

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio provinciale - Agenzia Demanio provinciale

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,435,433.96	4,628,160.44	4,662,698.79	10,726,293.19
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,435,433.96	4,628,160.44	4,662,698.79	10,726,293.19

Il referente del programma
Wurzer Albert

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio provinciale - Agenzia Demanio provinciale

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio provinciale - Agenzia Demanio provinciale

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Wurzer Albert

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio
provinciale - Agenzia Demanio provinciale

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00653830216202500001		E35C25000040003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	06 - Manutenzione ordinaria	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sanitari a Castel Trauttmansdorff	2	115.000,00	242.500,00	242.500,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L00653830216202500003		E35C25000060003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Ampliamento del canale fluviale naturale nel Centro tutela specie acquatiche	2	43.000,00	180.000,00	90.553,00	0,00	313.553,00	0,00		0,00		
L00653830216202500004		E35B25000090003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza dei tratti dei pendii argillosi nei Giardini di Castel Trauttmansdorff	2	197.238,72	0,00	0,00	0,00	197.238,72	0,00		0,00		
L00653830216202500005		E35J25000030003	2025	Andreas Agreiter	No	No	004	021	051	ITH10	60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Progetto di riqualificazione della grotta con un cinema immersivo nei Giardini di Castel Trauttmansdorff, Comune di Merano	2	200.000,00	500.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00	5	
L00653830216202500006		E36D25000010003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	033	ITH10	01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE PEDONALE PRESSO IL PARCHEGGIO ZANSERLALM, COMUNE DI FUSINES/VIA ZANNES	2	30.000,00	150.000,00	25.000,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00	2	
L00653830216202500007		E35J25000060003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	58 - Ampliamento o potenziamento	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Progetto per la realizzazione e l'adattamento dei percorsi per i visitatori nell'area Prohic e nel Castello di Trauttmansdorff	2	90.814,60	1.019.185,40	0,00	0,00	1.110.000,00	0,00		0,00	2	
L00653830216202500008		E35B25001230003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	PROGETTO PER L'ALLACCIAMENTO DEL MASO MARTEBERNSHOF ALLA RETE IDRICA POTABILE	2	39.813,34	271.165,41	271.165,41	0,00	582.144,16	0,00		0,00	2	
L00653830216202500009		E39J25001690003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	07 - Manutenzione straordinaria	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Progetto per il ripristino delle pavimentazioni nei Giardini di Castel Trauttmansdorff nell'anno 2026	2	198.020,27	0,00	0,00	0,00	198.020,27	0,00		0,00	2	
L006538302162025000010		E35B25001260003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	05 - Restauro	06.13 - Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura, la zootecnia e l'agriturismo	Progetto per il risanamento del maso Gofler, Merano	2	118.217,85	174.808,77	1.000.000,00	0,00	1.293.026,62	0,00		0,00	2	
L006538302162025000011		E35B25001240003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	105	ITH10	07 - Manutenzione straordinaria	06.13 - Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura, la zootecnia e l'agriturismo	Risanamento complessivo dell'impianto di irrigazione a circuito chiuso, Comune di Vadena	2	200.000,00	1.000.000,00	1.547.494,90	0,00	2.747.494,90	0,00		0,00	2	
L006538302162025000012		E35B25001250003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	105	ITH10	01 - Nuova realizzazione	06.13 - Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura, la zootecnia e l'agriturismo	Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone per macchinari a Vadena	2	129.600,00	370.400,00	1.185.985,48	0,00	1.685.985,48	0,00		0,00	2	
L006538302162025000013		E33G25000040003	2025	Wurzer Albert	No	No	004	021	008	ITH10	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Costruzione di un nuovo pozzo profondo e pozzo di emungimento a Vadena	2	33.729,18	460.100,86	0,00	0,00	493.830,04	0,00		0,00	2	
L006538302162025000002		E35C25000080003	2026	Wurzer Albert	No	No	004	021	051	ITH10	06 - Manutenzione ordinaria	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a Castel Trauttmansdorff	2	40.000,00	260.000,00	300.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00	4	
Note:															1.435.433,96	4.628.160,44	4.662.698,79	0,00	10.726.293,19	0,00		0,00		

Note:
 (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
 (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
 (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipata o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
 5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Wurzer Albert

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio provinciale - Agenzia Demanio provinciale

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA NTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00653830216202500001	E35C25000040003	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sanitari a Castel Trauttmansdorff	Wurzer Albert	115,000.00	600,000.00	CPA	2	No	No	4				
L00653830216202500003	E35C25000060003	Ampliamento del canale fluviale naturale nel Centro tutela specie acquatiche	Wurzer Albert	43,000.00	313,553.00	CPA	2	No	No	4				
L00653830216202500004	E35B25000090003	Messa in sicurezza dei tratti dei pendii argillosi nei Giardini di Castel Trauttmansdorff	Wurzer Albert	197,238.72	197,238.72	COP	2	No	No	4				
L00653830216202500005	E35J25000030003	Progetto di riqualificazione della grotta con un cinema immersivo nei Giardini di Castel Trauttmansdorff, Comune di Merano	Andreas Agreiter	200,000.00	700,000.00	MIS	2	No	No					5
L00653830216202500006	E36D25000010003	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE PEDONALE PRESSO IL PARCHEGGIO ZANSERALM, COMUNE DI	Wurzer Albert	30,000.00	205,000.00	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500007	E35J25000060003	Progetto per la realizzazione e l'adattamento dei percorsi per i visitatori nell'area Picnic e nel Castello di Trauttmansdorff	Wurzer Albert	90,814.60	1,110,000.00	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500008	E35B25001230003	PROGETTO PER L'ALLACCIAMENTO DEL MASO MARTEBNERHOF ALLA RETE IDRICA POTABILE	Wurzer Albert	39,813.34	582,144.16	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500009	E39I25001690003	Progetto per il ripristino delle pavimentazioni nei Giardini di Castel Trauttmansdorff nell'anno 2026	Wurzer Albert	198,020.27	198,020.27	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500010	E35B25001260003	Progetto per il risanamento del maso Gofer, Merano	Wurzer Albert	118,217.85	1,293,026.62	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500011	E35B25001240003	Risanamento complessivo dell'impianto di irrigazione a circuito chiuso, Comune di Vadena	Wurzer Albert	200,000.00	2,747,494.90	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500012	E35B25001250003	Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone per macchinari a Vadena	Wurzer Albert	129,600.00	1,685,985.48	CPA	2	No	No	4				2
L00653830216202500013	E33G25000040003	Costruzione di un nuovo pozzo profondo e pozzo di emungimento a Vadena	Wurzer Albert	33,729.18	493,830.04	CPA	2	No	No	4				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili

Wurzer Albert

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Demanio provinciale - Agenzia Demanio provinciale

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Wurzer Albert