

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori - Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	20,492,915.10	22,723,813.68	11,098,255.00	54,314,983.78
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2,648,000.00	1,000,000.00	500,000.00	4,148,000.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	1,500,000.00	2,000,000.00	3,500,000.00
totale	23,140,915.10	25,223,813.68	13,598,255.00	61,962,983.78

Il referente del programma
CERBARA LUCA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori - Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
CERBARA LUCA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CERBARA LUCA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori -
Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00106170590202200001			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MUR Messa in sicurezza Scuola Primaria Virgilio Laurienti	1	1.000.000,00	1.070.000,00	2.000.000,00	0,00	4.070.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200002			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MUR Adeguamento sismico Scuola Media statale A.Massari Cat A0508 Tip 07	1	1.000.000,00	1.000.000,00	1.090.000,00	0,00	3.090.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200009			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Messa in sicurezza tetto, facciate e serramenti sede comunale	2	282.249,00	0,00	0,00	0,00	282.249,00	0,00		0,00			
L00106170590202200017			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	05.32 - Difesa	Opere di recupero, conservazione e messa in sicurezza dell'area soggetto a frana compresa tra Via Goldoni e Piazza della Croce	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200025			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Sistemazione Via Doganale II Stralcio	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200028			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria miglioramento sismico della Scuola Elementare Radicchi Giulianello Lotto Unico	1	430.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.430.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200039			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Project Financing della struttura sportiva in Località Stiza del Comune di Cori - istanza 2024	1	2.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		3.500.000,00	1		
L00106170590202200052			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.32 - Difesa	Promozione Lago Di Giulianello	2	200.000,00	100.000,00	88.255,00	0,00	388.255,00	0,00		0,00			
L00106170590202200057			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Valorizzazione del percorso da piazza Signina l'Empio d'Ercole Lotto	2	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202300001			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore". Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociali"	1	715.000,00	0,00	0,00	0,00	715.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202500001		J63C24000790005	2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA VIA LE CUPE IN CORI	2	400.000,00	1.600.000,00	2.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202500002		J62C24000130005	2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PONTE MAESTRE PIE E ZONE LEVITROFE (PROSPICENTE TERRENO F. 36 - MAPPE LE 283, SAN OLIVA, ETC.) IN CORI	2	400.000,00	1.600.000,00	2.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202500003			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione della circosvalazione in Giulianello di Cori	2	1.000.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200005			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di realizzazione della nuova pavimentazione bituminosa, segnaletica e lavori accessori Via Annunziata, Viale Alfonso Carli, Via Dei Lavatoi e parte di Via Fratelli Cervi in Cori (Revisione con aggiornamento prezzi)	1	530.000,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	0,00		0,00		0	
L00106170590202500005			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ampliamento loculi cimiteriali in Cori Anno 2025	1	648.000,00	0,00	0,00	0,00	648.000,00	0,00		648.000,00	9		
L00106170590202200075			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA CORI - SERMONETA	1	2.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200076		J66F22000100001	2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento di messa in sicurezza e aumento della resilienza del Fosso della Catena Via Madonna delle Grazie - CUP J66F22000100001	1	1.500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L00106170590202200077		J65F22000630001	2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA ED ESTERNA DELLA FRAZIONE DI GIULIANELLO FRAZIONE DI GIULIANELLO FRAZIONE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA ED ESTERNA DELLA FRAZIONE DI GIULIANELLO	1	2.