

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,666,266.80	5,485,800.95	8,295,783.87	18,447,851.62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	7,492,588.20	0.00	0.00	7,492,588.20
stanziamenti di bilancio	15,032,464.69	6,674,992.99	1,250,000.00	22,957,457.68
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	484,879.35	1,670,000.00	1,445,527.35	3,600,406.70
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	27,676,199.04	13,830,793.94	10,991,311.22	52,498,304.20

Il referente del programma

FABBIANELLI ANTONELLA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
FABBIANELLI ANTONELLA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

FABBIANELLI ANTONELLA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00176820512202000010		B19F18000680004	2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di consolidamento su edifici scolastici. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (materna-elementare-nido)	1	398.000,00	0,00	0,00	0,00	398.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500004		B17H25001540004	2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di Viale Dante, via Romana, viale Fraelli Rossetti e San Leo	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800069		B14E15001430007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotatoria Area Lebole	3	1.365.000,00	0,00	0,00	0,00	1.365.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100003		B15E21002550005	2025	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margaritone	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100007		B11B21007070007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C14 dell'area ex Lebole.	2	7.013.088,20	0,00	0,00	0,00	7.013.088,20	0,00		7.013.088,20	2		
L00176820512201500006		B11B14000440007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ATSO006 - Antra	1	815.436,80	0,00	0,00	0,00	815.436,80	0,00		0,00			
L00176820512201800052		B15F22000540001	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponte in località Chassa Superiore.	1	587.162,20	300.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800068		B11B02000240007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Piano di recupero Pontenuovo ex Muricchi	1	565.010,70	0,00	0,00	0,00	565.010,70	0,00		0,00			
L00176820512202100006		B11B18001070007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Calena.	1	1.256.904,88	0,00	0,00	0,00	1.256.904,88	0,00		0,00			
L001768205122021000034		B11B13000067000	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione primaria in località Marcena. Scheda C11	1	204.063,20	0,00	0,00	0,00	204.063,20	0,00		0,00			
L00176820512202400004		B11B21007060007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione scolo merci Indicatore. Terzo stralcio	1	612.344,11	0,00	0,00	0,00	612.344,11	0,00		0,00			
L001768205122021000019		B11B21002240001	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	Si	Si	009	051	002		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 2	2	2.355.887,34	101.195,00	0,00	0,00	2.727.277,00	0,00		0,00			
L001768205122021000010		B19J21002410001	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione area ex mercato ortofrutto. Stralcio I - lotto I	1	1.516.162,99	973.507,86	0,00	0,00	2.712.500,00	0,00		0,00			
L00176820512201800059		B11B07000530007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione lotizzazione il Cipresso loc. Rigolino (scheda C47). Strada PRG	1	234.660,28	0,00	0,00	0,00	234.660,28	0,00		0,00			
L00176820512202000012		B11B03000440007	2025	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opere di urbanizzazione zona B - via del Castro	1	248.880,00	0,00	0,00	0,00	248.880,00	0,00		0,00			
L00176820512202000025		B15F23000650004	2025	MARCHI LUCA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione cimitero per animali	2	298.967,27	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202300015		B14E17000460001	2025	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione parte dell'area antistante il Foro Boario. Opere complementari	2	216.032,72	0,00	0,00	0,00	216.032,72	0,00		0,00			
L001768205122025000002		B17H25001600004	2025	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale dei tratti delle strade comunali di Borgo a Giovi, Ceciliano, Battistole la Cinquatta, Moiri Bianco, Santa Femma e Staggiano	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L001768205122025000003		B17H25001690004	2025	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale dei tratti delle strade comunali dell'area industriale di San Zeno e Gavardello	1	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L001768205122025000005		B17H25001700004	2025	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di tratti delle strade comunali nelle zone di Chiani, Rigolino, Ottavo e Frassineto	1	983.000,00	0,00	0,00	0,00	983.000,00	0,00		0,00			
L001768205122025000006		B11B25000210004	2025	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Integrazione del sistema lettura targhe con l'installazione di telecamere nel territorio comunale	1	207.500,00	0,00	0,00	0,00	207.500,00	0,00		0,00			
L001768205122025000007		B14D24002383004	2025	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuova sezione di nido a Silioti	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L00176820512202500008		B17B24000110006	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	SI	No	009	051	002		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro fontane giardini del "Porrain"	1	130.000,00	70.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500009		B13F25000020005	2025	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Interventi di potenziamento e manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		250.000,00	2		
L00176820512202500010		B17H25000540001	2025	BERNARDINI ROBERTO	SI	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi per la sostituzione ed il potenziamento della segnaletica verticale prioritaria	1	52.421,23	294.101,77	0,00	0,00	346.523,00	0,00		0,00			
