

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,076,508.10	18,117,340.00	720,000.00	22,913,848.10
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	7,233,025.33	0.00	0.00	7,233,025.33
stanziamenti di bilancio	2,699,668.47	0.00	12,691,560.00	15,391,228.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	52,884,941.10	0.00	0.00	52,884,941.10
totale	66,894,143.00	18,117,340.00	13,411,560.00	98,423,043.00

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
FALCIERI FRANCO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00223640236202600001	S.MS.01	F62D24000300005	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte, circa 15 alloggi - fondi	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600002	S.MS.02	F62D25000200005	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 15 alloggi - fondi	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600003	S.MS.03	F62D25000210005	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) - fondi propri	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600004	S.MS.04	F62D25000220005	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 72 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di ALBAREDO D'ADIGE, BARCOLINO, BOSCHI S.ANNA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, CAPPINO V.SE, CASTEL D'AZZANO, CAVAIÓN V.SE, CEREA, DOLCE, ERBE', GAZZO V.SE, ILLASI, LEGNAGO, MOZZECANE, NOGARA, NOGAROLE, ROCCA, PESCARITINA, PESCHIERA DEL GARDA, RONCO ALL'ADIGE, ROVEREDO DI GIUA, SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, S.MARTINO B.A, SOAVE, SONA, TREVENZUOLO, VERONA, VILLAFRANCA, ZIMELLA - RINVESTIMENTO INTROITI VENTITE PIANO ORDINARIO E STRAORDINARIO	1	1.586.239,14	0,00	0,00	0,00	1.586.239,14	0,00		0,00		2	
L00223640236202600005	M.MS.05	F62D25000230005	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA per l'abbattimento barriere architettoniche - rifacimento bagni esistenti e accessibilità parti comuni dei fabbricati di proprietà Comuni vari provincia di Verona - RINVESTIMENTO INTROITI VENTITE PIANO ORDINARIO E STRAORDINARIO	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600011	S.MS.11	0000000000000000	2026	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Misura PNRR M.74.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica - LOTTO 1 nei Comuni di Bovolone, Bussolengo, Castagnaro, Castel D'azzano, Cerea, girdi,Isola della Scala, Legnago di n. 30 fabbricati di proprietà per n. 300 alloggi - Misura PNRR M.74.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica - Conto termico 3.0 e finanziamento privato (Misura PNRR M.7-117, Conto termico 3.0 e finanziamento privato di € 30.598.921,99)	1	30.598.921,99	0,00	0,00	0,00	30.598.921,99	0,00		3.662.917,00	1	2	
L00223640236202600012	S.MS.12	0000000000000000	2026	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Misura PNRR M.74.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica - LOTTO 2 Comuni di Peschiera del garda, Ronco all'Adige, Roverchiara, S.Ambrogio V./B, S.Bonifacio, Soave, Sona, Verona,Villabartolomea, Villafraanca di n. 31 fabbricati di proprietà per n.321 alloggi - Misura PNRR M.74.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica - Conto termico 3.0 e finanziamento privato (Misura PNRR M.717 - Conto termico 3.0 e finanziamento privato di € 3.570.108,33)	1	29.519.044,44	0,00	0,00	0,00	29.519.044,44	0,00		3.570.108,33	1	2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00223640236202600013	S.MS.13	F84F25000630002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	069	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI S.BONIFACIO N. 8 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 al: B graduatoria n. 13 € 179.961e PSV Delibera Cda n. 217621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 140.023	1	319.984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.984.00	0.00		0.00		2
L00223640236202600014	S.MS.14	F34F25000500002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 14 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 21/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) - Decreto 13055 del 28/11/2025 al: B graduatoria n. 14 € 179.898 - PSV Delibera Cda n. 217621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 134.773.99 e fondi Ater € 5.200	1	319.871.99	0.00	0.00	0.00	0.00	319.871.99	0.00		0.00		2
L00223640236202600015	S.MS.15	F34F25000510002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 12 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 al: B graduatoria n. 21 € 179.772,03 - PSV Delibera Cda n. 217621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 150.517,41	1	330.289.44	0.00	0.00	0.00	0.00	330.289.44	0.00		0.00		2
L00223640236202600016	S.MS.16	F34F25000450002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 al: B graduatoria n. 47 € 179.961.00 e fondi Ater € 140.023.00	1	319.984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.984.00	0.00		0.00		2
L00223640236202600017	S.MS.17	F34F25000480002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 al: B graduatoria n. 48 € 179.898.01e fondi Ater € 139.973.99	1	319.872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.872.00	0.00		0.00		2
