

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Catania - IACP Catania

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,779,142.67	22,854,000.00	9,831,110.00	39,464,252.67
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	200,687,977.16	0.00	0.00	200,687,977.16
stanziamenti di bilancio	1,100,000.00	0.00	0.00	1,100,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	208,567,119.83	22,854,000.00	9,831,110.00	241,252,229.83

Il referente del programma
PELLIZZERI MARIO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Catania - IACP Catania

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
PELLIZZERI MARIO

- Tabella B.1**
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- Tabella B.2**
a) nazionale
b) regionale
- Tabella B.3**
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Catania - IACP Catania

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PELLIZZERI MARIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo

Case Popolari di Catania - IACP Catania

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00134840875202500001		G74F25000010002	2026	RAPISARDA MARCO	No	No	019	087	007		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione straordinaria, riparazione locale, adeguamento degli impianti ed efficientamento energetico degli alloggi popolari siti a Belcastro nella Via IV Traversa Ponente n.1-1-3-5 (codice plesso BE003) e nella Via III Traversa Ponente n. 105 (codice plesso BE002).	1	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202500002		G12D25000010002	2026	RAPISARDA MARCO	No	No	019	087	055		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti di n. 2 alloggi siti a Zafferana Etnea in via Puccini n. 10 Pal. A (codice plesso ZA007) -	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202400002			2026	RAPISARDA MARCO	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria patrimonio abitativo dello MCP Catania mediante accordi quadro suddivisi in quattro lotti.	1	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202600001			2026	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	PPP per efficientamento energetico di due edifici siti in Catania nella via Cantone Santo nn. 3-5 e nel viale Grimaldi n. 7.	1	22.194.735,62	0,00	0,00	0,00	22.194.735,62	0,00		22.194.735,62	1		
L00134840875202600002			2026	RAPISARDA MARCO	Si	No	019	087	015	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	PPP per efficientamento energetico di due edifici siti in Catania nel viale San Teodoro n. 4, nel viale San Teodoro n. 3 e nel viale Grimaldi n. 10 C.N.	1	22.537.507,17	0,00	0,00	0,00	22.537.507,17	0,00		22.537.507,17	1	2	
L001348408752026000003			2026	LEONE ANDREA	Si	No	019	087	017	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	PPP per efficientamento energetico di cinque siti in provincia di Catania a Giarre in via Trieste 1, a Maletto in piano Carmine, a Randazzo in c.da San Lorenzo, a San Corio in via Dalla Chiesa 18 e a Scordia in via P.ssa di Piemonte 3	1	14.417.499,20	0,00	0,00	0,00	14.417.499,20	0,00		14.417.499,20	1	2	
L001348408752026000004			2026	CASSARA' LAURA ENZA	Si	No	019	087	006	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di tre edifici siti in provincia di Catania a Adrano in via Pasquale S. Neri 2, a Grammichele in via G. Costa 1 e a S.M. di Licodia in via Papa Paolo VI	1	13.306.507,17	0,00	0,00	0,00	13.306.507,17	0,00		13.306.507,17	1	2	
L001348408752026000006			2026	VADALA' VALERIA	Si	No	019	087	006	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di dieci edifici si in provincia di Catania a Adrano in via De Filippo (ex Greci), in via E. De Filippo e in via S. Tommaso D'Aquino, a Mirabelia Imbaccari in via Sciozzarella 14, a Motta S. Anastasia in via Trinacria 1-3-5 e in via Gotto 6-8, a S.M. di Licodia in via A. Moro, a San M. di Ganzaria in via Pio La Torre 4, a Scordia in via Attard 37 e a Vizzini in via M. Sardo 2	1	18.356.670,50	0,00	0,00	0,00	18.356.670,50	0,00		18.356.670,50	1	3	
L001348408752026000007			2026	Architetto Salvatore Lentini	Si	No	019	087	011	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di nove edifici siti in provincia di Catania a Catagrine in via Pisci 1, in via F. Paladini 15, in via Duca di Camerota 10 e 12 e in via G. Pirè 6, a Palagonia in via Indipendenza 28 e 12 e in via Altorelli e a Scordia in via L. Sciascia 3	1	22.736.858,13	0,00	0,00	0,00	22.736.858,13	0,00		22.736.858,13	1	2	
L001348408752026000005			2026	PELLIZZERI MARIO	Si	No	019	087	009	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di nove edifici siti in provincia di Catania a Bronte in via M. Selvaggi 51, a Caltabiano in loc. Trifogli, a Fiumefreddo di Sicilia in via Torerosa 1, a Gravina di Catania in via Franco 11, a Paternò in via della Palestra 2 e in via Giulio Natta, a Randazzo in c.da San Lorenzo, a Riposto in via Rocco La Porta 1 e in via Quartarello	1	19.959.077,14	0,00	0,00	0,00	19.959.077,14	0,00		19.959.077,14	1	2	
L001348408752026000008			2026	CASSARA' LAURA ENZA	Si	No	019	087	015	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di quattro edifici siti a Catania in via del Maggolino 5 L, in viale Grimaldi 11 e in viale San Teodoro 22 e a Militello V.C. in via Paolo Borsellino	1	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000.000,00	0,00		21.000.000,00	1	2	
