

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |              |            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |              |            | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 650,000.00                               | 0.00         | 0.00       | 650,000.00         |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 1,500,000.00                             | 0.00         | 0.00       | 1,500,000.00       |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 710,000.00                               | 0.00         | 0.00       | 710,000.00         |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 2,860,000.00                             | 0.00         | 0.00       | 2,860,000.00       |

Il referente del programma  
BULLERI FAUSTO

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BULLERI FAUSTO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BULLERI FAUSTO

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosettore intervento        | Descrizione dell'intervento                            | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                                 |                                          |                                                        |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                                                                                  |                         |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                                 |                                          |                                                        |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          |                                                                                  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L00229470521202600001             |                      | H61B26000000004 | 2026                                                                         | BULLERI FAUSTO                      | No                   | No                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 01.01 - Stradali                         | REALIZZAZIONE MARCIAPEDRE LOC. LA CROCE                | 2                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600002             |                      | H65B26000000004 | 2026                                                                         | BULLERI FAUSTO                      | Si                   | Si                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | PROGETTAZIONE NUOVA PALESTRA                           | 1                                     | 160,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 160,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600007             |                      | H67H24002390001 | 2026                                                                         | GAGLIARDI CARLO                     | Si                   | Si                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 01.01 - Stradali                         | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE (STRADA IL PALAGGIO) | 2                                     | 350,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 350,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600003             |                      |                 | 2027                                                                         | GAGLIARDI CARLO                     | Si                   | No                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 01.01 - Stradali                         | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CAPOLUOGO - PRIMO             | 2                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600004             |                      |                 | 2027                                                                         | GAGLIARDI CARLO                     | No                   | No                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 01.01 - Stradali                         | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO FRAZIONE VOLPAIA              | 2                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600005             |                      |                 | 2027                                                                         | BULLERI FAUSTO                      | Si                   | Si                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA                           | 1                                     | 1,700,000.00                        | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 1,700,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| L00229470521202600006             |                      |                 | 2028                                                                         | GAGLIARDI CARLO                     | Si                   | No                   | 009         | 052  | 023 | IT119                        | 01 - Nuova realizzazione        | 05.99 - Altre infrastrutture sociali     | REALIZZAZIONE MAGAZZINO-DEPOSITO COMUNALE              | 2                                     | 200,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 200,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |
| Note:                             |                      |                 |                                                                              |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                                 |                                          |                                                        |                                       | 2,860,000.00                        | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 2,860,000.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                                                                                  |                         |

Note:  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

BULLERI FAUSTO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                               | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |                                                 | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                              |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione                                   |                                                                               |                                                                                          |
| L00229470521202600001            | H61B26000000004 | REALIZZAZIONE<br>MARCIAPIEDE LOC. LA<br>CROCE                | BULLERI FAUSTO                         | 150,000.00        | 150,000.00         | URB                       | 2                                        | No                        | No                             |                                                  |                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                               |                                                                                          |
| L00229470521202600002            | H65B26000000004 | PROGETTAZIONE NUOVA<br>PALESTRA                              | BULLERI FAUSTO                         | 160,000.00        | 160,000.00         | MIS                       | 1                                        | No                        | No                             |                                                  |                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                               |                                                                                          |
| L00229470521202600007            | H67H24002390001 | MANUTENZIONE<br>STRADORDINARIA STRADE<br>(STRADA IL PALAGIO) | GAGLIARDI CARLO                        | 350,000.00        | 350,000.00         | URB                       | 2                                        | No                        | No                             |                                                  | 0000242054                                                                                                                                                  | STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI<br>SIENA |                                                                               |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

BULLERI FAUSTO

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI  
RADDA IN CHIANTI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                     |     |                             |                    |                     |                                                             |

Il referente del programma  
BULLERI FAUSTO

Note  
(1) breve descrizione dei motivi