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00106170590202500008			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche, efficientamento energetico e adeguamento tecnologico della Biblioteca comunale – Città di Cori. Richiesta di finanziamento di cui alla determinazione n. G10622 del 12 agosto 2025 della Regione Lazio (L.R. 38/1999)	2	266.000,00	0,00	0,00	0,00	266.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200078		J65F22000620001	2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA DELL'AREA PIAZZA S.MICHELE, VIA DELL'UNITÀ, VIA DEL POZZO E ZONE LIMITROFE VIA DELL'UNITÀ, DEL POZZOINTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA DELL'AREA PIAZZA S.MICHELE, VIA DELL'UNITÀ, VIA DEL	1	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200079		J64B22000000002	2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Intervento di riqualificazione dell'Area mercato di Gaiulanello (Frazione del Comune di Cori) – Concessione di Contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su Area Pubbliche di cui alla Legge Regionale 22 settembre 2019 (TUG) – annualità 2022/2024. Attuazione D.G.R. n. 275 del 10/05/2022	1	199.666,10	0,00	0,00	0,00	199.666,10	0,00		0,00		
L00106170590202400002			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di efficientamento asilo Bruco Verde in Cori	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202400003			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di una rotonda in P.zza Santa Croce in Cori	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202400004			2025	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche della scuola Materna "Marchetti" in Cori - Avviso pubblico DGR 859/2023	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202400007			2025	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT44	05 - Restauro	01.01 - Stradali	"Progetto per la riqualificazione e la valorizzazione del tratto di strada tra Piazza Monte Pio e il Tempio di Escule localita via Giovanni XXIII".	2	100.000,00	310.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200010			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione della viabilità interna di Cori e Gaiulanello	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200012			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento delle norme di sicurezza degli impianti di impermeabilizzazione della Scuola Materna Rodari in Gaiulanello di Cori	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200013			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento delle norme di sicurezza degli impianti tecnologici della Scuola Elementare di Cori	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200014			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento delle norme di sicurezza degli impianti tecnologici della Scuola Marchetti di Cori	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200015			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento delle norme di sicurezza degli impianti tecnologici della Scuola A.Massari di Cori	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200019			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	05.31 - Culto	Lavori di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Oliva di Cori	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200026			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista Ciclabile mobilità nuova Cori	3	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200056			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.16 - Distribuzione di energia	Realizzazione ampliamento e messa in sicurezza degli impianti pubblici di illuminazione	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200059			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	58 - Ampliamento o potenziamento	05.31 - Culto	Realizzazione stralcio ampliamento Cimitero di Cori Completamento	2	0,00	1.500.000,00	1.000.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200060			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Opera di Urbanizzazione Zona Artigianale di Cori Il Sinalco	2	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200062			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Sistemazione Piazza Sigrina I Lotto	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200066			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione puntuale dei percorsi viari per il centro storico di Cori e Gaiulanello	2	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200051			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Valorizzazione del percorso da Piazza Sigrina il Tempio d'Ercole - Il Lotto	2	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00106170590202200054			2026	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di un tratto di rete fognaria in Via del Soccorso	2	0,00	100.000,00	200.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00106170590202200018			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.32 - Difesa	Lavori di manutenzione straordinaria della Scuola Elementare primaria Chiominto di Cori	1	0.00	685.959.61	0.00	0.00	685.959.61	0.00		0.00			
