

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA  
LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |               |               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |               |               | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno  | Terzo anno    |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 3,783,880.18                             | 9,128,844.02  | 10,876,840.00 | 23,789,564.20      |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 1,543,284.82                             | 4,653,614.98  | 5,762,750.00  | 11,959,649.80      |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 3,674,904.46                             | 17,361,646.00 | 12,703,407.85 | 33,739,958.31      |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00          | 0.00          | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 150,000.00                               | 250,000.00    | 0.00          | 400,000.00         |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 9,152,069.46                             | 31,394,105.00 | 29,342,997.85 | 69,889,172.31      |

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
LINO ANTONIO SALIGARI

- Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale
- Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                       | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                               |                                     |                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                               |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                     |              |            |                               |                         | Importo                                                                            | Tipologia (Tabella D.4)                                                                                 |                                  |                                                                                  |
| L00225430164202400001             |                      | B42D23000070005 | 2026                                                                          | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI COPERTURE, INSTALLAZIONE NUOVE LINEE VITA E LATTIONERIE - BERGAMO, VIA BORGO CANALE 1-3-5 - PALOSCO, VIA TRENTO 6 - COMIN NUOVO, VIA MARCONI 26                                                                                                                                                                                                                         | 1                                     | 350.000,00                          | 250.000,00   | 100.000,00 | 0,00                          | 700.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400003             |                      | B72D23000130005 | 2026                                                                          | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | SECONDA TRANCHE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIFACIMENTI ASFALTI PARTI COMUNI E RETI IDRICHE DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA DEI FABBRICATI - BERGAMO - VIA PILO 38-44 - BERGAMO - VIA TREMANA 21-33 - BERGAMO - VIA RIGHI 13-17/TREMANA 56-58 - BERGAMO - VIA DASTE E SPALENGA 21 - BERGAMO - VIA GORIZIA 8-10 - BERGAMO - VIA GALLEI 8 - MARTINENGO - VIA ALDO MORO 4/A-B - STEZZANO - VIA CONTE PINO ZANCHI 9-15 | 1                                     | 750.000,00                          | 2.250.000,00 | 0,00       | 0,00                          | 3.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400013             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                     | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400014             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                     | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400015             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FALEGNAME SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                     | 75.000,00                           | 100.000,00   | 25.000,00  | 0,00                          | 200.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400019             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                     | 30.000,00                           | 66.500,00    | 36.500,00  | 0,00                          | 133.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400020             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                     | 30.000,00                           | 66.500,00    | 36.500,00  | 0,00                          | 133.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400046             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IMBANCHINO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                     | 30.000,00                           | 67.000,00    | 37.000,00  | 0,00                          | 134.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400021             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                     | 25.000,00                           | 50.000,00    | 25.000,00  | 0,00                          | 100.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400022             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                     | 25.000,00                           | 50.000,00    | 25.000,00  | 0,00                          | 100.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400047             |                      |                 | 2026                                                                          | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria     | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA FABBRIO SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                     | 25.000,00                           | 50.000,00    | 25.000,00  | 0,00                          | 100.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202400034             |                      | B82D23000170005 | 2026                                                                          | ANDREA CALVERI                      | No                   | No                   | 003         | 097  | 013 | ITC43                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA EDIFICI ALER IN CALDOZZOCORTE - O.P.E. G.D. VITTORIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | 200.000,00                          | 300.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202500001             |                      | B12D24000040005 | 2026                                                                          | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DELL'EDIFICIO ALER IN BERGAMO VAL DELL'ERA 12 A-B-C-D-E A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PER ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | 500.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 500.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202500002             |                      | B52D23000140005 | 2026                                                                          | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003         | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | SECONDA TRANCHE: ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMPIANTI ASCENSORI - BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19 - 25 - NEMBRO VIA ROTONE 21A - NEMBRO VIA ROTONE 21B                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | 300.000,00                          | 300.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 600.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             |                                                                                  |