L001348408752026000009			2026	LEONE ANDREA	Si	No	019	087	011	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di sette edifici siti a Catagrine in via Minosse 79-82, a Grammichele in via F.lli Rizzo, in via F.lli Rizzo 26 e in via C.A. Dalla Chiesa 2, a Raddusa in via Aldo Moro 1-2 e a Vizzini in via	1	22.000.000,00	0,00	0,00	0,00	22.000.000,00	0,00		22.000.000,00	1	2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													Cappuccini 15 e in via dei Galli												
L00134840875202600010			2026	RAPISARDA MARCO	Si	No	019	087	007	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di quattro edifici siti a Belpasso in via B. Feruglio e in via Cairo 59, a Gravina di Catania in via S. Elia 2 e a Paternò in viale dei Platani 9	1	12.118.348,90	0,00	0,00	0,00	12.118.348,90	0,00		12.118.348,90	1	2	
L00134840875202600011			2026	VADALA' VALERIA	Si	No	019	087	015	ITG17	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PPP per efficientamento energetico di tre edifici siti a Catania in viale Biagio Pecorino 5, a Licola Eubea in viale della Regione Siciliana e a Mazzanone in prol. V.A. De Gasperi	1	12.060.773,33	0,00	0,00	0,00	12.060.773,33	0,00		12.060.773,33	1	2	
L00134840875202100005	1820	G25B18002750002	2027	VADALA' VALERIA	No	No	019	087	011	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catagigrone - Recupero n. 2 Alloggi ex 193/CT completamento Centro Storico via Paradiso n. 2	2	0,00	300.000,00	107.810,00	0,00	407.810,00	0,00		0,00			
L00134840875202100012	1829		2027	RAPISARDA MARCO	No	No	019	087	006	ITG17	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Adriano Recupero n. 90 Alloggi c.da Roccazzola - Prog. 235/RECT-Completamento pavimentazione Protezione Civile	1	499.142,67	0,00	0,00	0,00	499.142,67	0,00		0,00			
L00134840875202100013	1813	G65E22000310003	2027	RAPISARDA MARCO	No	No	019	087	015	ITG17	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania Località Tavoliere Costruzione Campus Universitario exProg. 207/CT	1	3.500.000,00	11.500.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100019	1814		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania Località Tavoliere Recupero Fabbricato esistente	2	0,00	200.000,00	400.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202200002		G69J21018940001	2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione locali ed efficientamento energetico per alloggi popolari siti in Viale Biagio Pecorino n. 16, nel comune di Catania	1	400.000,00	3.250.000,00	1.300.000,00	0,00	4.950.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100015	1836		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	046	ITG17	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di S. Atto, località Ponte Battali Prog. 154/CT Lavori di costruzione di n. 9 alloggi, opere connesse ed opere di urbanizzazione	2	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100016	1830		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	011	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catagigrone Recupero Alloggi ex 193/CT - Interventi di manutenzione	2	0,00	204.000,00	200.000,00	0,00	404.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100018	1818		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	011	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catagigrone Recupero 20 Alloggi ex 193/CT completamento Centro Storico	2	0,00	1.500.000,00	2.500.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100020	1832		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	018	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Grammichele Manutenzione Alloggi Contrada Giardiniro - PROG. 403/RECT	3	0,00	200.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100021	1833		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	016	ITG17	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Fiumefreddo Manutenzione Alloggi Via Feudogrande n. 80 - PROG. 402/RECT	3	0,00	200.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100022	1837		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	027	ITG17	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Mineo Costruzione di n. 8 alloggi Contrada Acquariva - Prog. 151/CT	3	0,00	1.000.000,00	473.300,00	0,00	1.473.300,00	0,00		0,00			
L00134840875202100024	1844		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania- Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio e bonifica dell'amianto del plesso sito in Largo Guastella 11-29	3	0,00	600.000,00	750.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100025	1845		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania- Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio e bonifica dell'amianto del plesso sito in Largo Guastella 1-8	3	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	2.800.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100026	1846		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania- Lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento della prestazione energetica dell'involucro edilizio e bonifica dell'amianto del plesso sito in via Vigo 1	3	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00134840875202100027	1847		2027	Architetto Salvatore Lentini	No	No	019	087	015	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Comune di Catania- Lavori di manutenzione straordinaria immobili siti in via Don Minzoni 2-66-32-22	3	0,00	800.000,00	800.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															208.567.119,83	22.854.000,00	9.831.110,00	0,00	241.252.229,83	0,00		200.687.977,16		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