L00106170590202200023			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Intervento di Messa in sicurezza del Museo di Cori Cal ADO508 tipo 07	2	0.00	790.879.00	0.00	0.00	790.879.00	0.00		0.00			
L00106170590202200024			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di miglioramento del Campo sportivo comunale sito nella frazione di Giulianello di Cori Località Colle Pescara	3	0.00	625.000.00	0.00	0.00	625.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200037			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza Via Cavour tratto di collegamento Parcheggio e Piazza Signina	1	0.00	540.000.00	0.00	0.00	540.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200044		J68H25001280001	2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Opere di recupero conservazione e messa in sicurezza dell'area soggetto a frana Via Dei Chivori in Cori - Richiesta di finanziamento ai sensi del D.M.I. del 14.07.2025	1	0.00	0.00	840.000.00	0.00	840.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200064			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione di una nuova palestra Plesso Scuola Media di Giulianello	2	0.00	2.500.000.00	0.00	0.00	2.500.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200071			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianti Sportivi esterni Cori e Frazione Giulianello di Cori	2	0.00	2.000.000.00	0.00	0.00	2.000.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200061			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento ed Ampliamento Cimitero di Cori e Giulianello	2	0.00	0.00	1.000.000.00	0.00	1.000.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200067			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione Stralcio funzionale cimitero di Cori consistenza della recinzione e settori accesso interno	2	0.00	500.000.00	0.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200068			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione I Stralcio funzionale per le opere primarie e secondarie zona artigianale di Cori	2	0.00	400.000.00	0.00	0.00	400.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200050			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sistemazione del centro semiresidenziale del Sottilevo per gli anziani fragili Brucini	2	0.00	259.114.97	0.00	0.00	259.114.97	0.00		0.00			
L00106170590202200053			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	05 - Restauro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Recupero e riqualificazione dell'ex area Serbatoio idrico pubblico in Via Matteotti in Giulianello	2	0.00	207.860.10	0.00	0.00	207.860.10	0.00		0.00			
L00106170590202200055			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Piano turistico annuale RI dei siti di interesse archeologico	2	0.00	570.000.00	0.00	0.00	570.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202200063			2027	CERBARA LUCA	SI	No	012	059	006	IT	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di un parcheggio Cori	2	0.00	165.000.00	0.00	0.00	165.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202500004		J61B25000630001	2027	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	03 - Recupero	01.01 - Stradali	*Opere di completamento messa in sicurezza Via Del Soccorso area attrezzata ex Campo sportivo di Cori Monte del Comune di Cori - richiesta di finanziamento ai sensi del D.M.I. del 14.07.2025	1	0.00	0.00	280.000.00	0.00	280.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202500006		J63C25000360001	2027	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	03 - Recupero	01.01 - Stradali	*Opere di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico del tratto di S.P. Velletri / Anzio nella Frazione di Giulianello in Cori - Richiesta di finanziamento ai sensi del D.M.I. del 14.07.2025.	1	0.00	0.00	500.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L00106170590202500007		J63C25000370001	2027	CERBARA LUCA	SI	SI	012	059	006	IT144	03 - Recupero	01.01 - Stradali	*Opere di messa in sicurezza e recupero di Piazza Santa Maria in Cori - Richiesta di finanziamento ai sensi del D.M.I. del 14.07.2025.	1	0.00	0.00	0.00	880.000.00	880.000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															23.140.915.10	25.223.813.68	13.598.255.00	880.000.00	62.842.983.78	0.00			4.148.000.00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

CERBARA LUCA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori -
Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00106170590202200001		MIUR Messa in sicurezza Scuola Primaria Virgilio Laurienti	CERBARA LUCA	1,000,000.00	4,070,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L00106170590202200002		MIUR Adeguamento sismico Scuola Media statale A.Massari Cat A0508 Tip 07	CERBARA LUCA	1,000,000.00	3,090,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L00106170590202200009		Messa in sicurezza tetto, facciate e serramenti sede comunale	CERBARA LUCA	282,249.00	282,249.00	CPA	2	No	No	2				
