

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,980,000.00	14,055,500.00	9,681,160.03	26,716,660.03
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,250,000.00	900,000.00	900,000.00	5,050,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,230,000.00	14,955,500.00	10,581,160.03	31,766,660.03

Il referente del programma
ING.ANTONIO ZANDA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
F21E03000250002	REALIZZAZIONE NUOVO MATTATOIO COMUNALE	d	b	2008	3.502,748.05	2.169,637.91	800.000.00	1.897,642.47	63.90	b2	Si	a	Si	b	No	No	0.00	No
					3.502,748.05	2.169,637.91	800.000.00	1.897,642.47	Il referente del programma ING.ANTONIO ZANDA									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ING.ANTONIO ZANDA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L91008330903202500001		F72F18000020004	2025	MULARGIA STEFANIA	No	No	020	090	047		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DEI PARCHEGGI INTERRATI DI PIAZZA MERCATO - COMPLETAMENTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE	1	300.000,00	900.000,00	900.000,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00			
L91008330903202500002		F98E24000150004	2025	Usai Sergio	Si	No	020	090	047		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Social e scolastiche	Ulteriori interventi di adeguamento delle componenti impiantistiche del complesso teatrale Michelucci	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500003		F97H22002660002	2025	Pala Marisa	Si	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità urbana - Via Bazzoni e Sirana	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500004		F93D24000510004	2025	Usai Sergio	Si	No	020	090	047		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione di una penisola con annesso impianto fotovoltaico in un parcheggio pubblico	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500007		F93D24001420002	2025	Usai Sergio	Si	No	020	090	047		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione pensiline fotovoltaiche - secondo intervento	1	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500008		F92F23000930006	2025	MULARGIA STEFANIA	No	No	020	090	047		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	Realizzazione interventi finanziari Programma Nazionale Città Metropolitane e Città Mele Sui 2021-2027 - Progetto FESR "OLBIA, LA CITTA' TEATRO" Codice progetto OL6.4.6.1a	2	30.000,00	500.000,00	925.660,03	0,00	1.455.660,03	0,00		0,00		2	
L91008330903202500009		F91B25000130002	2025	ING.ANTONIO ZANDA	Si	No	020	090	047		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione degli itinerari ciclabili "Collegamento via Eschivi" e "Completamento tratto centro urbano - Teatro Michelucci"	1	250.000,00	1.750.000,00	1.750.000,00	0,00	3.750.000,00	0,00		0,00		1	
L91008330903202500010			2025	MULARGIA STEFANIA	Si	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI OLBIA	2	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500011		F92H24000500004	2025	MULARGIA STEFANIA	Si	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rodata frazione e Porto Rotondo centro	1	1.200.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500012		F98E24000140004	2025	NOLIS ALESSIA	No	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Design for all: Olbia Città accessibile - Intervento B	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500005		F97H25000030001	2026	MULARGIA STEFANIA	No	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE VIE TEGGIA E SAMBENE E TANCA UPPALZA	2	0,00	4.223.500,00	4.223.500,00	0,00	8.447.000,00	0,00		0,00		2	
L91008330903202500006		F97H25000040001	2026	MULARGIA STEFANIA	No	No	020	090	047		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIA DEI BRONZETTI	2	0,00	2.782.000,00	2.782.000,00	0,00	5.564.000,00	0,00		0,00		2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															6.230.000,00	14.955.500,00	10.581.160,03	0,00	31.766.660,03	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ING.ANTONIO ZANDA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L91008330903202500001	F72F18000020004	ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DEI PARCHEGGI INTERRATI DI PIAZZA MERCATO - COMPLETAMENTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE	MULARGIA STEFANIA	300,000.00	2,100,000.00	URB	1	Si	Si	5				
L91008330903202500002	F98E24000150004	Ulteriori interventi di adeguamento delle componenti impiantistiche del complesso teatrale Michelucci	Usai Sergio	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L91008330903202500003	F97H22002660002	Manutenzione straordinaria viabilità urbana - Via Bazzoni e Sircana	Paia Marisa	500,000.00	500,000.00	URB	1	Si	Si	1				2
L91008330903202500004	F93D24000510004	Realizzazione di una pensilina con annesso impianto fotovoltaico in un parcheggio pubblico	Usai Sergio	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	2	Si	Si	5				2
L91008330903202500007	F93D24001420002	Realizzazione pensiline fotovoltaiche - secondo intervento	Usai Sergio	1,000,000.00	2,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1				2
L91008330903202500008	F92F23000930006	Realizzazione interventi finanziati Programma Nazionale Città Metropolitane e Città Medie Sud 2021-2027 - Progetto FESR "OLBIA, LA CITTÀ TEATRO" Codice progetto OL6.4.6.1a	MULARGIA STEFANIA	30,000.00	1,455,660.03	URB	2	Si	Si	1				2
L91008330903202500009	F91B25000130002	Realizzazione degli itinerari ciclabili "Collegamento via Escribe" e "Completamento tratto centro urbano - Teatro Michelucci"	ING.ANTONIO ZANDA	250,000.00	3,750,000.00	URB	1	Si	Si	1				1
L91008330903202500010		ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI OLBIA	MULARGIA STEFANIA	750,000.00	750,000.00	URB	2	Si	No	1				2
L91008330903202500011	F92H24000500004	Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro	MULARGIA STEFANIA	1,200,000.00	5,000,000.00	URB	1	Si	Si	2				2
L91008330903202500012	F98E24000140004	Design for all: Olbia Città accessibile - Intervento B	NOLIS ALESSIA	200,000.00	200,000.00	URB	2	Si	Si	5				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

ING.ANTONIO ZANDA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economica

4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Olbia - SETTORE AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ING.ANTONIO ZANDA