PELLIZZERI MARIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Catania - IACP Catania

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00134840875202500001	G74F25000010002	Interventi di manutenzione straordinaria, riparazione locale, adeguamento degli impianti ed efficientamento energetico degli alloggi popolari siti a Belpasso nella Via IV Traversa Ponente n. 1-3-5 (codice plesso BE001) e nella Via III Traversa Ponente n. 105 (codice plesso BE002).	RAPISARDA MARCO	2,150,000.00	2,150,000.00	ADN	1	Si	Si	4				
L00134840875202500002	G12D25000010002	Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti di n. 2 alloggi siti a Zafferana Etnea in via Puccini n. 10 Pal. A (codice plesso ZA007) .	RAPISARDA MARCO	230,000.00	230,000.00	ADN	1	Si	Si	4				
L00134840875202600001		PPP per efficientamento energetico di due edifici siti in Catania nella via Cantone Santo nn. 3-5 e nel viale Grimaldi n. 7.	Architetto Salvatore Lentini	22,194,735.62	22,194,735.62	AMB	1	Si	Si	2				
L00134840875202400002		Manutenzione straordinaria patrimonio abitativo dello IACP Catania mediante accordi quadro suddivisi in quattro lotti.	RAPISARDA MARCO	1,100,000.00	1,100,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00134840875202600002		PPP per efficientamento energetico di due edifici siti in Catania nel viale San Teodoro n. 4, nel viale San Teodoro n. 3 e nel viale Grimaldi n. 10 C-N.	RAPISARDA MARCO	22,537,507.17	22,537,507.17	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600003		PPP per efficientamento energetico di cinque siti in provincia di Catania a Giarre in via Trieste 1, a Maletto in piano Carmine, a Randazzo in c.da San Lorenzo, a San Cono in via Dalla Chiesa 18 e a Scordia in via P.ssa di Piemonte 3	LEONE ANDREA	14,417,499.20	14,417,499.20	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600004		PPP per efficientamento energetico di tre edifici siti in provincia di Catania a Adrano in via Pesquale S. Neri 2, a Grammichele in via G. Costa 1 e a S.M. di Licodia in via Papa Paolo VI	CASSARA' LAURA ENZA	13,306,507.17	13,306,507.17	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600006		PPP per efficientamento energetico di dieci edifici si in provincia di Catania a Adrano in via De Filippo (ex Grec), in via E. De Filippo e in via S. Tommaso D'Aquino, a Mirabella Imbaccari in via Scozzarella 14, a Motta S. Anastasia in via Trinacria 1-3-5 e in via Giotto 6-8, a S.M. di Licodia in via A. Moro, a San M. di Ganzaria in via Pio La Torre 4, a Scordia in via Attard 37 e aVizzini in via M. Sardo 2	VADALA' VALERIA	18,356,670.50	18,356,670.50	AMB	1	Si	Si	2				3
