

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA - ISTITUTO TARENTINO EDILIZIA ABITATIVA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,600,000.00	11,705,000.00	10,895,000.00	25,200,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,600,000.00	11,705,000.00	10,895,000.00	25,200,000.00

Il referente del programma

BUTTAFOCO DOMENICO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA - ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
BUTTAFOCO DOMENICO

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA -
ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00123080228202400015	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 20200120 - int 1 - VIA L.ROSSI,10 - SOTTOSAMONTE	004	022	022	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	109,385.19	109,385.19
I00123080228202400016	L00123080228202400010		GARAGE - UI 20200121 - int 1 - VIA L.ROSSI,10 - SOTTOSAMONTE	004	022	022	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	18,000.00	18,000.00
I00123080228202400017	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43104270 - int 23 - VIA FORMIGHETA 48 - COND.LE QUERCE	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	44,253.22	44,253.22
I00123080228202400018	L00123080228202400010		GARAGE - UI 43104272 - int 58 - VIA FORMIGHETA 50 - COND.LE QUERCE	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	11,315.95	11,315.95
I00123080228202400019	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43104315 - int 5 - SALITA VITTORE RICCI 10 - COND. C	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	92,606.89	92,606.89
I00123080228202400020	L00123080228202400010		GARAGE - UI 43104320 - int 5 - SALITA VITTORE RICCI 10 - COND. C	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	8,382.28	8,382.28
I00123080228202400021	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 73200031 - int 3 - SALITA DI PODREGN 4	004	022	166	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	123,716.50	123,716.50
I00123080228202400022	L00123080228202400010		GARAGE - UI 73200033 - int 3 - SALITA DI PODREGN 4	004	022	166	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	4,642.56	4,642.56
I00123080228202400023	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 40600022 - int 1 - VIA ROSMINI, 13 LOC. STRAVINO	004	022	053	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	125,101.28	125,101.28
I00123080228202400024	L00123080228202400010		GARAGE - UI 40600023 - int 1 - VIA ROSMINI, 13 LOC. STRAVINO	004	022	053	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	10,445.63	10,445.63
I00123080228202400025	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 70200007 - int 2 - VIA DUVREDO 11	004	022	228	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	83,867.64	83,867.64
I00123080228202400026	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 91302331 - int 3 - VIA S.ROMEDIO-14	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	58,871.61	58,871.61
I00123080228202400027	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 91302332 - int 6 - VIA S.ROMEDIO-15	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	178,228.68	178,228.68
I00123080228202400028	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 42000133 - int 6 - VIA CANE' 49 - COND. M3	004	022	116	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	78,612.98	78,612.98
I00123080228202400029	L00123080228202400010		GARAGE - UI 42000134 - int 6 - VIA CANE' 49 - COND. M3	004	022	116	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	9,865.44	9,865.44
I00123080228202400030	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 91302375 - int 9 - VIA STIVO, 4	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	89,006.10	89,006.10
I00123080228202400031	L00123080228202400010		GARAGE - UI 91302376 - int 29 - VIA STIVO, 4	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	7,818.93	7,818.93
I00123080228202400032	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 91302741 - int 3 - VIA ALLA GHIFFA, 25/A	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	157,936.92	157,936.92
I00123080228202400033	L00123080228202400010		GARAGE - UI 91302742 - int 36 - VIA ALLA GHIFFA, 25/A	004	022	161	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	9,285.12	9,285.12
I00123080228202400034	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 80500090 - int 13 - VIA GIORDANO BRUNO,1/C	004	022	079	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	146,165.93	146,165.93
I00123080228202400035	L00123080228202400010		GARAGE - UI 80500091 - int 60 - VIA GIORDANO BRUNO,1/C	004	022	079	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	7,875.58	7,875.58
I00123080228202400036	L00123080228202400010		POSTO AUTO - UI 80500092 - int 129 - VIA GIORDANO BRUNO,1/C	004	022	079	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	4,725.27	4,725.27
I00123080228202400001	L00123080228202400010		alloggio int 675 - UI-43100626 VIA MACCANI 14 - COND.MACCANI 14/16	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	122,776.00	122,776.00