| L00225430164202500015             |                      | B72D25000210005 | 2026                                                                          | MICHELE SORTE                       | No                   | No                   | 003         | 097  | 042 | ITC43                        | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative                 | RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORE PRESSO EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DELLA U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                     | 300.000,00                          | 500.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 800.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 0,00                             | 5                                                                                |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                               | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |   | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |   |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                     |              |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |   |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                             |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                   | O.G. DI LECCO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                     |              |              |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |   |                                                                                  |
| L00225430164202600001             |                      |                 | 2026                                                                        | EMMA VECCHIARELLI                   | No                   | No                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria                                    | 05.10 - Abitative                 | LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - CATEGORIE OS3 - OS28 - OS30 - SUDDIVISI IN 2 LOTTI FUNZIONALI                                                                                                                                                                          | 1                                     | 215.000,00                          | 430.000,00   | 430.000,00   | 215.000,00                    | 1.290.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000017            |                      | B7724000040007  | 2026                                                                        | VALERIA MOTTA                       | No                   | No                   | 003          | 016  | 219 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG), SITI IN LOCALITA' VARIE - INSTALLAZIONE N. 7 IMPIANTI ASCENSORE                                                                                                 | 1                                     | 232.005,22                          | 451.996,93   | 315.997,85   | 0,00                          | 1.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   | 2                                                                                |
| L002254301642026000002            |                      | B72D25000190005 | 2026                                                                        | MICHELE SORTE                       | Si                   | No                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RATTIZZAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SRTTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO - SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO SUDDIVISO IN 10 LOTTI | 3                                     | 0,00                                | 7.500.000,00 | 7.500.000,00 | 7.500.000,00                  | 22.500.000,00           | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000003            |                      | B72D25000200005 | 2026                                                                        | MICHELE SORTE                       | Si                   | No                   | 003          | 097  | 042 | ITC43                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RATTIZZAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SRTTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO - SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO SUDDIVISO IN 10 LOTTI | 3                                     | 0,00                                | 2.833.000,00 | 2.833.000,00 | 2.834.000,00                  | 8.500.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000004            |                      | B22D25000130005 | 2026                                                                        | MICHELE SORTE                       | Si                   | No                   | 003          | 014  | 061 | ITC44                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RATTIZZAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SRTTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO - SONDRIO O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI SONDRIO SUDDIVISO IN 2 LOTTI  | 3                                     | 0,00                                | 1.333.000,00 | 1.333.000,00 | 1.334.000,00                  | 4.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000005            |                      | B79B25002030007 | 2026                                                                        | LINO ANTONIO SALIGARI               | No                   | No                   | 003          | 014  | 061 | ITC44                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR N.1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO QUARTIERE LA PIASTRA - SONDRIO                                                                                                                                                       | 2                                     | 341.664,04                          | 387.579,16   | 0,00         | 0,00                          | 729.243,20              | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000006            |                      | B19B25000950007 | 2026                                                                        | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | PROGRAMMA DI CONTRASTO ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DGR N.1845 DEL 05.02.24 - INTERVENTO IN QUARTIERE MALPENSATA - VIA LUZZATTI - BERGAMO                                                                                                                                     | 2                                     | 307.615,20                          | 230.663,91   | 0,00         | 0,00                          | 538.279,11              | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L00225430164202400009             |                      |                 | 2026                                                                        | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                        | 06 - Manutenzione ordinaria                                    | 05.10 - Abitative                 | MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI BERGAMO - DURATA 24 MESI - LOTTO 1                                                                                                                                                                                            | 2                                     | 75.000,00                           | 75.000,00    | 0,00         | 0,00                          | 150.