L00106170590202200017		Opere di recupero, conservazione e messa in sicurezza dell'area soggetto a frana compresa tra Via Goldoni e Piazza della Croce	CERBARA LUCA	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00106170590202200025		Sistemazione Via Doganale Il Stralcio	CERBARA LUCA	300,000.00	300,000.00	MIS	1	No	No	2				
L00106170590202200028		Manutenzione straordinaria miglioramento sismico della Scuola Elementare Radicchi Giulianello Lotto Unico	CERBARA LUCA	430,000.00	1,430,000.00	CPA	1	No	No	2				
L00106170590202200039		Project Financing della struttura sportiva in Località Stozza del Comune di Cori - istanza 2024	CERBARA LUCA	2,000,000.00	3,500,000.00	URB	1	No	No	1				
L00106170590202200052		Promozione Lago Di Giulianello	CERBARA LUCA	200,000.00	388,255.00	AMB	2	No	No	1				
L00106170590202200057		Valorizzazione del percorso da piazza Signina I Tempio D'Ercole I Lotto	CERBARA LUCA	100,000.00	200,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00106170590202500001	J63C24000790005	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA VIA LE CUPE IN CORI	CERBARA LUCA	400,000.00	4,000,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00106170590202300001		Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"	CERBARA LUCA	715,000.00	715,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00106170590202500002	J62C24000130005	ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PONTE MAESTRE PIE E ZONE LEMITROFE (PROSPICIENTE TERRENO F. 36 - MAPPE LE 283, SAN	CERBARA LUCA	400,000.00	4,000,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00106170590202500003		Realizzazione della circonvallazione in Giulianello di Cori	CERBARA LUCA	1,000,000.00	1,500,000.00	AMB	2	Si	Si	1				
L00106170590202200005		Lavori di realizzazione della nuova pavimentazione bituminosa, segnaletica e lavori accessori Via Annunziata, Viale Alfonso Carillo, Via Dei Lavatoi e parte di Via Fratelli Cervi in Cori (Revisione con aggiornamento prezzi)	CERBARA LUCA	530,000.00	530,000.00	MIS	1	No	No	4				0
L00106170590202500005		Ampliamento loculi cimiteriali in Cori Anno 2025	CERBARA LUCA	648,000.00	648,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00106170590202200075		INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA CORI - SERMONETA	CERBARA LUCA	2,000,000.00	5,000,000.00	AMB	1	No	No	1				
L00106170590202200076	J66F22000100001	Completamento di messa in sicurezza e aumento della resilienza del Fosso della Catena Via Ma-	CERBARA LUCA	1,500,000.00	3,500,000.00	CPA	1	Si	Si	1				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		donna delle Grazie - CUP: J66F22000100001												
L00106170590202200077	J65F22000630001	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA ED ESTERNA DELLA FRAZIONE DI GIULIANELLO*FRAZIONE INTERNA ED ESTERNA*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ INTERNA ED ESTERNA DELLA FRAZIONE DI GIULIANELLO	CERBARA LUCA	2,000,000.00	3,000,000.00	URB	1	Si	Si	1				
L001061705902022500008		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche, efficientamento energetico e adeguamento tecnologico della Biblioteca comunale – Città di Cori*. Richiesta di finanziamento di cui alla determinazione n. G10622 del 12 agosto 2025 della Regione Lazio (L.R. 38/1999)	CERBARA LUCA	266,000.00	266,000.00	ADN	2	Si	Si	4				
L00106170590202200078	J65F22000620001	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA DELL'AREA PIAZZA S.MICHELE, VIA DELL'UNITÀ, VIA DEL POZZO E ZONE LIMITROFE*VIA DELL'UNITÀ, DEL POZZO*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESILIENZA DELL'AREA PIAZZA S.MICHELE, VIA DELL'UNITÀ, VIA DEL POZZO E ZONE	CERBARA LUCA	1,000,000.00	3,000,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00106170590202200079	J64B22000000002	Intervento di riqualificazione dell'Area mercato di Giulianello (Frazione del Comune di Cori) – Concessione di Contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su Aree Pubbliche di cui alla Legge Regionale 22 settembre 2019 (TUC) – annualità 2022/2024. Attuazione D.G.R. n. 275 del 10/05/2022	CERBARA LUCA	199,666.10	199,666.10	MIS	1	Si	Si	1				
L00106170590202400002		Lavori di efficientamento asilo Bruco Verde in Cori	CERBARA LUCA	350,000.00	350,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00106170590202400003		Realizzazione di una rotonda in P.zza Santa Croce in Cori	CERBARA LUCA	350,000.00	350,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00106170590202400004		Lavori di efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche della scuola Materna "Marchetti" in Cori - Avviso pubblico DGR 859/2023	CERBARA LUCA	350,000.00	350,000.00	ADN	1	Si	Si	1				
L00106170590202400007		*Progetto per la riqualificazione e la valorizzazione del tratto di strada tra Piazza Monte Pio e il Tempio di Ercole localita' via Giovanni XXIII*.	CERBARA LUCA	100,000.00	410,000.00	CPA	2	No	No	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

CERBARA LUCA

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cori -
Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
CERBARA LUCA