

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	342,194.94	1,686,850.00	713,150.00	2,742,194.94
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,800,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	3,800,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	32,805.06	200,000.00	200,000.00	432,805.06
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	381,622.94	0.00	20,650.00	402,272.94
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,556,622.94	2,886,850.00	1,933,800.00	7,377,272.94

Il referente del programma
arch. Paola Bucci

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
arch. Paola Bucci

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00311960504202500002	L00311960504202500003		Cessione in diritto di proprietà area via dei Conciatori	009	050	033	IT117		2	3		151,622.94	0.00	0.00	0.00	151,622.94
I00311960504202500001	L00311960504202500004		Cessione in diritto di proprietà area via dei Conciatori	009	050	033	IT117		3	3		78,105.06	0.00	0.00	0.00	78,105.06
I00311960504202500004	L00311960504202500004		Alienazione Immobile via Buozzi n.10	009	050	033	IT117		3	3		1,894.94	0.00	12,355.06	0.00	14,250.00
I00311960504202500005	L00311960504202500004		Alienazione Immobile via Buozzi n.10	009	050	033	IT117		3	3		0.00	0.00	8,294.94	0.00	8,294.94
I00311960504202500003	L00311960504202500001		Cessione in diritto di proprietà area via dei Conciatori	009	050	033	IT117		3	3		150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00
												381,622.94	0.00	20,650.00	0.00	402,272.94

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

arch. Paola Bucci

Tabella C.1

- no
- parziale
- totale

Tabella C.2

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

Tabella C.4

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato
- disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00311960504202300001		I37H23002990004	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria Piazza Panatieri	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00311960504202400002		I38C23001180006	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	SDS-PNRR- APPARTAMENTI SANTA CRISTIANA ADEGUAMENTO - MISURA 5. AZIONE 1.1.2 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI PIAZZA SANTA	1	275.000,00	0,00	0,00	0,00	275.000,00	0,00		0,00			
L00311960504202500002		I37H24001440004	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade	2	1.000.000,00	1.050.000,00	1.070.000,00	0,00	3.120.000,00	0,00		0,00			
L00311960504202500003		I34H24000200004	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di riqualificazione centro storico	2	151.622,94	0,00	0,00	0,00	151.622,94	151.622,94		0,00			
L00311960504202500004		I32B24001810004	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	2	180.000,00	150.000,00	150.650,00	0,00	480.650,00	100.650,00		0,00			
L00311960504202500001		I32H24001010004	2025	Casarosa Lorella	No	No	009	050	033	IT117	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione impianti per la pratica sportiva	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00		0,00			
L00311960504202500005		I31B22000500001	2026	arch. Paola Bucci	Si	No	009	050	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Scuola Primaria "G. Carducci" del Comune di Santa Croce sull'Arno	2	0,00	1.686.850,00	0,00	0,00	1.686.850,00	0,00		0,00			
L00311960504202500006		I37H25001030001	2027	arch. Paola Bucci	No	No	009	050	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nel Comune di Santa Croce sull'Arno	2	0,00	0,00	713.150,00	0,00	713.150,00	0,00		0,00			
Note:															2.556.622,94	2.886.850,00	1.933.800,00	0,00	7.377.272,94	402.272,94		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

arch. Paola Bucci

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00311960504202300001	I37H23002990004	Manutenzione straordinaria Piazza Panattoni	Casarosa Lorella	800,000.00	800,000.00	CPA	2	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato (PI)		
L00311960504202400002	I38C23001180006	SDS-PNRR- APPARTAMENTI SANTA CRISTIANA ADEGUAMENTO - MISURA 5. AZIONE 1.1.2 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI PIAZZA SANTA CRISTIANA	Casarosa Lorella	275,000.00	275,000.00	CPA	1	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato		
L00311960504202500002	I37H24001440004	Manutenzione straordinaria strade	Casarosa Lorella	1,000,000.00	3,120,000.00	MIS	2	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato (PI)		
L00311960504202500003	I34H24000200004	Interventi di riqualificazione centro storico	Casarosa Lorella	151,622.94	151,622.94	URB	2	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato		
L00311960504202500004	I32B24001810004	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	Casarosa Lorella	180,000.00	480,650.00	CPA	2	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato		
L00311960504202500001	I32H24001010004	Riqualificazione impianti per la pratica sportiva	Casarosa Lorella	150,000.00	150,000.00	CPA	2	Si	Si	1	0000545237	Comune di San Miniato		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL17 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

arch. Paola Bucci

- Tabella E.1
- ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

- Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economica

4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00311960504202100006	I31B19000570005	Realizzazione strada di collegamento tra via Gozzini e Via Meucci	700,000.00	2	Rinuncia all'attuazione
L00311960504202200007	I91B22000740001	RIGENERAZIONE IN COMUNE: Pista ciclabile di collegamento e connessione collettività intercomunale	1,329,996.00	3	Rinuncia all'attuazione Finanziamento non concesso
L00311960504202200008	I62F22000050001	RIGENERAZIONE IN COMUNE: Una piazza resiliente per Castelfranco: lavori di riqualificazione e valorizzazione di Piazza Garibaldi	874,260.00	3	Rinuncia all'attuazione Finanziamento non concesso
L00311960504202200009	I62F22000060001	RIGENERAZIONE IN COMUNE: Riqualificazione e rifunionalizzazione degli spazi verdi tra via Usciana e la zona sportiva con creazione di giardini tematici	1,115,532.00	3	Rinuncia all'attuazione Finanziamento non concesso
L00311960504202200010	I37G22000100001	RIGENERAZIONE IN COMUNE: Riqualificazione di un fabbricato pubblico per la realizzazione degli uffici politiche sociali ed abitative	941,280.00	3	Rinuncia all'attuazione Finanziamento non concesso
L00311960504202200011	I32F22000130001	RIGENERAZIONE IN COMUNE: Realizzazione di parco urbano nel territorio di Santa Croce sull'Arno	737,045.00	3	Rinuncia all'attuazione Finanziamento non concesso
L00311960504202300002	I31B23000110004	Realizzazione pista ciclabile	200,000.00	2	Rinuncia all'attuazione
L00311960504202200013	I37H23000430004	Manutenzione straordinaria strade	300,000.00	2	Nuova elaborazione ed estensione dell'intervento

Il referente del programma
arch. Paola Bucci

Note
(1) breve descrizione dei motivi