

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,424,300.00	3,261,000.00	3,295,000.00	7,980,300.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	6,664,217.89	17,862,637.88	14,768,943.58	39,295,799.35
stanziamenti di bilancio	1,108,420.00	1,430,320.00	1,430,320.00	3,969,060.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	9,196,937.89	22,553,957.88	19,494,263.58	51,245,159.35

Il referente del programma

Puzzi Lorenzo

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Puzzi Lorenzo

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Puzzi Lorenzo

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00071460935202600006			2026	Cataldo Elisa	No	No				ITH41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo quadro per la conduzione, gestione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli impianti ascensori e piattaforme elevatrici	2	110.500,00	110.500,00	110.500,00	110.500,00	442.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202620215			2026	Cataldo Elisa	No	No	006	093	022		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Cluster PN_G1 - PPP - RepowerEU - M1117	1	5.581.627,71	7.280.749,50	7.280.749,50	0,00	20.143.126,71	0,00		19.370.866,71	9	
L00071460935202500003		C92D25000490007	2026	Marson Marco	No	No				ITH41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Piano annuale 2025 della LR 1/2016 (riatto di alloggi non locali)	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600003		C99B25000110002	2026	Marson Marco	No	No	006	093	037		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sacile - via Chiarada 9-10: Intervento di bonifica e rifacimento coperture in cemento amianto su autorimesse in due fabbricati di proprietà Ater cod. 2.135.006-2.135.017	1	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202300003		C58J24000650002	2026	Cataldo Elisa	No	No	006	093	033		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Nuova costruzione di un edificio residenziale per complessivi 28 alloggi di ERP da attuare in Comune di Pordenone, via Carpiaccio 2	1	1.100.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	6.100.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600216			2026	Cataldo Elisa	No	No	006	093	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Cluster PN_G2 - PPP - RepowerEU - M1117	1	1.510.810,18	11.351.708,38	8.258.014,08	3.989.400,00	25.109.932,64	0,00		19.924.932,64	9	
L00071460935202600008			2026	Cataldo Elisa	No	No				ITH41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo quadro per i lavori di natura prevalentemente di impiantistica idraulica a carattere manutentivo di pronto intervento	2	275.000,00	275.000,00	275.000,00	275.000,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600002		C97I25000030002	2026	Montagner Roberto	No	No	006	093	010		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Casarsa della Delizia - via Mantegna 12: Intervento di installazione di piattaforma elevatrice a servizio di un fabbricato di proprietà Ater cod. 1.026.010	1	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600001		C64F25000260002	2026	Cataldo Elisa	No	No	006	093	034		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	*Prata di Pordenone - via Buonarroti 4: Intervento di riqualificazione finalizzata all'efficientamento energetico di un edificio di 13 alloggi di proprietà Ater cod. 1.114.004*	1	64.000,00	611.000,00	645.000,00	0,00	1.320.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600007			2026	Cataldo Elisa	No	No				ITH41	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo quadro per i lavori di natura prevalentemente edile a carattere manutentivo di pronto intervento	2	275.000,00	275.000,00	275.000,00	275.000,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600004		C48J25000390002	2026	STEFANO TERMINI	No	No	006	093	041		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	San Vito al Tagliamento - via Risorgimento 1-2 e 3-4: Intervento di rifacimento centrali idriche a servizio di due fabbricati di proprietà Ater cod. 4.145.001 - 4.145.002	1	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202500004			2027	Marson Marco	No	No				ITH41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Piano annuale 2026 della LR 1/2016 (riatto di alloggi non locali)	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L00071460935202600005			2028	Marson Marco	No	No				ITH41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Piano annuale 2027 della LR 1/2016 (riatto di alloggi non locali)	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															9.196.937,89	22.553.957,88	19.494.263,58	4.649.900,00	55.895.059,35	0,00		39.295.799,35		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Puzzi Lorenzo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00071460935202600006		Accordo quadro per la conduzione, gestione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli impianti ascensori e piattaforme elevatrici	Cataldo Elisa	110,500.00	442,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00071460935202620215		Cluster PN_G1 - PPP - RepowerEU - M1117	Cataldo Elisa	5,581,627.71	20,143,126.71	MIS	1	Si	Si	5				
L00071460935202500003	C92D25000490007	Piano annuale 2025 della LR 1/2016 (riatto di alloggi non locabili)	Marson Marco	120,000.00	120,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00071460935202600003	C99B25000110002	Sacile - via Chiaradia 9-10: Intervento di bonifica e rifacimento coperture in cemento amianto su autorimesse in due fabbricati di proprietà Ater codd. 2.135.016-2.135.017	Marson Marco	30,000.00	30,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00071460935202300003	C58J24000650002	Nuova costruzione di un edificio residenziale per complessivi 28 alloggi di ERP da attuare in Comune di Pordenone, via Carpaccio 2	Cataldo Elisa	1,100,000.00	6,100,000.00	MIS	1	No	No	5				
L00071460935202600216		Cluster PN_G2 - PPP - RepowerEU - M1117	Cataldo Elisa	1,510,810.18	25,109,932.64	MIS	1	Si	Si	5				
L00071460935202600008		Accordo quadro per i lavori di natura prevalentemente di impiantistica idraulica a carattere manutentivo di pronto intervento	Cataldo Elisa	275,000.00	1,100,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00071460935202600002	C97I25000030002	Casarsa della Delizia - via Mantegna 12: Intervento di installazione di piattaforma elevatrice a servizio di un fabbricato di proprietà Ater cod. 1.028.010	Montagner Roberto	90,000.00	90,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00071460935202600001	C64F25000260002	"Prata di Pordenone - via Buonarroti 4: Intervento di riqualificazione finalizzata all'efficientamento energetico di un edificio di 13 alloggi di proprietà Ater cod. 1.114.004"	Cataldo Elisa	64,000.00	1,320,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00071460935202600007		Accordo quadro per i lavori di natura prevalentemente edile a carattere manutentivo di pronto intervento	Cataldo Elisa	275,000.00	1,100,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00071460935202600004	C48J25000390002	San Vito al Tagliamento - via Risorgimento 1-2 e 3-4: Intervento di rifacimento centrali idriche a servizio di due fabbricati di proprietà Ater codd. 4.145.001 - 4.145.002	STEFANO TERMINI	40,000.00	40,000.00	CPA	1	Si	Si	1				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Puzzi Lorenzo

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER-PN Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone - Segreteria

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Puzzi Lorenzo