

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,180,863.76	7,003,429.31	7,050,000.00	21,234,293.07
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	17,513,333.34	28,180,000.00	37,179,999.99	82,873,333.33
stanziamenti di bilancio	858,000.00	25,376,464.76	21,005,953.86	47,240,418.62
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	12,596,250.00	20,926,067.10	14,050,915.82	47,573,232.92
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	240,000.00	4,426,101.22	4,236,101.23	8,902,202.45
totale	38,388,447.10	85,912,062.39	83,522,970.90	207,823,480.39

Il referente del programma
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I79C11000040007	TREZZO D'ADDA – VIA ALLENDE – NUOVA COSTRUZIONE N.12 ALLOGGI	a	b	2011	1,397,860.91	1,397,860.91	1,300,000.00	525,744.84	19.49	e	No	b	No	b	No	Si	0.00	No
					1,397,860.91	1,397,860.91	1,300,000.00	525,744.84	Il referente del programma AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I01349670156202500001		I79C11000040007	TREZZO D'ADDA - VIA ALLENDE – NUOVA COSTRUZIONE N.12 ALLOGGI	003	015	146	ITC4C	3	2	1	1	432.000.00	0.00	0.00	0.00	432.000.00
												432.000.00	0.00	0.00	0.00	432.000.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01349670156202500004		I92D22000080002	2025	stoccoro francesco	Si	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS IN MILANO E PROVINCIA	1	2.500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300002		I45E19000220002	2025	stoccoro francesco	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - VIALE CA' GRANDA 28-30-32 / VIA VAL MARIA 31-37 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACQUA CALDA SANITARIA E CANNE FUMARIE	1	400.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300016			2025	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI OTOFONICI ED IMPIANTI TV, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN MILANO E PROVINCIA E IN	1	858.000,00	3.432.000,00	3.432.000,00	858.000,00	8.580.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500001		I92D24000120005	2025	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI RIATTAMENTO ALLOGGI DI NUOVA ASSEGNAZIONE, LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, IN STABILI DI PROPRIETA' ALER MILANO SITI NEL COMUNE DI MILANO E	1	7.661.250,00	7.661.250,00	7.661.250,00	7.661.250,00	30.645.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500002			2025	GEPPERT ILARIA	Si	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATI ALLA DIFESA DEGLI IMMOBILI DA OCCUPAZIONI ILLECITE ED IN GENERALE PER LA TUTELA DELLA PROPRIETA', MEDIANTE INSTALLAZIONE DI PORTE BLINDATE O DI ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA, ANCHE A SEGUITO DI OCCUPAZIONI ABUSIVE, ESCOM PROGRAMMATI O IN FLAGRANZA, DA GARANTIRE ANCHE IN EMERGENZA PER INTERVENTI IMPREVEDIBILI, IN STABILI DI PROPRIETA' DI ALER MILANO ED IN GESTIONE SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA	1	0,00	3.464.000,00	3.464.000,00	1.432.000,00	8.360.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500006		I33B24000010005	2025	stoccoro francesco	No	No	003	015	118	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LEGNANO - VIA CARLO PORTA 28-30-32-2-4-19-23-27-31-37 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS	1	400.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500007		I47C19000010007	2025	IZZO MARIAPIA	No	No	003	015	209	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	1	50.000,00	700.000,00	739.665,82	0,00	1.489.665,82	0,00		0,00			
L01349670156202500010		I43B24000060005	2025	stoccoro francesco	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO VIA NOALE - VIA VAL DI INTELVI 7-9-10-11-12-13-15-17 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS	1	1.000.000,00	1.035.800,00	0,00	0,00	2.035.800,00	0,00		0,00			
L01349670156202400008		I24F24000160005	2025	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	189	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ROZZANO VIA DELLE PALME 10-16 - RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURE	1	0,00	2.439.287,06	2.439.287,06	0,00	4.878.574,12	0,00		0,00			
L01349670156202500012		I24F24000170005	2025	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	189	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ROZZANO - VIA GINESTRE 17-19 - RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURE	1	0,00	1.236.814,16	1.236.814,17	0,00	2.473.628,33	0,00		0,00			