L00223640236202600018	S.MS.18	F34F25000460002	2026	BELLE' MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valore sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R n. 1261 del 11/51/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto	1	319.984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.984.00	0.00		0.00		2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00223640236202600019	S.MS.19	F34F25000470002	2026	BELLE MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi - Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi esp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R. n. 1251 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 att. B graduatoria n. 50 € 179.961,00. PSV Delibera CofA n. 217621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 81.606,84e fondi Aler € 58.416,16	1	319.984,00	0,00	0,00	0,00	319.984,00	0,00		0,00			2
L00223640236202600020	S.MS.20	F34F25000490002	2026	BELLE MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi - Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi esp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R. n. 1251 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 att. B graduatoria n. 51 € 179.961,00e fondi Aler € 140.023,00	1	319.984,00	0,00	0,00	0,00	319.984,00	0,00		0,00			2
L00223640236202600021	S.MS.21	F34F25000520002	2026	BELLE MARCO	No	No	005	023	091	ITH31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi - Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi esp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la cessione della regione Veneto (DD G.R. n. 1251 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 att. B graduatoria n. 52 € 103.951,68 e fondi Aler € 216.032,32	1	319.984,00	0,00	0,00	0,00	319.984,00	0,00		0,00			2
L00223640236202600006	S.NC.06		2027	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	017	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMUNE DI CALDERO realizzazione n. 11 alloggi - fondi pubblici	2	0,00	1.080.000,00	720.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600007	S.NC.07		2027	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	091	ITH31	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	VERONA - PRUISST progettazione e realizzazione alloggi - FONDI PUBBLICI E FONDI PROPRI	2	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	7.000.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600008	S.MS.08		2027	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	044	ITH31	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	COMUNE DI LEGNAGO LOC. CASETTE riqualificazione edifici - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020	2	0,00	9.797.340,00	6.531.560,00	0,00	16.328.900,00	0,00		0,00			
L00223640236202600009	S.MS.09		2027	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.257 alloggi sfiti di proprietà nei Comuni della provincia di Verona - zona 1 - 2 e 3 parte - fondi pubblici e fondi propri	2	0,00	3.120.000,00	2.080.000,00	0,00	5.200.000,00	0,00		0,00			
L00223640236202600010	M.MS.10		2027	FALCIERI FRANCO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n. 257 alloggi sfiti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona - zona 3 parte- 4 e 5 - fondi pubblici e propri	2	0,00	3.120.000,00	2.080.000,00	0,00	5.200.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															66.894.143,00	18.117.340,00	13.411.560,00	4.000.000,00	102.423.043,00	0,00			7.233.025,33	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA
TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00223640236202600001	F62D24000300005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 e 3 parte, circa 15 alloggi - fondi	BELLE' MARCO	750.000,00	750.000,00	CPA	1	Si	Si	5				
L00223640236202600002	F62D25000200005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3 parte -4 e 5 circa 15 alloggi - fondi	BELLE' MARCO	750.000,00	750.000,00	CPA	1	Si	Si	5				
L00223640236202600003	F62D25000210005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) - fondi propri	BELLE' MARCO	500.000,00	500.000,00	MIS	1	Si	Si	5				
L00223640236202600004	F62D25000220005	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 72 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di ALBAREDO D'ADIGE, BARDOLINO, BOSCHI S.ANNA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, CAPRINO V.SE, CASTEL D'AZZANO, CAVAION V.SE, CEREA, DOLCE', ERBE', GAZZO V.SE, ILLASI, LEGNAGO, MOZZECANE, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, PESCANTINA, PESCHIERA DEL GARDA, RONCO ALL'ADIGE, ROVEREDO DI GUA', SAN BONIFACIO, S. GIOVANNI LUPATOTO, S.MARTINO B/A, SOAVE, SONA, TREVENZUOLO, VERONA, VILLAFRANCA, ZIMELLA - REINVESTIMENTO INTROITI VENTITE PIANO ORDINARIO E STRAORDINARIO	BELLE' MARCO	1,586,239.14	1,586,239.14	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600005	F62D25000230005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA per l'abbattimento barriere architettoniche - rifacimento bagni esistenti e accessibilità parti comuni dei fabbricati di proprietà Comuni vari provincia di Verona - REINVESTIMENTO INTROITI VENTITE PIANO ORDINARIO E STRAORDINARIO	BELLE' MARCO	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	5				