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L00225430164202400045             |                      |                 | 2026                                                                        | EMMA VECCHIARELLI                   | Si                   | No                   | 003          | 097  | 042 | ITC43                        | 06 - Manutenzione ordinaria                                    | 05.10 - Abitative                 | MANUTENZIONE E GESTIONE CANCELLI AUTOMATICI LECCO - DURATA 24 MESI - LOTTO 2                                                                                                                                                                                              | 2                                     | 75.000,00                           | 75.000,00    | 0,00         | 0,00                          | 150.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L00225430164202500003             |                      | B12D24000100004 | 2026                                                                        | ANDREA CALVERI                      | No                   | No                   | 003          | 097  | 042 | ITC43                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO IN LECCO VIA CAMPANELLA 32/38                                                                                                                                                 | 2                                     | 150.000,00                          | 250.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 400.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L002254301642026000007            |                      |                 | 2026                                                                        | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003          | 016  | 024 | ITC46                        | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI BERGAMO                                                                                                                                                    | 1                                     | 1.665.000,00                        | 6.660.000,00 | 8.325.000,00 | 0,00                          | 16.650.000,00           | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 5.827.500,00            | 2 |                                                                                  |
| L002254301642026000008            |                      |                 | 2026                                                                        | MASSIMO RUOTOLO                     | No                   | No                   | 003          | 097  | 042 | ITC43                        | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO - SECONDO LOTTO - PROVINCIA DI LECCO                                                                                                                                                      | 1                                     | 1.628.000,00                        | 6.512.000,00 | 8.140.000,00 | 0,00                          | 16.280.000,00           | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 5.698.000,00            | 2 |                                                                                  |
| L002254301642026000009            |                      | B14D26000700004 | 2026                                                                        | LINO ANTONIO SALIGARI               | No                   | No                   | 003          | 097  | 042 | ITC43                        | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative                 | ISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO - LECCO VIA DELL'EREMO 26                                                                                                                                                         | 1                                     | 1.672.785,00                        | 185.865,00   | 0,00         | 0,00                          | 1.858.650,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 434.149,80              | 2 | 5                                                                                |
| L00225430164202400040             |                      | PROV00000 45466 | 2027                                                                        | CHIARA BORDONI                      | No                   | No                   | 003          | 014  | 060 | ITC44                        | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICI DI PROPRIETA' ALER IN SONDRIO - VIA BERTACCHI                                                                                                                                                                   | 3                                     | 0,00                                | 220.000,00   | 15.000,00    | 3.065.000,00                  | 3.300.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L00225430164202400041             |                      | PROV00000 45465 | 2028                                                                        | ANDREA CALVERI                      | No                   | No                   | 003          | 097  | 048 | ITC43                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALE EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER IN MERATE - VIA                                                                                                                                                                             | 3                                     | 0,00                                | 0,00         | 21.000,00    | 1.229.000,00                  | 1.250.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |
| L00225430164202400042             |                      | PROV00000 45467 | 2028                                                                        | CHIARA BORDONI                      | No                   | No                   | 003          | 014  | 015 | ITC44                        | 07 - Manutenzione straordinaria                                | 05.10 - Abitative                 | INTERVENTO DI COMPLETAMENTO EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' ALER IN CASTIONE - VIA MARGELLA                                                                                                                                                                    | 3                                     | 0,00                                | 0,00         | 70.000,00    | 930.000,00                    | 1.000.000,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                         |                                  | 0,00                    |   |                                                                                  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno    | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                                                                                  |                         |
|                                   |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       |                                     |               |               |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          |                                                                                  | Tipologia (Tabella D.4) |
| Note:                             |                      |                |                                                                              |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       | 9.152.069,46                        | 31.394.105,00 | 29.342.997,85 | 17.107.000,00                 | 86.996.172,31           | 0,00                                                                               |                                                                                                         | 11.959.649,80                    |                                                                                  |                         |