L01349670156202500011		I14F24000120007	2025	Pelucchi Simone	No	No	003	015	098	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CUSANO MILANINO - VIA STELVIO 41 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	300.000,00	898.831,41	0,00	0,00	1.198.831,41	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01349670156202500015			2025	MARCHISIO ROBERTA	SI	No	003	015	146	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Q RI BOFFALORA, MARTESANA _GENOVA_ VIE DON PRIMO MAZZOLARI, STAMIRA D'ANCONA, BARBARA	1	17.513.333,34	28.180.000,00	37.179.999,99	10.666.666,67	93.540.000,00	0,00		93.540.000,00	1		
L01349670156202500016		I44F25000040005	2025	MARCHISIO ROBERTA	No	No	003	015	146	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MILANO - Q RE Q.T.8, VIA GOYA 13, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1	585.000,00	585.000,00	0,00	0,00	1.170.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500017		IS9J21017150001	2025	Pelucchi Simone	No	No	003	015	146	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MILANO - Q RE RESTOCCO - VIA ERNESTO ROSSI 616, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1	6.330.863,76	798.615,00	0,00	0,00	7.129.478,76	0,00		0,00			
L01349670156202500018		IS2D25000150007	2025	Betti Emanuele	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AD OPERE DI BONIFICA AMIANTO	1	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	245.000,00	2.645.000,00	0,00		0,00		2	
L01349670156202500019			2025	GEPPERT ILARIA	SI	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINI, QUALI INTERVENTI PRINCIPALI, OLTRE AD INTERVENTI SECONDARI DA IDRAULICO, DA SERRAMENTISTA E DA ELETTRICISTA, NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO E PROVINCIA ED IN GESTIONE	1	0,00	17.556.000,00	13.167.000,00	13.167.000,00	43.890.000,00	0,00		0,00		2	
L01349670156202500020		I49J21000550006	2025	GEPPERT ILARIA	SI	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER MILANO SITI NEL Q RE GRATO SOGLIO - LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, UBICATI NEI FABBRICATI INSERITI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PINQUA - ARTICOLATO IN 5 LOTTI - FINANZIAMENTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MSC2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ	1	550.000,00	4.950.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00		2	
L01349670156202500021		IS2D25000220005	2025	Betti Emanuele	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RIFACIMENTO E RIPRISTINO DI ALLOGGI, COPERTURE, FACCIATE, BALCONI, SERRAMENTI E CONSOLIDAMENTO STRUTTURE DA EFFETTUARSI IN STABILI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI ALER MILANO SITI A MILANO E PROVINCIA ATTRAVERSO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO SUDDIVISO IN LOTTI 1 E 2	1	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.070.000,00	6.070.000,00	0,00		0,00		2	
L01349670156202500022		IS2D25000080005	2025	GEPPERT ILARIA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ALLOGGI RECUPERATI A SEGUITO DI SGOMBERI PROGRAMMATI O IN FLAGRANZA CON FF.OO CON EVENTUALE COPRIMENTO ALLE PUBBLICHE DISCARICHE DELLE MASSERIZIE	1	0,00	3.000.000,00	2.500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00		2	
L01349670156202500023		I44H25000170003	2025	Mazucchi Andrea	No	No	003	015	146	ITC4C	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE ALER DI VIALE ROMAGNA 26, MILANO	1	0,00	924.464,76	942.953,86	43.687.518,02	45.554.936,64	0,00		0,00		5	
L01349670156202500008		I45J18000410005	2026	ANTONELLI MARINA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q RE ALZIA PAVESE - VIA GOLA 23 - VIA BORSI 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	100.000,00	250.000,00	100.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202500009		I45J18000240005	2026	ANTONELLI MARINA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q RE ALZIA PAVESE - VIA PINI 103 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2	140.000,00	500.000,00	460.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L01349670156202300013			2027	ANTONELLI MARINA	No	No	003	015	146	ITC4C	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MILANO - Q RE ALZIA PAVESE - VIA PINI - VIA GOLA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2	0,00	0,00	6.500.000,00	14.961.881,49	21.461.881,49	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															38.388.447,10	85.912.062,99	83.522.970,90	94.749.316,18	302.572.796,57	0,00		93.540.000,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01349670156202500004	I92D22000080002	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS IN MILANO E PROVINCIA	stocco	2.500.000,00	5.500.000,00	MIS	1	Si	No	4				