L00223640236202600011	000000000000000	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Misura PNRR M.7-1.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica - LOTTO 1 nei Comuni di Bovolone, Bussolengo, Castagnaro, Castel D'azzano, Cerea, garda,isola della Scala, Legnago di n. 30 fabbricati di proprietà per n. 300 alloggi - Misura PNRR M.7-1.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica , Conto termico 3.0 e finanziamento privato (Misura PNRR M.7-117, Conto termico 3,0 € e	FALCIERI FRANCO	30,598,921.99	30,598,921.99	MIS	1	Si	Si	2				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		finanziamento privato di € 30.598.921,99)												
L00223640236202600012	0000000000000000	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Misura PNRR M.7-1.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica- LOTTO 2 Comuni di Peschiera del garda, Ronco all'Adige, Roverchiara, S.Ambrogio V.Illa, S.Bonifacio, Soave, Sona, Verona,Villabartolomea, Villafranca di n. 31 fabbricati di proprietà per n.325 alloggi - Misura PNRR M.7-1.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica , Conto termico 3.0 e finanziamento privato (Misura PNRR M.717 , Conto termico 3.0 e finanziamento privato di € 3.570.108,33)	FALCIERI FRANCO	29,519,044.44	29,519,044.44	MIS	1	Si	Si	2				2
L00223640236202600013	F84F25000630002	COMUNE DI S.BONIFACIO N. 8 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 13 € 179.961e PSV Delibera CdA n. 2/17621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 140.023	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600014	F34F25000500002	COMUNE DI VERONA n. 14 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) - Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 14 € 179.898 - PSV Delibera CdA n. 2/17621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 134.773,99 e fondi Ater € 5.200	BELLE' MARCO	319,871.99	319,871.99	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600015	F34F25000510002	COMUNE DI VERONA n. 12 alloggi _ Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 31 € 179.772,03 - PSV Delibera CdA n. 2/17621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 150.517,41	BELLE' MARCO	330,289.44	330,289.44	MIS	1	Si	Si	5				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00223640236202600016	F34F25000450002	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi _ interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 47 € 179.961,00 e fondi Ater € 140.023,00	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600017	F34F25000480002	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi _ interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 48 € 179.896,01e fondi Ater € 139.973,99	BELLE' MARCO	319,872.00	319,872.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600018	F34F25000460002	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi _ interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 49€ 179.961,00 e fondi Ater € 140.023,00	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600019	F34F25000470002	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi _ interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 11/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 50 € 179.961,00- PSV Delibera CdA n. 2/17621 del 19.09.2025 e DGRV 1299 del 20.10.2025 € 81.606,84e fondi Ater € 58.416,16	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2
L00223640236202600020	F34F25000490002	COMUNE DI VERONA n. 10 alloggi _ interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 115/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 51 € 179.961,00e fondi Ater € 140.023,00												
L00223640236202600021	F34F25000520002	COMUNE DI VERONA n. 9 alloggi - Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli alloggi erp (ID scheda intervento FSCRI_RI_447) finanziamento a valere sulle risorse FSC 2021/2027 assegnate con delibera CIPE n. 31/2024 all'Accordo per la coesione della regione Veneto (DD.G.R n. 1351 del 115/11/2023, n. 1056 del 17/09/2024, n. 518 del 13/05/2025 e n. 1442 del 11/11/2025) Decreto 13055 del 28/11/2025 all. B graduatoria n. 52 € 103.951,68 e fondi Ater € 216.032,32	BELLE' MARCO	319,984.00	319,984.00	MIS	1	Si	Si	5				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

- Tabella E.1
- ADN - Adeguamento normativo
 - AMB - Qualità ambientale
 - COP - Completamento Opera Incompiuta
 - CPA - Conservazione del patrimonio
 - MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - URB - Qualità urbana
 - VAB - Valorizzazione beni vincolati
 - DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 - DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

FALCIERI FRANCO

- Tabella E.2
- 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 - 5. Documento di indirizzo della progettazione
 - 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 - 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
FALCIERI FRANCO