**Note:**

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA  
LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                  | denominazione |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400001            | B42D23000070005 | INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI<br>COPERTURE,<br>INSTALLAZIONE NUOVE<br>LINEE VITA E<br>LATTONERIE: - BERGAMO,<br>VIA BORGO CANALE 1-3-5;<br>- PALOSCO, VIA TRENTO<br>6; - COMUN NUOVO, VIA                                                                                                                                                                                                                                                                       | MASSIMO RUOTOLO                        | 350,000.00        | 700,000.00         | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 2                                                |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400003            | B72D23000130005 | SECONDA TRANCHE DI<br>INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA:<br>RIFACIMENTI ASFALTI<br>PARTI COMUNI E RETI<br>IDRICHE DI ADDUZIONE<br>ACQUA FREDDA DEI<br>FABBRICATI: - BERGAMO -<br>VIA PILO 38-44;<br>BERGAMO - VIA TREMANA<br>21-33; - BERGAMO - VIA<br>RIGHI 11-17/TREMANA 56-<br>58; - BERGAMO - VIA<br>DASTE E SPALENGA 21; -<br>BERGAMO - VIA GORIZIA<br>8-10; - BERGAMO - VIA<br>GALLILEI 8; - MARTINENGO<br>- VIA ALDO MORO 4/A-B;<br>STEZZANO - VIA CONTE<br>PINO ZANCHI 9-15 | MASSIMO RUOTOLO                        | 750,000.00        | 3,000,000.00       | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 2                                                |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400013            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EMMA VECCHIARELLI                      | 75,000.00         | 200,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400014            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EMMA VECCHIARELLI                      | 75,000.00         | 200,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400015            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FALEGNAME<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EMMA VECCHIARELLI                      | 75,000.00         | 200,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | No                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400019            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMMA VECCHIARELLI                      | 30,000.00         | 133,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400020            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMMA VECCHIARELLI                      | 30,000.00         | 133,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400046            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA IMBIANCHINO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMMA VECCHIARELLI                      | 30,000.00         | 134,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400021            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRIO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 1<br>BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMMA VECCHIARELLI                      | 25,000.00         | 100,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400022            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRIO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 2<br>BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMMA VECCHIARELLI                      | 25,000.00         | 100,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400047            |                 | LAVORI DI PRONTO<br>INTERVENTO E MO<br>OPERE DA FABBRIO<br>SUDDIVISO IN 3 LOTTI<br>FUNZIONALI: LOTTO 3<br>BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMMA VECCHIARELLI                      | 25,000.00         | 100,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                              |               |                                                                               |                                                                                          |