L00134840875202600007		PPP per efficientamento energetico di nove edifici siti in provincia di Catania a Cattagrone in via Parini 1, in via F. Paladini 15, in via Duca di Camastra 10 e 12 e in via G. Pitre 6, a Palagonia in via Indipendenza 28 e 12 e in via Antonelli e a Scordia in via L. Sciascia 3	Architetto Salvatore Lentini	22,736,858.13	22,736,858.13	AMB	1	Si	Si	2				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00134840875202600005		PPP per efficientamento energetico di nove edifici si in provincia di Catania a Bronte in via M. Selvaggi 51, a Calatabiano in loc. Trefilippi, a Fiumefreddo di Sicilia in via Torrerossa 1, a Gravina di Catania in via Francia 11, a Paternò in via della Palestra 2 e in via Giulio Natta, a Randazzo in c.da San Lorenzo, a Riposto in via Rocco La Porta 1 e in via Quartarello	PELLIZZERI MARIO	19,959,077.14	19,959,077.14	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600008		PPP per efficientamento energetico di quattro edifici siti a Catania in via del Maggolino 5 I, in viale Grimaldi 11 e in viale San Teodoro 22 e a Militello V.C. in via Paolo Borsellino	CASSARA' LAURA ENZA	21,000,000.00	21,000,000.00	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600009		PPP per efficientamento energetico di sette edifici siti a Caltagirone in via Minosse 79-83, a Grammichele in via F.lli Rizzo, in via F.lli Rizzo 26 e in via C.A. Dalla Chiesa 2, a Raddusa in via Aldo Moro 1-2 e a Vizzini in via Cappuccini 15 e in via del Galli	LEONE ANDREA	22,000,000.00	22,000,000.00	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600010		PPP per efficientamento energetico di quattro edifici siti a Belpasso in via B. Fenoglio e in via Cairoli 59, a Gravina di Catania in via S. Elia 2 e a Paternò in viale dei Platani 9	RAPISARDA MARCO	12,118,348.90	12,118,348.90	AMB	1	Si	Si	2				2
L00134840875202600011		PPP per efficientamento energetico di tre edifici siti a Catania in viale Biagio Pecorino 5, a Licodia Eubea in viale della Regione Siciliana e a Mazzarrone in prol. V.A. De Gasperi	VADALA' VALERIA	12,060,773.33	12,060,773.33	AMB	1	Si	Si	2				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

PELLIZZERI MARIO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo Case Popolari di Catania - IACP Catania

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00134840875202500003		Interventi di manutenzione straordinaria e riparazione locale degli alloggi popolari di Viale San Teodoro n. 22 (Torre K1) nel Comune di Catania (codice plesso CT257).	1,400,000.00	1	Intervento per il quale non è stato possibile partecipare all'avviso pubblico della Regione Siciliana.
L00134840875202500004		Interventi di manutenzione straordinaria e riparazione locale degli alloggi popolari di Via Pitrè n. 6 nel Comune di Caltagirone (codice plesso CL038).	1,400,000.00	1	Intervento per il quale non è stato possibile partecipare all'avviso pubblico della Regione Siciliana.
L00134840875202500005		Interventi di manutenzione straordinaria e riparazione locale degli alloggi popolari di Viale Grimaldi n. 10 Sc. G nel Comune di Catania (codice plesso CT251).	1,400,000.00	1	Intervento per il quale non è stato possibile partecipare all'avviso pubblico della Regione Siciliana.

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
PELLIZZERI MARIO