

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8,048,701.29	10,368,400.00	9,705,600.00	28,122,701.29
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,126,000.00	381,000.00	450,000.00	1,957,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,045,588.28	800,000.00	1,430,000.00	3,275,588.28
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	10,220,289.57	11,549,400.00	11,585,600.00	33,355,289.57

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ROBERTO ROSATI

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuarit� nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annuit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L.00223000522201900001	7	B77H21006760004	2026	SENESI GIULIA	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA	2	350.000,00	300.000,00	250.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L.00223000522202000007		B71B21008800005	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (MEDIA) DI MONTEPULCIANO STAZIONE	1	1.142.000,00	0,00	0,00	0,00	1.142.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222021000005		B77H21006990004	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	MURA MEDIEVALI DI MONTEPULCIANO - PERCORRENZA ESTERNA RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO - II LOTTO - TRATTO S.MARIA DEI SERVI	2	435.000,00	0,00	0,00	0,00	435.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222022000001			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	RIFIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DELLA ZONA P.E.E.P. DI GRACCIANO	2	338.000,00	0,00	0,00	0,00	338.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222023000001			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA	2	2.000.000,00	1.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222023000002			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MILANO, VIA CASERTA E VIA ASTI A MONTEPULCIANO	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222021000004			2026	SENESI GIULIA	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI PUNTUALI DI RIFIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO (PAVIMENTAZIONE)	3	100.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222022000007			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA DI VALIANO PER REALIZZAZIONE SPAZIO POLIVALENTE	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222022000009			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA LEOPARDI AD ACQUAVIVA	3	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000003			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA (VIA DELLA	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000005		B71B24000530004	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDI IN VIA DELLE TERME A S.ALBINO	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000006			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	RIFIQUALIFICAZIONE EX BOCCICCIODROMO DI MONTEPULCIANO STAZIONE DA DESTINARE A LOCALE POLIVALENTE	3	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000009			2026	ROBERTO ROSATI	No	SI	009	052	015		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RIFIQUALIFICAZIONE GIARDINI POGGIOFANTI E PERCORSO PEDONALE IN VIALE SAN GALLO NEL CAPOLUOGO	3	150.000,00	246.400,00	1.585.600,00	0,00	1.982.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000011			2026	SENESI GIULIA	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	REALIZZAZIONE PONTILE SUL LAGO DI MONTEPULCIANO	2	205.026,62	0,00	0,00	0,00	205.026,62	0,00		0,00			
L.002230005222024000013			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA	2	185.000,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222019000013	16	B71B18000830004	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMINO AD ACQUAVIVA	3	348.000,00	0,00	0,00	0,00	348.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222024000017		B77B24000170006	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE MURA CASTELLANE DI MONTEPULCIANO LUNGO VIA DI COLLAZZI, INTERESSATE DA DISSESTO CONNESSO ALLE CONDIZIONI DEL	1	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222025000002			2026	SENESI GIULIA	No	No	009	052	015		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	AMPLIAMENTO CIMITERO LE GRAZIE	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222025000004		B71B24000430005	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE AREA CAMPER IN PIAZZA DELLA MISERICORDIA A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00			
L.002230005222025000007		B72F25000700004	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO E IDRICO ANTINCENDIO DEL	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		4	
L.002230005222026000001			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA INSTALLARE SU VIALE CIRCONVALLAZIONE "COZZANI" (TRATTO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualit� nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		

