

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	657,800.00	149,070.00	0.00	806,870.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	5,097,004.60	11,502,197.00	19,525,000.00	36,124,201.60
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	5,754,804.60	11,651,267.00	19,525,000.00	36,931,071.60

Il referente del programma
VIANELLO FABRIZIO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
VIANELLO FABRIZIO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00181510272202000013	PEI 703.0	J39F19000210007	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202400005	PEI 727.0	J14F24000980002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treporti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	681.200,00	0,00	0,00	0,00	681.200,00	0,00		0,00			
L00181510272202600001	PEI 709.3	J72D25000260005	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Terzo stralzo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio sito in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	2	200.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202500001	PEI 728.0	J14F24000980002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi siti in comune di Mirano siti in via Don Mirzoni 26 e via Matteoli n. 40 e 38. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	367.704,60	0,00	0,00	0,00	367.704,60	0,00		0,00			
L00181510272202600003	MO01_2026-2027	J51C25000330005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 1: SAN DONA' DI PIAVE - PORTOGRUARO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anno 2026-2027.	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600004	MO02_1_2026-2027	J71C25000070005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 2.1: VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, MALCONTENETA E CHRIGNAGO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600005	MO02_2_2026-2027	J71C25000080005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 2.2: VENEZIA LOCALITA' MESTRE, FAVARO VENEZIO E CAMPALTO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202500004	PEI 711.1	J62D25000200005	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere di completamento sulle aree esterne ai fabbricati siti a Mira via Nazionale 345 e 351 (PEI 711.0 fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale"): pavimentazioni, fognature, recinzioni, impianto di illuminazione e impianti climatifici.	1	55.000,00	345.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600006	MO03_1_2026-2027	J61C25000220005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 3.1: MIRANO E NOALE. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600007	MO03_2_2026-2027	J11C25000240005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 3.2: DOLO E MIRA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600008	MO04_2026-2027	J91C25000040005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 4: CHIOGGIA, CAVARZERE E CONA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00181510272202600009	MO05_1_2026-2027	J71C25000090005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 5.1: VENEZIA CENTRO STORICO DORSODURO, SANTA CROCE, SAN POLO, GIUDECCA-SACCAFISOLA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		

L00181510272202600010	MO06_2_2026-2027	J71C250001.00005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 5.2- VENEZIA CENTRO STORICO- CANNAREGIO, CASTELLO, SANTELENA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sit nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202600011	MO06_3_2026-2027	J71C250001.10005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 5.3- VENEZIA ISOLE- LIDO-PELLESTRINA, MURANO, BURANO- MAZZORBO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sit nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	1	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202600012	PEI 729.1	J72D250001.00007	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sit in Comune di Venezia Camerago Sacca San Grolamo.	1	150.900,00	208.167,00	0,00	0,00	359.067,00	0,00			0,00	
L00181510272201900028	PEI 695.0	J35J15000000006	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi sit in Comune di Portogruaro (VE).	3	0,00	573.100,00	0,00	0,00	573.100,00	0,00			0,00	
L00181510272202000015			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Misura PNRR M7 Investimento 17 Respower per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica. LOTTO 1.	2	0,00	1.000.000,00	9.000.000,00	8.000.000,00	18.000.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202200001	PEI 717.1-2	J77H21005700002	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 12 alloggi sit in Venezia Centro Storico.	1	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202400004			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	031	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato con n. 14 alloggi sito in Quarto D'Altino, Loc. Portograndi Via F. Lo Monaco 27-28.	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00			0,00	
L00181510272201900029	PEI 660.0		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	007	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 8 alloggi ubicato in Comune di Ceggia, piazza Ronchesse 4.	2	0,00	325.000,00	325.000,00	0,00	650.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202400003	PEI 690.1.5		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi sit in Venezia, Marcon e Quarto d'Altino.	1	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202600002			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Misura PNRR M7 Investimento 17 Respower per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica. LOTTO 2.	2	0,00	1.000.000,00	9.000.000,00	10.000.000,00	20.000.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202500002			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 624.0 - Sostituzione ascensori	2	0,00	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00			0,00	
L00181510272202500003			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 631.2 - Sostituzione ascensori	2	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00			0,00	
															5.754.804,60	11.651.267,00	19.525.000,00	18.000.000,00	54.931.071,60	0,00			0,00	

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smarttamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice; ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	300,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	No					
L00181510272202400005	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	681,200.00	681,200.00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202500001	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi siti in comune di Mirano siti in via Don Minzoni 26 e via Matteotti n. 40 e 38. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	367,704.60	367,704.60	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600001	J72D25000260005	Terzo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio sito in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	VIANELLO FABRIZIO	200,000.00	1,200,000.00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600003	J51C25000330005	Zona 1: SAN DONA' DI PIAVE - PORTOGRUARO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anno 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475,000.00	950,000.00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600004	J71C25000070005	Zona 2.1: VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, MALCONTENETA E CHIRIGNAGO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	425,000.00	850,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600005	J71C25000080005	Zona 2.2: VENEZIA LOCALITA' MESTRE, FAVARO VENETO E CAMPALTO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475,000.00	950,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202500004	J62D25000200005	Opere di completamento sulle aree esterne ai fabbricati siti a Mira via Nazionale 345 e 351 (PEI 711.0 fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale"); pavimentazioni, fognature, recinzioni, impianto di illuminazione e impianti citofonici.	VIANELLO FABRIZIO	55,000.00	400,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600006	J61C25000220005	Zona 3.1: MIRANO E NOALE. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti	TODISCO ANGELO	450,000.00	900,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.												
L00181510272202600007	J11C25000240005	Zona 3.2: DOLO E MIRA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	450,000.00	900,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600008	J91C25000040005	Zona 4: CHIOGGIA, CAVARZERE E CONA Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	425,000.00	850,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600009	J71C25000090005	Zona 5.1: VENEZIA CENTRO STORICO: DORSODURO, SANTA CROCE, SAN POLO, GIUDECCA-SACCAFISOLA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475,000.00	950,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600010	J71C25000100005	Zona 5.2: VENEZIA CENTRO STORICO: CANNAREGIO, CASTELLO, SANTELENA Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475,000.00	950,000.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600011	J71C25000110005	Zona 5.3: VENEZIA ISOLE: LIDO-PELLESTRINA, MURANO, BURANO- MAZZORBO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	350,000.00	700,000.00	CPA	1	No	No		000244230	000244230 Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600012	J72D25000100007	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi siti in Comune di Venezia Cannaregio Sacca San Girolamo.	VIANELLO FABRIZIO	150,900.00	359,067.00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00181510272202400012	J31C23000580005	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	900,000.00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600003.
L00181510272202400011	J71C23000570005	Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1,400,000.00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600009, L00181510272202600010 e L00181510272202600011.
L00181510272202400010	J71C23000560005	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1,200,000.00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600009, L00181510272202600010 e L00181510272202600011.
L00181510272202400009	J91C23000440005	Mandamento 4 Cavarzere e Chioggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	800,000.00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600008.
L00181510272202400008	J11C23000720005	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1,300,000.00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600006 e L00181510272202600007.
L00181510272202400007	J71C23000550005	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1,500,000.00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600004 e L00181510272202600005.
L00181510272202400006	J21C23000410005	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	900,000.00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600003.

Il referente del programma
VIANELLO FABRIZIO

Note
(1) breve descrizione dei motivi