

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,555,328.94	18,498,494.09	43,236,240.13	63,290,063.16
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,022,741.49	4,206,022.74	2,082,748.01	7,311,512.24
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,683,002.26	21,143,199.68	14,166,361.44	36,992,563.38
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	976.00	3,496,075.55	9,505,208.08	13,002,259.63
totale	4,262,048.69	47,343,792.06	68,990,557.66	120,596,398.41

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L06593810481202100016	FI-56B	D11B19000760006	2025	NAPOLITANO FRANCESCO	Si	Si	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. NSGD Torregalli - Realizzazione Pronto Soccorso	1	550.000,00	7.000.000,00	18.400.000,00	14.452.825,23	41.498.151,96	0,00		0,00			
L06593810481202100058	FI-24a188	D13D19000110006	2025	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Nuovo polo sanitario di Marassi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco	1	0,00	33.950,81	1.300.000,00	1.841.950,99	3.400.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500027	FI-55a042	D19J18000140005	2025	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1	1	1.127.554,13	1.000.000,00	1.000.000,00	1.582.384,86	5.000.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500030	FI-96	D18J22000090002	2025	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri	1	228.383,00	1.763.931,00	1.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500036	FI-127	D32C24000070007	2025	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	PO OSMA Realizzazione di una UFA	1	600.533,92	248.268,98	0,00	0,00	850.456,00	0,00		0,00			
L06593810481202500043	FI-157	D12C25000170007	2025	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE	1	47.383,56	402.616,44	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500046	FI-166	D62C25000070005	2025	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti	1	169.291,36	790.708,64	0,00	0,00	960.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500050	FI-172	D12C25000080004	2025	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio	1	150.000,00	350.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500067	PT-96	D72C25000080005	2025	ADILARDI ALESSANDRO	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda UsL Toscana Centro - Area Pistoiese	1	83.000,00	417.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500068	PO-08	E34E16002830005	2025	TINTI FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce" - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA	1	84.594,78	2.120.000,00	2.121.361,44	0,00	4.500.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202100018	FI-55a198	D17H21008200005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori di riqualificazione area ex Laboratorio Analisi per trasferimento sede Dipartimento Chirurgia - Uffici e Studi Medici	2	0,00	400.000,00	499.849,60	0,00	910.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202100029	PT-52	D58J20000070005	2026	FALLANI ELISA	Si	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Viale Petrocchi - Villini Desi n.1	2	0,00	150.000,00	350.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202100036	PO-43		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ampiamento del Pronto Soccorso e Potenziamento del Pronto Soccorso Pediatrico presso il nuovo ospedale Santo Stefano	2	28.548,00	250.000,00	1.281.452,00	1.500.000,00	3.060.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202100024	FI-53a227	D93D18000020005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ampiamento ed adeguamento cabina di trasformazione MB BT - Seristori	1	0,00	611.412,98	0,00	0,00	628.216,00	0,00		0,00			
L06593810481202500015	FI-47a233	D17H21008210005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO I.O.T. - Riqualificazione adeguamento di parte del V piano per la realizzazione di sale di chirurgia ambulatoriale	2	60.000,00	1.640.000,00	179.975,98	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500021	FI-50a005		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO OSMA - Realizzazione di una sala antincendio a servizio del blocco degenze	2	0,00	600.000,00	1.200.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500023	FI-50a216	D33D18000470006	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Completamento sostituzione infissi (P.O. SMA) Lotto 2	1	0,00	150.000,00	7.850.000,00	6.359.373,63	14.359.373,63	0,00		0,00			
L06593810481202500024	FI-53a193	D95F18001190005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione del nuovo Bar con opere di consolidamento pendice	1	0,00	545.164,56	0,00	0,00	628.404,00	0,00		0,00			
L06593810481202500025	FI-53a194		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Demolizione magazzino economico (Seristori)	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500028	FI-55a179		2026	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riorganizzazione e spostamento dell'isola ecologica di presidio	2	0,00	200.000,00	800.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500031	FI-119	D14C24000120005	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ripristino della struttura esistente post occupazione Ponte di Mezzo (F9)	1	31.690,33	718.309,67	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L06593810481202500034	FI-125		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Installazione di pannelli di protezione contro le intrusioni Ex Sanatorio Bardi	2	0,00	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L06593810481202500037	FI-128		2026	RAZZOLINI LAURA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione nuovo impianto di climatizzazione Affacolumbus e sostituzione gruppo frigo per Emotodiali e Radiologia, oltre che realizzazione impianto di ventilazione (ricircolo e insufficenti ricambi aria)	2	0.00	999.600,00	0.00	0.00	999.600,00	0.00		0.00	
L06593810481202500038	FI-129		2026	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Accordo quadro di Manutenzione straordinaria di tipo edilizio	2	0.00	1.500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500039	FI-136		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. NSGD sostituzione Gruppo Elektrogeno	2	0.00	55.000,00	250.000,00	0.00	305.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500041	FI-151		2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riparazione tetto (trave in legno) Villa Fabucci, 2 Borgo San Lorenzo	2	0.00	152.250,00	0.00	0.00	152.250,00	0.00		0.00	
