica dell'orologio	1	250,000.00	150,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00224020362202300011	197	H54D23000880002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento scuola Novi EST 20	1	872,558.45	0.00	0.00	0.00	960,000.00	0.00		0.00			
L00224020362201900007	52		2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo polo scolastico di Rovereto	3	630,452.00	630,451.82	0.00	0.00	8,826,762.12	0.00		0.00			
L002240203622025000001	215	H51B23000310006	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028	ITH54	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Collegamento ciclopedonale Rovereto Sant'Antonio II stadio	3	445,000.00	0.00	0.00	0.00	445,000.00	0.00		0.00			
L002240203622025000002	216	H54J24000350006	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Bando RER impianti sportivi - efficientamento palazzina spogliatoi Novi	3	50,000.00	150,000.00	300,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00224020362201900003	28	H54H17000110002	2025	Gherardi Sara	No	No	008	036	028	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e ampliamento nido d'infanzia Aquilone di Novi di Modena	3	598,136.64	0.00	0.00	0.00	690,000.00	0.00		0.00			
L002240203622023000009	192	H54J23000550001	2026	Gherardi Sara	No	No	008	036	028		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione energetica edificio Taverna	1	324,231.53	162,116.89	0.00	0.00	516,346.77	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
Note:															7.829.647,90	5.241.072,18	3.468.164,90	2.082.104,45	28.165.426,27	0,00		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Gherardi Sara

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00224020362202100004	H54H17000120002	Riqualificazione ed ampliamento polo dell'infanzia di Rovereto s/S	Gherardi Sara	487,012.80	688,878.88	MIS	1	Si	Si	2	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202100007	H55H19000040002	Interventi di recupero della sede associazioni - ex ARCI di Rovereto - ex OMNI	Gherardi Sara	604,023.57	1,275,000.00	CPA	2	Si	Si	1	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202400002	H59D17000170002	Intervento di riqualificazione della sede Municipale di Novi di Modena	Gherardi Sara	2,160,491.12	4,170,273.60	ADN	2	Si	Si	2	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362201900013	H54C20000010002	Intervento di recupero Teatro Sociale di Novi di Modena	Gherardi Sara	517,000.00	5,800,000.00	CPA	2	Si	Si	2	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202100013	H56D20000020002	Ampliamento caserma dei carabinieri	Gherardi Sara	583,698.08	1,400,000.00	CPA	1	Si	Si	1	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202100014	H57H20000250002	Opere di urbanizzazione primaria: riqualificazione area piazza di Rovereto	Gherardi Sara	150,000.00	1,768,164.90	URB	1	Si	Si	2	27273	Centrale unica di committenza Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202200001	H57H21005930005	Opere di urbanizzazione primaria: riqualificazione area piazza di S. Antonio	Gherardi Sara	157,044.71	725,000.00	CPA	1	Si	Si	1	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202200002		Torre civica dell'orologio	Gherardi Sara	250,000.00	400,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00224020362202300011	H54D23000880002	Adeguamento scuola Novi EST 20	Gherardi Sara	872,558.45	960,000.00	AMB	1	Si	Si	1	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362201900007		Nuovo polo scolastico di Rovereto	Gherardi Sara	630,452.00	8,826,762.12	ADN	3	Si	Si	4	0000217273	Unione delle Terre d'Argine		
L00224020362202500001	H51B23000310006	Collegamento ciclopedonale Rovereto Sant'Antonio II stralcio	Gherardi Sara	445,000.00	445,000.00	MIS	3	Si	Si	2				
L00224020362202500002	H54J24000350006	Bando RER impianti sportivi - efficientamento palazzina spogliatoi Novi	Gherardi Sara	50,000.00	500,000.00	CPA	3	Si	Si	1				
L00224020362201900003	H54H17000110002	Riqualificazione e ampliamento nido d'infanzia Aquilone di Novi di Modena	Gherardi Sara	598,135.64	690,000.00	MIS	3	Si	Si	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Gherardi Sara

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NOVI DI MODENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Gherardi Sara