

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	880,000.00	410,000.00	210,000.00	1,500,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	23,850.00	0.00	0.00	23,850.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	5,292,685.38	3,834,350.00	2,201,800.00	11,328,835.38
totale	6,196,535.38	4,244,350.00	2,411,800.00	12,852,685.38

Il referente del programma

LEGA ALFREDO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
LEGA ALFREDO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LEGA ALFREDO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00050460856202600001		J94B16000100001	2026	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Xiboli n. 454, identificato al catasto al Foglio 94, particella 288, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	1	323.850,00	0,00	0,00	0,00	323.850,00	0,00		0,00			
L00050460856202600006		J58G20000300002	2026	MONTALBANO LUCIANO	Si	No	019	085	009	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	1	150.000,00	300.000,00	351.800,00	0,00	801.800,00	0,00		0,00			
L00050460856202600007		J38F16000070005	2026	MONTALBANO LUCIANO	Si	No	019	085	007	ITG15	02 - Demolizione	05.10 - Abitative	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in Città Scavone del Comune di Gela	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202600008		J86D16000310001	2026	RIZZA	Si	No	019	085	012	ITG15	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 35 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	1	300.000,00	600.000,00	850.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202600012		J15J18000420002	2026	RIZZA	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrico e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	1	300.000,00	500.000,00	300.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00050460856202300001		J99J21014050006	2026	RIZZA	Si	Si	019	085	004	ITG15	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puzosi nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"	1	1.360.185,38	0,00	0,00	0,00	4.982.242,00	0,00		0,00			
L00050460856202600002	00002	J92D25000000006	2026	RIZZA	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 14 alloggi siti a Caltanissetta nei quartieri "Santa Peninella" e "Santa Flavia" con la creazione di un centro di ascolto e ricettivo per anziani.	1	632.500,00	500.000,00	0,00	0,00	1.132.500,00	0,00		0,00			
L00050460856202600003	00003	J92D25000020006	2026	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 23 alloggi siti a Caltanissetta nel Villaggio Santa Barbara con sistemazione del campo di calcio e della limitrofa area giochi di proprietà del Comune di Caltanissetta	1	1.000.000,00	573.500,00	0,00	0,00	1.573.500,00	0,00		0,00			
L00050460856202300002		J31B21004990006	2026	MANGIONE FRANCESCO	Si	Si	019	085	007	ITG15	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portuferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	4.260.090,00	0,00		0,00			
L00050460856202600004	00004	J92D25000010006	2026	RIZZA	No	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 13 alloggi ubicati a San Calisto nel quartiere belvedere, creazione di un campo polivalente e di un'area sportiva inclusiva attrezzata da realizzare nell'area esterna dei palasport "Pape Maini" e sistemazione della limitrofa area giochi inclusiva	1	700.000,00	472.500,00	0,00	0,00	1.172.500,00	0,00		0,00			
L000504608562026000014		J97I17000000005	2026	RIZZA	Si	No	019	085	004	ITG15	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Lavori di recupero del patrimonio edilizio relativo agli alloggi di via G. B. De Caimi nn. 38, 43, 47, 49, 51 - Lotto n. 42 alloggi.	1	100.000,00	400.000,00	700.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L000504608562026000005	00005	J32D25000020006	2026	MONTALBANO LUCIANO	No	No	019	085	007	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi ubicati a Gela in località Scavone, la creazione di centro di ascolto e di un doposcuola da realizzarsi nei locali di via Africa	1	600.000,00	488.350,00	0,00	0,00	1.088.350,00	0,00		0,00			
L000504608562026000015		J17H21006100005	2026	Mameli Antonino	No	No				ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei comuni della provincia di Caltanissetta	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00			
L000504608562026000009		J15J18000420002	2027	MONTALBANO LUCIANO	Si	No	019	085	007	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della	2	0,00	205.000,00	0,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CU1 (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1,2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
													copertura, degli immobili siti a Gela in via Scicolone e Via Arigiani - Lotto n. 120 Alloggi n. 41 riscattati e n 79 in locazione													
L00050460856202600010		J15J18000420002	2027	MANGIONE FRANCESCO	SI	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risarcimento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Via Roxas- Via Callari Lotto n. 56 Alloggi	2	0.00	100.000,00	100.000,00	0.00	200.000,00	0.00		0.00				
L00050460856202600013		J15J18000420002	2027	MANGIONE FRANCESCO	SI	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risarcimento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Pizzo Caranù Lotto n. 20 Alloggi	2	0.00	105.000,00	110.000,00	0.00	215.000,00	0.00		0.00				
Note:															6.196.535,38	4.244.350,00	2.411.800,00	0.00	20.584.832,00	0.00		0.00				

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "d" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(10) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LEGA ALFREDO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00050460856202600001	J94B16000100001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Xiboli n. 454, identificato al catasto al Foglio 94, particella 288, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	MANGIONE FRANCESCO	323,850.00	323,850.00	CPA	1	Si	No	5				
L00050460856202600006	J58G20000300002	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	MONTALBANO LUCIANO	150,000.00	801,800.00	CPA	1	Si	No	1				
L00050460856202600007	J38F16000070005	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in C/da Scavone del Comune di Gela	MONTALBANO LUCIANO	350,000.00	350,000.00	DEM	1	No	No	5				
L00050460856202600008	J86D16000310001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 35 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	RIZZA	300,000.00	1,750,000.00	CPA	1	Si	No	4				
L00050460856202600012	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	RIZZA	300,000.00	1,100,000.00	CPA	1	Si	No	4				
L00050460856202600002	J92D25000000006	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi siti a Caltanissetta nei quartieri "Santa Petronilla" e "Santa Flavia" con la creazione di un centro di ascolto e ricreativo per anziani.	RIZZA	632,500.00	1,132,500.00	CPA	1	No	No	4				
L00050460856202300001	J99J21014050006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"	RIZZA	1,360,185.38	4,982,242.00	CPA	1	Si	Si	5				
L00050460856202300002	J31B21004990006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".	MANGIONE FRANCESCO	150,000.00	4,260,090.00	CPA	1	Si	Si	5				
L00050460856202600003	J92D25000020006	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 23 alloggi siti a Caltanissetta nel Villaggio Santa Barbara con sistemazione del campo di calcio e della limitrofa area giochi di proprietà del Comune di Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	1,000,000.00	1,573,500.00	CPA	1	No	No	4				
L00050460856202600004	J92D25000010006	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 13 alloggi ubicati a San Cataldo nel quartiere belvedere, creazione di un campo polivalente e di un'area sportiva inclusiva attrezzata da realizzarsi nell'area	RIZZA	700,000.00	1,172,500.00	CPA	1	No	No	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		esterna del palasport "Pepe Maira" e sistemazione della limitrofa area giochi inclusiva												
L00050460856202600014	J97I17000000005	Lavori di recupero del patrimonio edilizio relativo agli alloggi di via G. B. De Cosmi nn. 39, 43, 47, 49, 51 - Lotto n. 42 alloggi.	RIZZA	100,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	No	5				
L00050460856202600005	J32D25000020006	Intervento di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi ubicati a Gela in località Scavone. In creazione di centro di ascolto e di un doposcuola da realizzarsi nei locali di via Arica	MONTALBANO LUCIANO	600,000.00	1,088,350.00	CPA	1	No	No	4				
L00050460856202600015	J17H21006100005	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei comuni della provincia di Caltanissetta	Mameli Antonino	230,000.00	230,000.00	CPA	1	Si	No	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

LEGA ALFREDO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LEGA ALFREDO