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00123080228202400002	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43101253 - int 1190 - VIALE DELLE ROBINIE 24 - COND.ROBINIE 24	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	180,824.08	180,824.08
I00123080228202400003	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43102419 - int 2 - VIA PANTE' 2	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	125,546.58	125,546.58
I00123080228202400004	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 90100148 - int 7 - VIA 25 APRILE 6	004	022	001	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	107,870.72	107,870.72
I00123080228202400005	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 61300012 - int 12 - VIA DELLA CAMPAGNA 13	004	022	195	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	109,049.84	109,049.84
I00123080228202400006	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43102840 - int 6 - V.LE DEI TIGLI 6	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	166,427.52	166,427.52
I00123080228202400007	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43102842 - int 8 - V.LE DEI TIGLI 6	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	177,252.80	177,252.80
I00123080228202400008	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 43102890 - int 0 - VIA DEI MUREDEI 1	004	022	205	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	75,527.06	75,527.06
I00123080228202400009	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 42000116 - int 83 - VIALE EUROPA 10 - EDIF.B	004	022	116	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	105,542.39	105,542.39
I00123080228202400010	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 90200050 - int 9 - VIA DEGASPERI 122/B	004	022	007	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	83,119.52	83,119.52
I00123080228202400011	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 90200042 - int 1 - VIA DEGASPERI 122/A	004	022	007	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	63,083.35	63,083.35
I00123080228202400012	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 90200043 - int 2 - VIA DEGASPERI 122/A	004	022	007	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	62,453.48	62,453.48
I00123080228202400013	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 20900017 - int 17 - VIA PELLEGRINA, 6 - FABBR. B	004	022	129	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	92,176.81	92,176.81
I00123080228202400014	L00123080228202400010		ALLOGGIO - UI 30500027 - int 22 - VIALE TRENTO 6	004	022	034	ITH20	1	1	1		0.00	0.00	0.00	86,107.55	86,107.55
												0.00	0.00	0.00	2,937,867.	2,937,867.

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BUTTAFOCO DOMENICO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA - ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																			Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L00123080228202400005	L0012308022820240005		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona F	3	300.000,00	1.050.000,00	1.260.000,00	2.430.000,00	5.040.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202400009	PR1066	B62D2500080009	2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona "Toni" (codice identificativo intervento PR1066)	3	100.000,00	720.000,00	364.222,00	0,00	1.184.222,00	0,00		0,00	
L00123080228202500001	L0012308022820250001		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona N	3	200.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	2.740.000,00	5.040.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202500002	L0012308022820250002		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona O	3	300.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	2.640.000,00	5.040.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202500003	PR1067	B22D25000070009	2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Rovereto, Arco e Riva (codice identificativo intervento PR1067)	3	200.000,00	720.000,00	155.338,00	0,00	1.075.338,00	0,00		0,00	
L00123080228202500004	PR1068	B62D25000090009	2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona Centro-Sud (codice identificativo intervento PR1068)	3	100.000,00	720.000,00	325.750,00	0,00	1.145.750,00	0,00		0,00	
L00123080228202500005	PR1069	B72D25000120009	2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Rovereto ed eventuali altri comuni ad alta tensione abitativa della Provincia Autonoma di Trento (codice identificativo intervento PR1069)	3	100.000,00	720.000,00	213.940,00	0,00	1.033.940,00	0,00		0,00	
L00123080228202500010	PR1070	B62D25000100009	2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona Centro-Nord, ed eventuali altri comuni ad alta tensione abitativa della Provincia Autonoma di Trento (codice identificativo intervento PR1070)	3	100.000,00	720.000,00	325.750,00	0,00	1.145.750,00	0,00		0,00	
L00123080228202600001	secondo AQ alloggi		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	3	100.000,00	2.000.000,00	2.400.000,00	500.000,00	5.000.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202600002	piano tetti		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	3	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202600003	piano serramenti 1		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi compresi sistemi di oscuramento presso immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	3	500.000,00	750.000,00	750.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202600004	piano serramenti 2		2026	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No				ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi compresi sistemi di oscuramento presso immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	3	100.000,00	900.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00	
L00123080228202400010	cantiere 912	B68R21001310006	2027	BUTTAFOCO DOMENICO	No	No	004	022	205	ITH20	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	appalto integrato per ristrutturazione edilizia edificio "la Nave" sito in Trento via S. Pio X per la	3	0,00	305.000,00	1.000.000,00	6.665.206,58	7.970.206,58	2.937.867,40		0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
													realizzazione di alloggi adibiti all'edilizia residenziale pubblica - cantiere 91.2											