L06593810481202500047	FI-168		2026	CARLOMAGNO ANNA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	I.O.T. Riqualificazione Disturbi alimentari	2	146.169,95	453.830,05	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500048	FI-169	D13D20005270005	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Area San Salvi Edificio n. 17 restauro e riqualificazione energetica	2	300.000,00	2.234.110,56	1.500.000,00	0.00	4.034.110,56	0.00		0.00	
L06593810481202500049	FI-170	D52C25000050004	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	021		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento del Presidio Sanitario di Greve per la realizzazione della nuova Casa di Comunità di Greve in Chianti	1	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500051	FI-173	D18D4000350004	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	COT - San Salvi	1	0.00	1.471.851,07	0.00	0.00	1.471.851,07	0.00		0.00	
L06593810481202500052	FI-176	D12C25000090004	2026	MEUCCI LUCA	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione della Casa della Comunità SPOKE La Pira	1	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500054	FI-179	D92C25000140007	2026	STRACQUADANO MARIA ASSUNTA	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere Manutenzione straordinaria di "Comunità Alloggio" Via Piave Sesto Fiorentino	1	0.00	255.804,56	0.00	0.00	255.804,56	0.00		0.00	
L06593810481202500055	EM-04TER	D35F21002510001	2026	TANI LUCA	No	No	009	048	010		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento sismico edifici esistenti P. O. Castelfiorentino	1	0.00	200.000,00	500.000,00	12.300.000,00	13.000.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500056	EM-31	D73H19001330002	2026	TANI LUCA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Centro autismi Empoli - Stralcio 1	1	976,00	1.265.281,55	3.000.000,00	2.705.261,93	7.300.638,89	0.00		0.00	
L06593810481202500057	EM-44		2026	TANI LUCA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Piano di manutenzione straordinaria impianti climatizzazione - Empoli	2	0.00	200.000,00	500.000,00	1.233.030,00	1.933.030,00	0.00		0.00	
L06593810481202500058	EM-61	D63D22000420008	2026	TANI LUCA	No	No	009	050	009		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione della casa di comunità di Castelfranco	2	0.00	139.000,00	500.000,00	1.861.000,00	2.500.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500059	EM-68	D75F25000140008	2026	SERGIO LAMI	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Radioterapia Ospedale San Giuseppe e Centro Salute Donna	2	180.000,00	4.000.000,00	5.320.000,00	0.00	9.500.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500060	EM-70	D24E24000200005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	050	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato - Efficientamento Energetico	1	67.000,00	1.168.655,78	507.100,00	192.886,32	1.970.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500061	EM-71	D64E24000130005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	048	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	CDS di GALLENO - Efficientamento Energetico	1	4.100,00	293.497,67	0.00	0.00	322.018,00	0.00		0.00	
L06593810481202500062	EM-72	D34E24000090005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	048	010		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	CDS di Castelfiorentino - Efficientamento Energetico	1	14.000,00	674.048,46	0.00	0.00	720.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500063	PT-58		2026	TESI ERMES	SI	No	009	047	014		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione Dialisi Pisola	2	0.00	250.000,00	1.500.000,00	0.00	1.750.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500066	PT-93		2026	TESI ERMES	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento viabilità interna Area del Ceppo	2	0.00	550.000,00	0.00	0.00	550.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500070	PO-40		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di installazione Seconda PET e ampliamento vasche reflui	2	0.00	100.000,00	500.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500071	PO-61		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	UFA PRATO	2	0.00	1.100.000,00	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500072	PO-62		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi Prato Alta Sud	2	25.000,00	475.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500073	PO-63		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi Prato Alta Nord	2	150.000,00	425.000,00	125.000,00	0.00	700.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500074	PO-65		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuovo Distretto Prato Sud	2	0.00	1.800.000,00	1.000.000,00	1.200.000,00	4.000.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500075	PO-67		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento impiantistico e architettonico per parte vecchia Distretto Poggio a Caiano	2	32.988,80	267.011,20	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00	
L06593810481202500076	PO-70	D34E24000280005	2026	Vincenzo Toraldo	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	Impianto solare fotovoltaico al servizio del Nuovo Ospedale Santo Spirito	1	14.069,09	3.856.112,70	0.00	0.00	3.998.218,30	0.00		0.00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L06593810481202500077	PO-71		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di installazione seconda Risonanza Magnetica nel PO Santo Stefano	2	0.00	570.000,00	0.00	0.00	570.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500078	PO-72		2026	TINTI FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Impianto criogenico di Gas Medicali a servizio della Palazzina Ovest	2	7.034,00	192.966,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100012	FI-46	D19J22001580006	2027	SALMOIRAGHI FRANCESCO	SI	SI	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Distretto S.S. Montedomini. Ristrutturazione	2	0.00	0.00	1.000.000,00	4.187.222,27	5.187.222,27	0.00		0.00			
L06593810481202100022	FI-50a015	D32C25000260008	2027	MARSICANO SILVIO	SI	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	OSMA - Restauro Facciate Osma LOTTO M1	2	0.00	100.000,00	1.100.000,00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100007	FI-51a204		2027	MARSICANO SILVIO	SI	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	SMN - Ristrutturazione ex reparto operatorio per realizzazione degenze chirurgiche	2	0.00	0.00	400.000,00	3.400.000,00	3.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100017	FI-55a202	D12C25000220008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione reparto di radiodiagnostica piano 1 NSGDD	2	0.00	300.000,00	1.700.000,00	0.00	2.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100055	FI-87	D14E15005860002	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.34 - Giudiziarie e penitenziarie	ICAM - Realizzazione sezione custodia attenuata detenute madri	1	0.00	0.00	833.094,23	0.00	971.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100059	FI-88		2027	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Mugello - RSA Villa Ersilia	2	159.731,77	50.000,00	1.000.000,00	1.937.297,09	3.200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500014	FI-47a203		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere di miglioramento dei trasporti in verticale con realizzazione scale mobili e riqualificazione ascensori inclinati	2	0.00	308.413,38	2.527.724,41	1.263.862,21	4.100.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500022	FI-50a006	D32C25000270008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	PO Osma Ristrutturazione Sale Operatorie ABC 2° Piano	2	0.00	250.000,00	1.950.000,00	400.000,00	2.600.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500026	FI-53a237		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi POCT per trasferimento del laboratorio e attivazione Punto Primo Soccorso (Seristori)	3	0.00	244.996,00	0.00	0.00	244.996,00	0.00		0.00			
L06593810481202500029	FI-55a238		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Reparti di degenza Nuovo San Giovanni Di Dio	2	0.00	600.000,00	800.000,00	1.400.000,00	2.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500032	FI-123		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione straordinaria locali ultimo piano corpo A pertine per realizzazione deposito 118	3	0.00	50.000,00	200.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500033	FI-124		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione straordinaria ex camera calda per ricovero mezzi emergenza	3	0.00	50.000,00	100.000,00	0.00	150.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500035	FI-126		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		03 - Recupero	05.30 - Sanitarie	Opere di contrasto al degrado per la conservazione dell'edificio ex sanatorio Banti	2	0.00	75.000,00	175.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500040	FI-138		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ripristino telecontrollo impianti clima SMN	2	0.00	0.00	150.000,00	300.000,00	450.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500042	FI-153		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione reparto di radiodiagnostica al Piano Terra OSMA	2	0.00	0.00	250.000,00	1.750.000,00	2.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500044	FI-163	D12C25000200008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO NSGDD Masterplan per la riorgan. del PO e realizzazione di un primo lotto di intervento per l'ampliamento del reparto di endoscopia	2	0.00	0.00	120.000,00	880.000,00	1.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500045	FI-164	D12C25000210008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO NSGDD - Restauro facciate e sostituzione persiane esterne compreso revisione serramenti interni	2	0.00	0.00	100.000,00	700.000,00	800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500053	FI-178	D92C25000080008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione e ridestinazione d'uso a endoscopia e oculistica delle vecchie sale operatorie del PO Seristori	2	0.00	0.00	200.000,00	1.600.000,00	1.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500064	PT-86		2027	TESI ERMES	No	No	009	047	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Sostituzione infissi Padiglione Sud Ospedale di Pesca	2	0.00	50.000,00	250.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500065	PT-88		2027	TESI ERMES	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Sistemazione facciate Convento ed edificio storico e ulteriori interventi di manutenzione straordinaria Ceppo	2	0.00	200.000,00	2.300.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500069	PO-16		2027	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori di ristrutturazione e restauro della Cappella di San Barnaba presso il vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"	3	0.00	0.00	150.000,00	180.000,00	330.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															4.262.048,69	47.343.792,06	68.990.557,66	65.227.094,53	188.485.341,24	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L06593810481202100016	D11B19000760006	P.O. NSGD Torrighi - Realizzazione Pronto Soccorso	NAPOLITANO FRANCESCO	550,000.00	41,498,151.96	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202100058	D13D19000110006	Nuovo polo sanitario di Marradi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco	SALMOIRAGHI FRANCESCO	0.00	3,400,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500027	D19J18000140005	Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1	NAPOLITANO FRANCESCO	1,127,554.13	5,000,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500030	D18I22000090002	Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri	SALMOIRAGHI FRANCESCO	228,383.00	3,500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500036	D32C2400070007	PO OSMAR Realizzazione di una UFA	MARSICANO SILVIO	600,533.92	850,456.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500043	D12C25000170007	Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE	SALMOIRAGHI FRANCESCO	47,383.56	450,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500046	D62C25000070005	PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti	MARSICANO SILVIO	169,291.36	960,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500050	D12C25000080004	Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio	SALMOIRAGHI FRANCESCO	150,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500067	D72C25000080005	Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Pistoiese	ADILARDI ALESSANDRO	83,000.00	1,000,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500068	E34E16002830005	Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce". - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA	TINTI FRANCESCO	84,594.78	4,500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO