

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per
Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	720,000.00	740,000.00	2,500,000.00	3,960,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	5,196,700.00	10,665,000.00	7,200,000.00	23,061,700.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	5,916,700.00	11,405,000.00	9,700,000.00	27,021,700.00

Il referente del programma
Castiglione Pierluigi

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Castiglione Pierluigi

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Castiglione Pierluigi

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEMA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale
per Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80018410920202500006			2026	SERRA VELIO	SI	SI	020	092	109	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Potenziamento cabina di trasformazione elettrica e climatizzazione cucine della mensa della cittadella universitaria di Monserrato	1	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202500007		B24E06000310001	2026	Castiglione Pierluigi	SI	SI	020	092	009	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	PROJECT FINANCING REALIZZAZIONE 2° LOTTO RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIALE LA PLAJA	1	720.000,00	740.000,00	2.500.000,00	113.040.000,00	117.000.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600001		B88E25000320002	2026	LORENA PRINZIS	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DEL CORSO VITTORIO EMANUELE II	2	300.000,00	1.800.000,00	1.500.000,00	350.000,00	3.950.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600002		B82B25001460002	2026	Castiglione Pierluigi	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO VIVANET	2	1.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00	3.600.000,00	11.600.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600003		B82B25001450002	2026	Casula Francesca	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO	2	500.000,00	1.150.000,00	300.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600004		B88H25010100002	2026	FENU	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIQUALIFICAZIONE A NUOVA CASA DELLO STUDENTE DEL FABBRICATO NELLA VIA SAN GIORGIO N.12	2	100.000,00	1.300.000,00	400.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600005		B88H25010090002	2026	FENU	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO	2	100.000,00	1.700.000,00	1.000.000,00	400.000,00	3.200.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600006			2026	FENU	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BIASI	1	740.000,00	0,00	0,00	0,00	740.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600007			2026	LORENA PRINZIS	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BUSINCO	1	1.066.700,00	1.300.000,00	0,00	0,00	2.366.700,00	0,00		0,00			
L80018410920202600008			2026	LORENA PRINZIS	SI	No	020	092	009	ITG2F	06 - Manutenzione ordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMPLETAMENTO STUDENTATO VIA MONTESANTO	1	500.000,00	250.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600009			2026	LORENA PRINZIS	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sistemazione seminterrato e realizzazione impianto fotovoltaico presso la mensa di via Premuda	2	300.000,00	165.000,00	0,00	0,00	465.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600010			2026	garau daniela	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione nuovo spogliatoio, manutenzione straordinaria dei bagni per il pubblico presso la mensa di Piazza Michelangelo	1	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L80018410920202600011			2026	CARAI ANTONELLO	SI	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di realizzazione del Nuovo impianto audio video teatro Nanni Loy	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.916.700,00	11.405.000,00	9.700.000,00	117.390.000,00	144.411.700,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Castiglione Pierluigi

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80018410920202500006		Potenziamento cabina di trasformazione elettrica e climatizzazione cucine della mensa della cittadella universitaria di Monserrato	SERRA VELIO	270,000.00	270,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L80018410920202500007	B24E06000310001	PROJECT FINANCING REALIZZAZIONE 2° LOTTO RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIALE LA PLAJA	Castiglione Pierluigi	720,000.00	117,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L80018410920202600001	B88E25000320002	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DEL CORSO VITTORIO EMANUELE II	LORENA PRINZIS	300,000.00	3,950,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L80018410920202600002	B82B25001460002	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO VIVANET	Castiglione Pierluigi	1,000,000.00	11,600,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L80018410920202600003	B82B25001450002	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO	Casula Francesca	500,000.00	1,950,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L80018410920202600004	B88H25010100002	RIQUALIFICAZIONE A NUOVA CASA DELLO STUDENTE DEL FABBRICATO NELLA VIA SAN GIORGIO N 12	FENU	100,000.00	1,800,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L80018410920202600005	B88H25010090002	AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO	FENU	100,000.00	3,200,000.00	MIS	2	No	Si	1				
L80018410920202600006		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BIASI	FENU	740,000.00	740,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L80018410920202600007		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BUSINCO	LORENA PRINZIS	1,066,700.00	2,366,700.00	CPA	1	Si	Si	1				
L80018410920202600008		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMPLETAMENTO STUDENTATO VIA MONTESANTO	LORENA PRINZIS	500,000.00	750,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80018410920202600009		Sistemazione seminterrato e realizzazione impianto fotovoltaico presso la mensa di via Premuda	LORENA PRINZIS	300,000.00	465,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L80018410920202600010		Realizzazione nuovo spogliatoio, manutenzione straordinaria dei bagni per il pubblico presso la mensa di Piazza Michelangelo	garau daniele	170,000.00	170,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L80018410920202600011		Lavori di realizzazione del Nuovo impianto audio video teatro Nanni Loy	CARAI ANTONELLO	150,000.00	150,000.00	CPA	2	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Castiglione Pierluigi

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale
per Il Diritto allo Studio Universitario - SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Castiglione Pierluigi