L00223000522202400024		B75I24000150006	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	COMPRESO TRA IL BIVIO DI S.BIAGIO E L'INCROCIO CON VIA DELL'OROLOGIO NEL CAPOLUOGO	2	405.000,00	0,00	0,00	0,00	405.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400022		B72H24008260002	2026	SENESE GIULIA	No	No	009	052	015		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	MISURE DI CONSERVAZIONE E MIGLIORAMENTO PER HABITAT E SPECIE DELLE ZONE UMIDE DEL LAGO DI MONTEPULCIANO	1	582.262,95	0,00	0,00	0,00	582.262,95	0,00			0,00	
L00223000522201900010	14	B77H22002010006	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIA DELLE CANTINE, VIA DEI FENILI, VIA DI CILIANO, SCALA DI COLLEGAMENTO	2	0,00	735.000,00	0,00	0,00	735.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202000006		B75F21001930002	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA S.FRANCESCO NEL CAPOLUOGO	3	0,00	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202000011		B75F22000090005	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE SU VIALE I MAGGIO E CIRCONVALLAZIONE VIALE COZZANI LUNGO S.P. 17 CAPOLUOGO	1	0,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202300004			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202300006			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	0,00	500.000,00	1.500.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202300003			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.33 - Direzionali e amministrative	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEL PALAZZO COMUNALE	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400001		B79O23000180006	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI IN PALAZZO NERI ORSELLI POSTO IN VIA RICCA A MONTEPULCIANO	2	0,00	817.000,00	0,00	0,00	817.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400002			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA CAGLIARI E VIA GENOVA A MONTEPULCIANO STAZIONE	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400004			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CAPOLUOGO	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400008			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO CIVICO S.SALINO	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400012			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIVALENTE ZONA REEP GRACCIANO	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00			0,00	
L0022300052220200002		B71B21005380004	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA UMBRIA A GRACCIANO	2	0,00	354.000,00	0,00	0,00	354.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202500003			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	PALAZZETTO DELLO SPORT	2	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202500006		B72H25005260005	2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO "I TIGLI" A MONTEPULCIANO STAZIONE	2	0,00	1.280.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202600002			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO COLLAZZI CON REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI MOBILITA' PER IL COLLEGAMENTO CON LA PARTE ALTA DEL CENTRO STORICO.	1	0,00	1.000.000,00	1.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202600004			2027	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	PARCHEGGIO A VALIANO	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202600005			2027	SENESE GIULIA	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	REALIZZAZIONE SCALA INTERNA ALLA TORRETTA DI AVVIAMENTO PRESSO IL CENTRO VISTE RISERVA LAGO DI MONTEPULCIANO	2	0,00	197.000,00	0,00	0,00	197.000,00	0,00			0,00	
L0022300052220200006		B71B22002000004	2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA VIRIGLIO AD ACQUAVIVA	2	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00			0,00	
L00223000522201900015	17	B71B19000220006	2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN LOC. SALCHETTO E TRE BERTE NELLA FRAZIONE DI ACQUAVIVA	2	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00	
L0022300052220200003			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO DI UN MURO IN VIA DI S.MARTINO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	3	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00			0,00	
L0022300052220200005			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	AMPLIAMENTO VIA DI TOTONA FINO A VIA DELL'ARTIGIANATO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00			0,00	
L00223000522202400010			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RIQUALIFICAZIONE GIARDINI FORTEZZA POLIDANA NEL CAPOLUOGO	2	0,00	0,00	870.000,00	0,00	870.000,00	0,00			0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00223000522202400014			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Social e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO EX MACELLI NEL CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400015			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Social e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA ABBADIA	2	0.00	0.00	800,000.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202600003			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	COPERTURA CORTILE FORTEZZA CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202600006			2028	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI S.CHIARA NEL	1	0.00	0.00	800,000.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
Note:															10,220,289.57	11,549,400.00	11,585,600.00	0.00	33,355,289.57	0.00		0.00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + "c" di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettere d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00223000522201900001	B77H21006760004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA	SENESI GIULIA	350.000,00	900.000,00	CPA	2	Si	Si		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202000007	B71B21008880005	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (MEDIA) DI MONTEPULCIANO STAZIONE	ROBERTO ROSATI	1.142.000,00	1.142.000,00	ADN	1	No	No	4	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202100005	B77H21006990004	MURA MEDIEVALI DI MONTEPULCIANO – PERCORRENZA ESTERNA RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO – IL LOTTO – TRATTO S.MARIA DEI SERVI	ROBERTO ROSATI	435.000,00	435.000,00	CPA	2	No	No	2	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202200001		RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DELLA ZONA P.E.E.P. DI GRACCIAIO	ROBERTO ROSATI	338.000,00	338.000,00	URB	2	Si	Si	4	0000242986	CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE		
L00223000522202300001		REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA	ROBERTO ROSATI	2.000.000,00	3.400.000,00	URB	2	No	No		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202300002		RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MILANO, VIA CASERTA E VIA ASTI A MONTEPULCIANO STAZIONE	ROBERTO ROSATI	250.000,00	250.000,00	MIS	1	Si	Si		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202100004		INTERVENTI PUNTUALI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO (PAVIMENTAZIONE)	SENESI GIULIA	100.000,00	250.000,00	CPA	3	No	No		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202200007		COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA DI VALIANO PER REALIZZAZIONE SPAZIO POLIVALENTE	ROBERTO ROSATI	250.000,00	250.000,00	MIS	3	Si	Si	5	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202200009		REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA LEOPARDI AD ACQUAVIVA	ROBERTO ROSATI	500.000,00	500.000,00	MIS	3	No	No	5	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202400003		COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA (VIA DELLA COSTITUZIONE)	ROBERTO ROSATI	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si					
L00223000522202400005	B71B24000530004	REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA DELLE TERME A S.ALBINO	ROBERTO ROSATI	150.000,00	150.000,00	MIS	1	No	No	5				
L00223000522202400006		RIQUALIFICAZIONE EX BOCCIODROMO DI MONTEPULCIANO STAZIONE DA DESTINARE A LOCALE POLIVALENTE	ROBERTO ROSATI	160.000,00	160.000,00	MIS	3	Si	Si	5				
L00223000522202400009		RIQUALIFICAZIONE GIARDINI POGGIANTINI E PERCORSO PEDONALE IN VIALE SAN GALLO NEL CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	150.000,00	1.982.000,00	VAB	3	Si	Si	5	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		
L00223000522202400011		REALIZZAZIONE PONTILE SUL LAGO DI MONTEPULCIANO	SENESI GIULIA	205.026,62	205.026,62	MIS	2	No	No	2				
L00223000522202400013		RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA	ROBERTO ROSATI	185.000,00	185.000,00	URB	2	Si	Si	2				
L00223000522201900013	B71B18000830004	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMBINO AD ACQUAVIVA	ROBERTO ROSATI	348.000,00	348.000,00	MIS	3	Si	Si	4	0000242986	CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE		
L00223000522202400017	B77B24000170006	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE MURA CASTELLANE DI MONTEPULCIANO LUNGO VIA DI COLLAZZI INTERESSATE DA DISSESTO CONNESSO	ROBERTO ROSATI	880.000,00	880.000,00	CPA	1	Si	Si	4	0000242986	CUNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA		

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00223000522202500002		AMPLIAMENTO CIMITERO LE GRAZIE	SENESI GIULIA	600,000.00	600,000.00	MIS	1	Si	Si		00000242986	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE		
L00223000522202500004	B71B24000430005	REALIZZAZIONE AREA CAMPER IN PIAZZA DELLA MISERICORDIA A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	540,000.00	540,000.00	MIS	2	No	No	2	00000242986	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE		
L00223000522202500007	B72F25000700004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO E-IDRICO ANTINCENDIO DEL TEATRO POLIZIANO	ROBERTO ROSATI	250,000.00	250,000.00	ADN	1	Si	Si	5				4
L00223000522202600001		REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA INSTALLARE SU VIALE CIRCONVALLAZIONE "COZZANI" (TRATTO COMPRESO TRA IL BIVIO DI S. BIAGIO E L'INCROCIO CON VIA DELL'ORIOLO) NEL CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	200,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	Si	5				
L00223000522202400024	B75I24000150006	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA ARCHEOLOGICA DI ACQUAVIVA DI MONTEPULCIANO NELL'AMBITO DEL PROGETTO RELATIVO ALLE "VIE DELL'ACQUA"	ROBERTO ROSATI	405,000.00	405,000.00	VAB	2	Si	Si	4	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA		
L00223000522202400022	B72H24008260002	MISURE DI CONSERVAZIONE E MIGLIORAMENTO PER HABITAT E SPECIE DELLE ZONE UMIDE DEL LAGO DI MONTEPULCIANO	SENESI GIULIA	582,262.95	582,262.95	CPA	1	Si	Si	4	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Migloramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ROBERTO ROSATI

Note
(1) breve descrizione dei motivi