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima
- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

2.600,000.00	11.705,000.00	10.895,000.00	18.475,206.58	43.675,206.58	2.937,867.40
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

0.00

Il referente del programma

BUTTAFOCO DOMENICO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA -
ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00123080228202400005		accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona F	BUTTAFOCO DOMENICO	300,000.00	5,040,000.00	CPA	3	No	No	2				
L00123080228202400009	B62D25000080009	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona "Torri" (codice identificativo intervento PR1066)	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	1,184,222.00	CPA	3	Si	No		0000164588	Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC)		
L00123080228202500001		accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona N	BUTTAFOCO DOMENICO	200,000.00	5,040,000.00	CPA	3	No	No					
L00123080228202500002		accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da ITEA S.p.A. siti nella zona O	BUTTAFOCO DOMENICO	300,000.00	5,040,000.00	CPA	3	No	No					
L00123080228202500003	B22D25000070009	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nei Comuni di Rovereto, Arco e Riva (codice identificativo intervento PR1067)	BUTTAFOCO DOMENICO	200,000.00	1,075,338.00	CPA	3	Si	No					
L00123080228202500004	B62D25000090009	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona Centro-Sud (codice identificativo intervento PR1068)	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	1,145,750.00	CPA	3	Si	No		0000164588	Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC)		
L00123080228202500005	B72D25000120009	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Rovereto ed eventuali altri comuni ad alta tensione abitativa della Provincia Autonoma di Trento (codice identificativo intervento PR1069)	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	1,033,940.00	CPA	3	Si	No		0000164588	Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC)		
L00123080228202500010	B62D25000100009	Lavori di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica, gestiti da ITEA S.p.A., siti nel Comune di Trento, zona Centro-Nord, ed eventuali altri comuni ad alta tensione abitativa della Provincia Autonoma di Trento (codice identificativo intervento PR1070)	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	1,145,750.00	CPA	3	Si	No		0000164588	Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC)		
L00123080228202600001		accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	5,000,000.00	CPA	3	No	No					
L00123080228202600002		accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	BUTTAFOCO DOMENICO	500,000.00	5,000,000.00	CPA	3	No	No					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00123080228202600003		accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi compresi sistemi di oscuramento presso immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	BUTTAFOCO DOMENICO	500,000.00	2,000,000.00	CPA	3	No	No					
L00123080228202600004		accordo quadro d'importo inferiore alla soglia comunitaria per la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi compresi sistemi di oscuramento presso immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica di proprietà di ITEA S.p.A. o ad essa affidati in gestione, siti sul territorio della Provincia di Trento.	BUTTAFOCO DOMENICO	100,000.00	3,000,000.00	CPA	3	No	No					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

BUTTAFOCO DOMENICO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ITEA SPA -
ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00123080228202500006		Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica gestiti da ITEA S.p.A. - gara 1	710,000.00	3	Lavori di manutenzione confluiti in una altra gara di manutenzione straordinaria (L00123080228202500011)
L00123080228202500007		Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica gestiti da ITEA S.p.A. - gara 2	710,000.00	3	Lavori di manutenzione confluiti in una altra gara di manutenzione straordinaria (L00123080228202500011)
L00123080228202500008		Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino di alloggi liberi adibiti a edilizia residenziale pubblica gestiti da ITEA S.p.A. - gara 3	710,000.00	3	Lavori di manutenzione confluiti in una altra gara di manutenzione straordinaria (L00123080228202500011)

Il referente del programma
BUTTAFOCO DOMENICO

Note
(1) breve descrizione dei motivi