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                              | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400034            | B82D23000170005 | RIFACIMENTO DELLA<br>RETE FOGNARIA EDIFICI<br>ALER IN CALOZIOCORTE<br>- Q.RE G.D. VITTORIO                                                                                                                                                                                                                  | ANDREA CALVERI                         | 200,000.00        | 500,000.00         | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202500001            | B12D24000040005 | INTERVENTO DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>FINALIZZATO AL<br>RIFACIMENTO DELLA<br>RETE FOGNARIA INTERNA<br>DELL'EDIFICIO ALER IN<br>BERGAMO VIA DELL'ERA<br>12 A-B-C-D-E A SEGUITO<br>DI ORDINANZA<br>SINDACALE PER<br>ALLACCIAMENTO ALLA<br>FOGNATURA COMUNALE                                      | MASSIMO RUOTOLO                        | 500,000.00        | 500,000.00         | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202500002            | B52D23000140005 | SECONDA TRANCHE:<br>ELIMINAZIONE BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE<br>IMPIANTI ASCENSORI: -<br>BERGAMO VIA CADUTI<br>SUL LAVORO 19 - 25 -<br>NEMBRO VIA ROTONE,<br>21A - NEMBRO VIA<br>ROTONE, 21B                                                                                                                | MASSIMO RUOTOLO                        | 300,000.00        | 600,000.00         | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 2                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202500015            | B72D25000210005 | RIQUALIFICAZIONE<br>IMPIANTI ASCENSORE<br>PRESSO EDIFICI UBICATI<br>NEL TERRITORIO DELLA<br>U.O.G. DI LECCO                                                                                                                                                                                                 | MICHELE SORTE                          | 300,000.00        | 800,000.00         | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               | 5                                                                                        |
| L00225430164202600001            |                 | LAVORI DI<br>MANUTENZIONE<br>ORDINARIA - CATEGORIE<br>OSS - OS28 - OS30 -<br>SUDDIVISI IN 2 LOTTI<br>FUNZIONALI                                                                                                                                                                                             | EMMA VECCHIARELLI                      | 215,000.00        | 1,290,000.00       | CPA                       | 1                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202500017            | B77I24000040007 | SUPERAMENTO DELLE<br>BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE DEGLI<br>IMMOBILI DI PROPRIETÀ<br>ALER IN COMUNE DI<br>TREVIGLIO (BG), SITI IN<br>LOCALITÀ VARIE -<br>INSTALLAZIONE N. 7<br>IMPIANTI ASCENSORE                                                                                                             | VALERIA MOTTA                          | 232,005.22        | 1,000,000.00       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 4                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               | 2                                                                                        |
| L00225430164202600002            | B72D25000190005 | ACCORDO QUADRO<br>TRIENNALE PER<br>L'ESECUZIONE DEI<br>LAVORI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA PER LA<br>RIATTAZIONE DI N. 1000<br>ALLOGGI SFITTI PRESSO<br>EDIFICI DI PROPRIETÀ<br>ALER BERGAMO LECCO<br>SONDRIO O DA ESSA<br>GESTITI NEL TERRITORIO<br>DELLA U.O.G. DI<br>BERGAMO SUDDIVISO IN         | MICHELE SORTE                          | 0.00              | 22,500,000.00      | CPA                       | 3                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600003            | B72D25000200005 | ACCORDO QUADRO<br>TRIENNALE PER<br>L'ESECUZIONE DEI<br>LAVORI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA PER LA<br>RIATTAZIONE DI N. 1000<br>ALLOGGI SFITTI PRESSO<br>EDIFICI DI PROPRIETÀ<br>ALER BERGAMO LECCO<br>SONDRIO O DA ESSA<br>GESTITI NEL TERRITORIO<br>DELLA U.O.G. DI LECCO<br>SUDDIVISO IN 4 LOTTI   | MICHELE SORTE                          | 0.00              | 8,500,000.00       | CPA                       | 3                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600004            | B22D25000130005 | ACCORDO QUADRO<br>TRIENNALE PER<br>L'ESECUZIONE DEI<br>LAVORI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA PER LA<br>RIATTAZIONE DI N. 1000<br>ALLOGGI SFITTI PRESSO<br>EDIFICI DI PROPRIETÀ<br>ALER BERGAMO LECCO<br>SONDRIO O DA ESSA<br>GESTITI NEL TERRITORIO<br>DELLA U.O.G. DI SONDRIO<br>SUDDIVISO IN 2 LOTTI | MICHELE SORTE                          | 0.00              | 4,000,000.00       | CPA                       | 3                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600005            | B79B25002030007 | PROGRAMMA DI<br>CONTRASTO ALLE<br>OCCUPAZIONI ABUSIVE<br>DGR XII/1845 DEL 05.02.24<br>- INTERVENTO IN<br>QUARTIERE LA PIASTRA -<br>SONDRIO                                                                                                                                                                  | LINO ANTONIO<br>SALIGARI               | 341,664.04        | 729,243.20         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600006            | B19B25000950007 | PROGRAMMA DI<br>CONTRASTO ALLE<br>OCCUPAZIONI ABUSIVE<br>DGR XII/1845 DEL 05.02.24<br>- INTERVENTO IN<br>QUARTIERE MALPENSATA<br>- VIA LUZZATTI -<br>BERGAMO                                                                                                                                                | MASSIMO RUOTOLO                        | 307,615.20        | 538,279.11         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |

| Codice Unico Intervento<br>- CUJ | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                           | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara (CIG)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                          |                                        |                   |                    |                           |                                          |                           |                                |                                                  | codice AUSA                                                                                                                                                 | denominazione |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400009            |                 | MANUTENZIONE E<br>GESTIONE CANCELLI<br>AUTOMATICI BERGAMO -<br>DURATA 24 MESI - LOTTO<br>1                                               | EMMA VECCHIARELLI                      | 75,000.00         | 150,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202400045            |                 | MANUTENZIONE E<br>GESTIONE CANCELLI<br>AUTOMATICI LECCO -<br>DURATA 24 MESI - LOTTO<br>2                                                 | EMMA VECCHIARELLI                      | 75,000.00         | 150,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202500003            | B12D24000100004 | SOSTITUZIONE MANTO DI<br>COPERTURA IN LASTRE<br>DI CEMENTO AMIANTO E<br>OPERE COMPLEMENTARI<br>EDIFICIO IN LECCO VIA<br>CAMPANELLA 32/38 | ANDREA CALVERI                         | 150,000.00        | 400,000.00         | CPA                       | 2                                        | Si                        | Si                             |                                                  |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600007            |                 | INTERVENTI DI<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO DI EDIFICI<br>DI PROPRIETÀ ALER BG-<br>LC-SO - SECONDO LOTTO<br>- PROVINCIA DI BERGAMO    | MASSIMO RUOTOLO                        | 1,665,000.00      | 16,650,000.00      | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600008            |                 | INTERVENTI DI<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO DI EDIFICI<br>DI PROPRIETÀ ALER BG-<br>LC-SO - SECONDO LOTTO<br>- PROVINCIA DI LECCO      | MASSIMO RUOTOLO                        | 1,628,000.00      | 16,280,000.00      | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               |                                                                                          |
| L00225430164202600009            | B14D26000700004 | RISTRUTTURAZIONE<br>EDILIZIA SU ALLOGGI DI<br>PROPRIETÀ DA<br>DESTINARE AD HOUSING<br>UNIVERSITARIO - LECCO<br>VIA DELL'EREMO 26         | LINO ANTONIO<br>SALIGARI               | 1,672,785.00      | 1,858,650.00       | MIS                       | 1                                        | Si                        | Si                             | 5                                                |                                                                                                                                                             |               |                                                                               | 5                                                                                        |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

LINO ANTONIO SALIGARI

# **SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO**

## **ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1)                                                                                  |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L00225430164202400002               | B14F23010560005 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PRODUZIONE A.C.S. CENTRALIZZATI CON POMPE DI CALORE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI: - BERGAMO - VIA GALMOZZI 10 A-F; - BERGAMO - VIA M. L. KING 101-111 | 900,000.00         | 2                   | RINUNCIA ALL'INTERVENTO PER DIFFICOLTA' TECNICO OPERATIVE                                                                                    |
| L00225430164202400010               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                               | 173,000.00         | 2                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400011               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                               | 173,000.00         | 2                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400012               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ELETTRICISTA SUDDIVISO IN 3 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                               | 174,000.00         | 2                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400016               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 BERGAMO ZONA A                                                                                                                                                                                                  | 180,000.00         | 1                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400017               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 2 BERGAMO ZONA B                                                                                                                                                                                                  | 180,000.00         | 1                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400018               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 3 BERGAMO ZONA C                                                                                                                                                                                                  | 180,000.00         | 1                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400023               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA ANTENNISTA                                                                                                                                                                                                                                                         | 150,000.00         | 2                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202400038               | PROV00000 45463 | INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E OSCURANTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER E COMUNALE SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 4 GALBIATE - PIAZZA TRIESTE 4/5 (PROPRIETA'                                                                                                                                           | 130,000.00         | 2                   | RINUNCIA ALL'INTERVENTO                                                                                                                      |
| L00225430164202500004               |                 | LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MO OPERE DA IDRAULICO SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 4 TERRITORIO DELLE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO                                                                                                                                                                      | 180,000.00         | 1                   | NUOVA ARTICOLAZIONE PROCEDURA                                                                                                                |
| L00225430164202500007               |                 | BG-3: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE                                                                                                                                                            | 10,920,000.00      | 1                   | IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO |
| L00225430164202500010               |                 | SO-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE                                                                                                                                                            | 15,080,000.00      | 1                   | IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO |
| L00225430164202500011               |                 | SO-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE                                                                                                                                                            | 17,680,000.00      | 1                   | IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE          |

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento                                                                                                                       | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1)                                                                                  |
|-------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |     |                                                                                                                                                   |                    |                     | PUBBLICO                                                                                                                                     |
| L00225430164202500012               |     | LC-1: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE | 15,210,000.00      | 1                   | IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO |
| L00225430164202500013               |     | LC-2: INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL CAPITOLO REPOWER-EU DEL PNRR PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE | 13,520,000.00      | 1                   | IN ESITO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., ASSENZA PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO |

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
LINO ANTONIO SALIGARI