L01349670156202300002	I45E19000220002	MILANO - VIALE CA' GRANDA 28-30-32 / VIA CHERASCO 2-4 / VIA VAL MAIRA 31-37 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ACQUA CALDA SANITARIA E CANNE FUMARIE	stocco	400.000,00	2.200.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L01349670156202300016		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI CITOFONICI ED IMPIANTI TV, NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO E PROVINCIA E IN	GEPPERT ILARIA	858.000,00	8.580.000,00	CPA	1	No	Si	4				
L01349670156202500001	I92D24000120005	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI RIATTAMENTO ALLOGGI DI NUOVA ASSEGNAZIONE, LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER MILANO SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA	GEPPERT ILARIA	7.661.250,00	30.645.000,00	CPA	1	No	No	4				
L01349670156202500002		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATI ALLA DIFESA DEGLI IMMOBILI DA OCCUPAZIONI ILLECITE ED IN GENERALE PER LA TUTELA DELLA PROPRIETÀ, MEDIANTE INSTALLAZIONE DI PORTE BLINDATE O DI ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA, ANCHE A SEGUITO DI OCCUPAZIONI ABUSIVE, ESCOMI PROGRAMMATI O IN FLAGRANZA, DA GARANTIRE ANCHE IN EMERGENZA PER INTERVENTI IMPREVEDIBILI, IN STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER MILANO ED IN GESTIONE SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA	GEPPERT ILARIA	0,00	8.360.000,00	CPA	1	No	No	4				
L01349670156202500006	I33B24000010005	LEGNANO - VIA CARLO PORTA 28-30-32 2-4 19-23-27-31-37 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS	stocco	400.000,00	1.200.000,00	MIS	1	Si	No	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01349670156202500007	I47C19000010007	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	IZZO MARIAPIA	50,000.00	1,489,665.82	AMB	1	No	No	4				
L01349670156202500010	I43B24000060005	MILANO VIA NOALE - VIA VAL DI INTELVI 7-9-10-11- 12-13-15-17 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS	stoccoro francesco	1,000,000.00	2,035,800.00	MIS	1	Si	No	1				
L01349670156202400008	I24F24000160005	ROZZANO VIA DELLE PALME 10-16 - RISANAMENTO FACCIAIE E COPERTURE	MARCHISIO ROBERTA	0.00	4,878,574.12	CPA	1	No	No	2				
L01349670156202500012	I24F24000170005	ROZZANO - VIA GINESTRE 17 -19 - RISANAMENTO FACCIAIE E COPERTURE	MARCHISIO ROBERTA	0.00	2,473,628.33	CPA	1	No	No	2				
L01349670156202500011	I14F24000120007	CUSANO MILANINO - VIA STELVIO 41 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Pelucchi Simone	300,000.00	1,198,831.41	CPA	1	Si	No	4				
L01349670156202500015		MANUTENZIONE STRAORDINARIA - Q,RI BOFFALORA, MARTESANA GENOVA /VIE DON PRIMO MAZZOLARI, STAMIRA D'ANCONIA - BARBAVARA	MARCHISIO ROBERTA	17,513,333.34	93,540,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L01349670156202500016	I44F25000040005	MILANO Q,RE Q,T,8, VIA GOYA 13, MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	MARCHISIO ROBERTA	585,000.00	1,170,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L01349670156202500017	I59J21017150001	MILANO Q,RE, RESTOCCO, VIA ERNESTO ROSSI, 6/16 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Pelucchi Simone	6,330,863.76	7,129,478.76	CPA	1	Si	Si	4				
L01349670156202500018	I52D25000150007	ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AD OPERE DI BONIFICA AMIANTO	Betti Emanuele	0.00	2,645,000.00	ADN	1	No	No	4				2
L01349670156202500019		ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINI, QUALI INTERVENTI PRINCIPALI, OLTRE AD INTERVENTI SECONDARI DA IDRAULICO, DA SERRAMENTISTA E DA ELETTRICISTA, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, IN STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN MILANO E	GEPPERT ILARIA	0.00	43,890,000.00	MIS	1	No	No	4				2
L01349670156202500020	I49J21000550006	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA DI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER MILANO SITI NEL Q,RE GRATOSOGGIO, LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI, UBICATI NEI FABBRICATI INSERITI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PINQUA - ARTICOLATO IN 5 LOTTI - FINANZIAMENTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA	GEPPERT ILARIA	550,000.00	5,500,000.00	MIS	1	No	No	4				2