L00176820512202500011		B15E25000020006	2025	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto inclusione "deSTEENazione". ristrutturazione locali di via Malagoli da adibire a spazi multifunzionali	1	200.000,00	70.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100018		B15F21001530001	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	SI	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone". Opere di completamento	1	586.177,12	408.746,56	0,00	0,00	1.653.974,81	0,00		0,00			
L00176820512202500012		B16G25000150004	2025	BADINI DANILO	SI	No	009	051	002		06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Opere di manutenzione ordinaria delle strade nella zona di Anzico EST	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500013		B16G25000160004	2025	BADINI DANILO	SI	No	009	051	002		06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Opere di manutenzione ordinaria strade nella zona di Anzico OVEST	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500014		B12E18003240007	2025	FABBIANELLI ANTONELLA	SI	No	009	051	002		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Realizzazione nuovo collettore fognario a servizio della lotizzazione Libbia Nuova, ubicato in località Tregozzano	1	229.500,00	0,00	0,00	0,00	229.500,00	0,00		229.500,00	2		
L00176820512202400008		B17H24003840004	2025	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte di via Marco Perennio e via Anconetana	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500016		B15E25000220004	2025	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione spogliatoi palestra Pier della Francesca	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202300017		B11B23000480004	2026	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Raddoppio sottopasso Baldicci - Realizzazione asta Maurili	2	0,00	450.000,00	0,00	0,00	491.236,00	0,00		0,00			
L00176820512202300019		B18E23000210005	2026	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Intervento di consolidamento scarpata in loc. Giovi	2	0,00	370.000,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100031		B17H21007110004	2026	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Ristoro e via Acropoli	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800041		B16B20000300004	2026	FABBIANELLI ANTONELLA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Riassetto idraulico Viale S. Margherita	1	0,00	805.051,76	3.220.207,04	0,00	4.100.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202000017		B15F22000640001	2026	MARCHI LUCA	SI	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione incrocio di Santa Maria, Lotto 2	2	0,00	256.500,00	0,00	0,00	256.500,00	0,00		0,00			
L00176820512202300005			2026	FRESCUCCI PAOLO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto CIAA dell'area ex Lebole	2	0,00	4.428.492,99	0,00	0,00	4.428.492,99	0,00		0,00			
L00176820512202100012		B19J21000150001	2026	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione Peep Tortia	2	0,00	380.000,00	1.520.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202200007			2026	BERNARDINI ROBERTO	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda all'incrocio di via Signorelli, via Gioito	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00176820512201800062			2026	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento strutturale scuole elementari. Intervento presso la scuola Bettini_Lotto 2	1	0,00	570.000,00	0,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00			
L00176820512200900001			2026	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione scuola materna in loc. Tortia	3	0,00	753.198,00	1.720.970,27	1.352.582,15	3.900.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202200016		B18E22000150004	2026	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ultimo piano dell'immobile di via Pellicceria	2	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500017			2026	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione spogliatoi scuola ciclismo	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500018			2026	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Consolidamento mura di via Padre Caprara	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202500019			2026	CHIELI SERENA	SI	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade lastricate - via Pellicceria - Piazzola San Lorenzo - via Fontanella - via San Niccolò	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202100029		B11B21004400004	2027	FABBIANELLI ANTONELLA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotonda in via Chiarini	2	0,00	0,00	875.000,00	725.000,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L00176820512202300007			2027	FABBIANELLI ANTONELLA	SI	No	009	051	002		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone". Lotto 2	2	0,00	0,00	1.834.606,56	0,00	1.834.606,56	0,00		0,00			
L00176820512202500001			2027	CHIELI SERENA	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e ampliamento viabilità e qualità urbana	1	0,00	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00176820512202100009		B15F22000560001	2027	MARCHI LUCA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un tratto di ciclopiata da Pratistico a San Leo	1	0.00	0.00	47,527.35	400,000.00	450,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202500015			2027	FABBIANELLI ANTONELLA	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo. Ristrutturazione edificio lungo via Pisacane e sistemazioni esterne	2	0.00	0.00	573,000.00	2,292,000.00	2,865,000.00	0.00		0.00			
L00176820512202500020			2027	CHIELI SERENA	Si	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione straordinaria sulla scuola elementare Chimera	2	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
Note:															27,676,199.04	13,830,793.94	10,991,311.22	4,769,562.15	58,625,531.25	0.00		7,492,588.20			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

FABBIANELLI ANTONELLA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00176820512202000010	B19F18000680004	Interventi di consolidamento su edifici scolastici. Scuole materne. Miglioramento strutturale immobile scolastico L. Bruni (materna-elementare-nido)	CHIELI SERENA	398,000.00	398,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L00176820512202500004	B17H25001540004	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di Viale Dante, via Romana, viale Fratelli Rosselli e San Leo	CHIELI SERENA	1,250,000.00	1,250,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00176820512201800069	B14E15001430007	Opere di urbanizzazione. Realizzazione rotondatoria Area Lebole	FRESCUCCI PAOLO	1,365,000.00	1,365,000.00	MIS	3	Si	Si	2				
L00176820512202100003	B15E21002550005	Interventi di adeguamento strutturale scuole medie. Passerella scuola media Margatone	CHIELI SERENA	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	1				
L00176820512202100007	B11B21007070007	Realizzazione opere di urbanizzazione comparto C/4 dell'area ex Lebole.	FRESCUCCI PAOLO	7,013,088.20	7,013,088.20	MIS	2	Si	Si	2				
L00176820512201500006	B11B14000440007	Opere di urbanizzazione ATS0606 - Antria	FRESCUCCI PAOLO	815,436.80	815,436.80	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512201800052	B15F22000540001	Messa in sicurezza ponte in località Chiassa Superiore.	FABBIANELLI ANTONELLA	587,162.20	900,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512201800068	B11B02000240007	Piano di recupero Pontenuovo ex Muncichi	FRESCUCCI PAOLO	565,010.70	565,010.70	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202100006	B11B18001070007	Opere di urbanizzazione ASI 3.7 Catona.	FRESCUCCI PAOLO	1,256,904.88	1,256,904.88	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202100034	B11B13000067000	Opere di urbanizzazione primaria in località Marcena. Scheda C11	FRESCUCCI PAOLO	204,063.20	204,063.20	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202400004	B11B21007060007	Opere di urbanizzazione scalo merci Indicator. Terzo stralcio	FRESCUCCI PAOLO	612,344.11	612,344.11	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202100019	B11B21002240001	Riqualificazione area sportiva San Clemente. Lotto 2	FABBIANELLI ANTONELLA	2,355,887.34	2,727,277.00	CPA	2	Si	Si	4				
L00176820512202100010	B19J21002410001	Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo. Stralcio I - lotto I	FABBIANELLI ANTONELLA	1,516,162.99	2,712,500.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512201800059	B11B07000530007	Opere di urbanizzazione lottizzazione il Cipresso loc. Rigutino (scheda C47). Strada PRG	FRESCUCCI PAOLO	234,660.28	234,660.28	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202000012	B11B03000440007	Opere di urbanizzazione zona B - via del Castro	FRESCUCCI PAOLO	248,880.00	248,880.00	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202200025	B15F23000650004	Realizzazione cimitero per animali	MARCHI LUCA	298,967.27	300,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L00176820512202300015	B14E17000460001	Riqualificazione parte dell'area antistante il Foro Boario. Opere complementari	MARCHI LUCA	216,032.72	216,032.72	MIS	2	Si	Si	5				
L00176820512202500002	B17H25001600004	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale dei tratti delle strade comunali di Borgo a Giovi, Ceciliano, Battifolle la Cinguetta, Molin Bianco, Santa Firmina e Staggiano	CHIELI SERENA	1,250,000.00	1,250,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512202500003	B17H25001690004	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale dei tratti delle strade comunali dell'area industriale di San Zeno e Gavadello	CHIELI SERENA	1,100,000.00	1,100,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512202500005	B17H25001700004	Lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di tratti delle strade comunali nelle	CHIELI SERENA	983,000.00	983,000.00	CPA	1	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		zone di Chiani, Rigutino, Ottavo e Frassineto												
L00176820512202500006	B11B25000210004	Integrazione del sistema lettura targhe con l'installazione di telecamere nel territorio comunale	CHIELI SERENA	207,500.00	207,500.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00176820512202500007	B14D24002383004	Realizzazione nuova sezione di nido a Sitomi	CHIELI SERENA	650,000.00	650,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00176820512202500008	B17B24000110006	Restauro fontane giardini detti del "Porcina"	FABBIANELLI ANTONELLA	130,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	5				
L00176820512202500009	B13F25000020005	Interventi di potenziamento e manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica	CHIELI SERENA	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00176820512202500010	B17H25000540001	Interventi per la sostituzione ed il potenziamento della segnaletica verticale prioritaria	BERNARDINI ROBERTO	52,421.23	346,523.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00176820512202500011	B15E25000020006	Progetto inclusione "des TEE Nazione". Ristrutturazione locali di via Malpighi da adibire a spazi multifunzionali	CHIELI SERENA	200,000.00	270,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L00176820512202100018	B15F21001530001	Intervento di riqualificazione area "Gioco del Pallone". Opere di completamento	FABBIANELLI ANTONELLA	586,177.12	1,653,974.81	MIS	1	Si	Si	2				
L00176820512202500012	B16G25000150004	Opere di manutenzione ordinaria delle strade nella zona di Arezzo EST	BADINI DANILO	700,000.00	700,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512202500013	B16G25000160004	Opere di manutenzione ordinaria strade nella zona di Arezzo OVEST	BADINI DANILO	700,000.00	700,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00176820512202500014	B12E18003240007	Realizzazione nuovo collettore fognario a servizio della lottizzazione Libbia Nuova, ubicato in località Tregozzano	FABBIANELLI ANTONELLA	229,500.00	229,500.00	MIS	1	Si	Si	4				
L00176820512202400008	B17H24003840004	Manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte di via Marco Perennio e via Anconetana	CHIELI SERENA	1,250,000.00	1,250,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L00176820512202500016	B15E25000220004	Realizzazione spogliatoi palestra Pier della Francesca	CHIELI SERENA	250,000.00	250,000.00	MIS	2	Si	Si	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

FABBIANELLI ANTONELLA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AREZZO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
FABBIANELLI ANTONELLA