L01349670156202500021	I52D25000220005	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISTRUTTAZIONE PER IL RIFACIMENTO E RIPRISTINO DI ALLOGGI, COPERTURE, FACCIAIE,	Betti Emanuele	0.00	6,070,000.00	ADN	1	No	No	1				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

		BALCONI, SERRAMENTI E CONSOLIDAMENTO STRUTTURE DA EFFETTUARSI IN STABILI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI ALER MILANO SITI A MILANO E PROVINCIA ATTRAVERSO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO SUDDIVISO IN LOTTI 1 E 2												
L01349670156202500022	I92D25000080005	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'AOGGI RECUPERATI A SEGUITO DI SGOMBERI PROGRAMMATI O IN FLAGRANZA CON FF.OO CON EVENTUALE COFERIMENTO ALLE PUBBLICHE DISCARICHE DELLE MASSERIZIE PRESENTI	GEPPERT ILARIA	0.00	5,500,000.00	CPA	1	No	No	4				2
L01349670156202500023	I44H25000170003	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE ALER DI VIALE ROMAGNA 26, MILANO	Mazzucchi Andrea	0.00	45,554,936.64	CPA	1	Si	Si	2				5

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Migloramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L01349670156202200005	I47C19000010007	SESTO SAN GIOVANNI - VIA MARX/LIVORNO 495/276 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	1,200,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200015	I65J18000290002	NOVATE MILANESE VIA MARZABOTTO 25 - MS IMPIANTI TECNOLOGICI	275,312.23	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202200055	I92D22000070002	ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DELLE ASFALTATURE ED ADEGUAMENTO DELLA SEGNALETICA STRADALE IN STABILI DI PROPRIETÀ ALER MILANO ED IN GESTIONE SITI NEL COMUNE DI MILANO E PROVINCIA DI MILANO – Q.RI E VIE VARIE	10,010,000.00	1	NON SI E' DATO SEGUITO ALL'INTERVENTO
L01349670156202200056	I92D22000080002	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL DM 37/08 INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME E IMPIANTI A GAS IN MILANO E PROVINCIA	5,500,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202300014		MILANO - Q.RE CHIESA ROSSA - VIA BOIFAVA 29 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15,000,000.00	1	NON SI E' DATO SEGUITO ALL'INTERVENTO
L01349670156202400001	I45J18000450005	SESTO SAN GIOVANNI - VIA F.LLI DI DIO 175 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 37/08 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI PARTI COMUNI	1,628,000.00	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA POSTICIPATA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO INCLUSO IN ALTRO INTERVENTO
L01349670156202400002	I45J18000470005	SESTO SAN GIOVANNI - VIA NINO BIXIO 52 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1,200,000.00	2	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202400003	I75J18000190005	VAPRIO D'ADDA - VIA CAGNOLA 18 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1,000,000.00	1	NON SI DARA' SEGUITO ALL'INTERVENTO
L01349670156202400005		MILANO - Q.RI LULLI - MAC MAHON - MAZZINI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	50,000,000.00	1	SI DARA' SEGUITO CON ALTRE
L01349670156202400007		ZIBIDO SAN GIACOMO - LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 10 - COPERTURA FACCIATE SERRAMENTI IMPIANTI PARTI COMUNI	550,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202400011		LOCATE TRIULZI - VIA DI VITTORIO 23 - FACCIATE, IMPIANTI E SERRAMENTI PARTI COMUNI	1,200,000.00	1	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202400012		LEGNANO - Q.RE GORIZIA - VIA MONTE NEVOSO 24, BISSOLATI 11, GORIZIA 39-47 - S. CATERINA 28 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIFACIMENTO COPERTURE	1,620,000.00	2	INTERVENTO POSTICIPATO
L01349670156202400013	I85J18000180005	SAN GIULIANO MILANESE - VIA RISORGIMENTO 24/A/B/C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SECONDO DM 37/08 CON INSTALLAZIONE NUOVE CANNE FUMARIE ESTERNE, SOSTITUZIONE	1,622,000.00	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA POSTICIPATA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO INCLUSO IN ALTRO INTERVENTO

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
		CALDAIE AUTONOME ED IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, SOSTITUZIONE IMPIANTI ELETTRICI			

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO