

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE
PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	66,993,976.39	18,669,031.55	10,621,557.86	96,284,565.80
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	8,018,381.22	7,093,430.15	5,117,679.24	20,229,490.61
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	3,100,000.00	3,100,000.00
stanziamenti di bilancio	12,740,982.38	7,277,190.88	8,736,000.00	28,754,173.26
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	52,707,863.35	10,300,911.50	15,029,317.68	78,038,092.53
totale	140,461,203.34	43,340,564.08	42,604,554.78	226,406,322.20

Il referente del programma
VITALETTI SAURO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
B89C10000270007	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Colevario in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	d	b	2019	3.735,034.56	1.846,913.74	1.750.000.00	29,013.70	0.81	d	No	a	No	a	No	No	0.00	No
					3,735,034.56	1,846,913.74	1,750,000.00	29,013.70	Il referente del programma VITALETTI SAURO									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VITALETTI SAURO

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202300075	Stud 01	I37117001240006	2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	002		03 - Recupero	05.10 - Abitative	ANCONA EX CASERMA FAZZO N° 49 POSTI LETTO PER STUDENTI	1	7.121.590,85	0,00	0,00	0,00	7.121.590,85	0,00		0,00			
L02573290422202300078	127/2	I26D20000270001	2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	043	053		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	1	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	14.700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300086	36-1	I19J21012450001	2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MINIOSE	1	4.948.937,42	0,00	0,00	0,00	4.948.937,42	0,00		0,00			
L02573290422202400001			2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	033	IT32	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in un'area PEEP	3	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400002			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No	011	042	001		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Agugliano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi in un immobile nel centro storico di Castel D'Emilio	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400003			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No	011	042	003		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Arcevia- acquisto con recupero di un edificio (Palazzo Severini) ubicato nel centro storico di Arcevia per realizzazione di un numero di alloggi pari a 7,5 oltre a locali accessori.	3	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300030		B83B20000270001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 28	1	523.079,43	0,00	0,00	0,00	523.079,43	0,00		0,00			
L02573290422202300033		B93B20000130001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	024		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Matelica Via Michelangelo 6	1	945.169,02	0,00	0,00	0,00	945.169,02	0,00		0,00			
L02573290422202300034		B53B20000140001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	038		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	1	634.695,15	0,00	0,00	0,00	634.695,15	0,00		0,00			
L02573290422202300035		B52120001300001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	047		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa 27	1	1.142.372,96	0,00	0,00	0,00	1.142.372,96	0,00		0,00			
L02573290422202300036		B23B20000200001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	053		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nervi 1	1	2.630.448,54	0,00	0,00	0,00	2.630.448,54	0,00		0,00			
L02573290422202300037		B89C10000270007	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e approvata per complessivi 32 alloggi in località Colonnaro in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	2	2.111.091,08	0,00	0,00	0,00	2.111.091,08	0,00		0,00			
L02573290422202300039		B89C11000090007	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 20 alloggi ERP in Via G. Valenti Macerata primo stralcio di 10 alloggi	2	2.316.275,28	0,00	0,00	0,00	2.316.275,28	0,00		0,00			
L02573290422202300046		B81B21001150002	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	1	912.000,00	0,00	0,00	0,00	912.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300008			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Acquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma località Pescara del Tronto	1	772.000,00	0,00	0,00	0,00	772.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300013		I71B21001380001	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	011		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	3	6.360.000,00	0,00	0,00	0,00	6.360.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500001		B63B20000470001	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	012		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Cingoli S.Esperanzio 3	1	1.963.494,56	0,00	0,00	0,00	1.963.494,56	0,00		0,00			
L02573290422202500003			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, completamento edificio "C2", n.11 alloggi di ERP in loc. Pennile di sotto	3	1.800.972,15	0,00	0,00	0,00	1.800.972,15	0,00		0,00			
L02573290422202500005			2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT32	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA 2026	1	3.716.000,00	0,00	0,00	0,00	3.716.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500010			2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	033		03 - Recupero	05.10 - Abitative	COMUNE DI OFFAGNA-P.ZZA DEL COMUNE ACQUISTO E RECUPERO IMMOBILE DA DESTINARE AD ALLOGGI	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500014		I61B21001140001	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	001		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Acquasanta Terme, nuova costruzione di un edificio a n.6 alloggi loc. Piaggese CIPE	3	1.154.595,42	0,00	0,00	0,00	1.154.595,42	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202500015			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo delle dale 1	1	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500016			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo dei gerani 3	1	2.191.102,10	0,00	0,00	0,00	2.191.102,10	0,00		0,00			
L02573290422202500017			2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, lavori di manutenzione sede ERAP Ascoli Piceno	3	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202500038	CANT.28-1	G39C06000030002	2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	002		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMUNE DI ANCONA P.ZZA ALDO MORO 30 ALLOGGI AGEVOLATA 2°STRALCIO (COMPLETAMENTO)	1	3.290.000,00	0,00	0,00	0,00	3.290.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600001		G39C06000070002	2026	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	002		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	URBANIZZAZIONI PIAZZA ALDO MORO	1	1.112.074,82	0,00	0,00	0,00	1.112.074,82	0,00		0,00			
L02573290422202600004			2026	SIMONETTI MAURIZIO	No	No	011	044	007	IT34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinariastraordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026"	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600005			2026	SIMONETTI MAURIZIO	No	No	011	044	007	IT34	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinariastraordinaria sul patrimonio E.R.P. sul territorio provinciale"	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600010		I61C24000080005	2026	Ciferi Fabio	No	No	011	109	006		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600014			2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023	IT33	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600017			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	1	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600024		I12D25000060001	2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	065		03 - Recupero	05.10 - Abitative	TAVULLIA VIA BERLINGUER CIV. 18/20 - Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari denominati linea b).	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600027		I34F250000420003	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	041	067		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A N.35 ALLOGGI RICOMPRESO NEL PIPERSU IN COMUNE DI URBINO, LOC. PONTE ARNELINA	3	3.005.145,56	500.000,00	0,00	0,00	3.005.145,56	0,00		0,00			
L02573290422202600009		I65G250000000005	2026	VITALETTI SAURO	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Acquisto e completamento edificio per 9 alloggi di E.R.P. nel lotto B1 della lotizzazione Poggio del Sole in via P.P. Rubens a Fermo	1	1.520.000,00	0,00	0,00	0,00	1.520.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600029			2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili Legge n.80/2014 linea b) Invio cronoprogramma interventi 2026-2027 - Macerata via Roma 395"	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600030			2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	044		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili Legge n.80/2014 linea b) Invio cronoprogramma interventi 2026-2027 Recanatì via Mascambruni 46, 50, 52"	1	155.000,00	155.000,00	0,00	0,00	310.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600031	ESCO1	I65G250000000005	2026	VITALETTI SAURO	No	No				IT35	99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	PNRR MISURA E7 INVESTIMENTO 17 REPOWER, D.M. Attuari Europei del 09.04.2025. Riqualificazione energetica su alcuni edifici del patrimonio ERP del presidio di Fermo. Lotto 1.	1	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600032		I74F260000000006	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	041	044	IT31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA -LOTTO 2-	1	14.511.190,00	0,00	0,00	0,00	14.511.190,00	0,00		0,00			
L02573290422202600033		I64F260000000006	2026	Pandolfi Ettore	No	No				IT31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER UE PNRR- MISURA M7-LOTTO 4- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA PESARO URBINO	1	24.958.339,00	0,00	0,00	0,00	24.958.339,00	0,00		0,00			
L02573290422202600034		I84F260000000006	2026	Pandolfi Ettore	No	No	011	043	023	IT33	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA -LOTTO 5-	1	10.235.630,00	0,00	0,00	0,00	10.235.630,00	0,00		0,00			
L02573290422202600035		I14F25000030001	2026	BALDASSARRI ANDREA	No	No	011	042	036	IT32	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI OSTIA VETERE VIA MARULLI 3 (FIRROB) Foglio 14 Part. 174 FINANZIAMENTO: PNC D.L. 59/2001 art. 1 co. 2, lett. c) punto 13, DPCM 15/09/21 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	1	590.000,00	0,00	0,00	0,00	590.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202600036		I44F260000040003	2026	VITALETTI SAURO	No	No				IT32	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- INVESTIMENTO 17	1	1.500.000,00	10.000.000,00	5.094.006,00	0,00	16.594.006,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202300065	560/55	G29C11000130003	2027	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	010		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di N. 8 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI CASTELFIDARDO LOC. BACORLINA	1	0.00	2.600.000,00	0.00	0.00	2.600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202400004			2027	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	012		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Castelplano-Acquisto con recupero di un immobile di proprietà comunale, ex scuola elementare per la realizzazione di 5-6 alloggi	2	0.00	700.000,00	0.00	0.00	700.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300027		B12J20001210001	2027	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	007	IT133	03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Cameno Via Orso 10	1	0.00	1.459.678,07	0.00	0.00	1.459.678,07	0.00		0.00			
L02573290422202300041		B87E20000040005	2027	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione 12 alloggi ERP a Colliaro - Macerata	2	0.00	3.478.927,72	0.00	0.00	3.478.927,72	0.00		0.00			
L02573290422202300022		I18I21000740001	2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di completamento NC edificio a n.5 alloggi in via O. Licini	2	0.00	450.000,00	0.00	0.00	450.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300023		I18I21000750001	2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di completamento NC edificio a n.4 alloggi in via S. Francesco (bene sequestrato)	2	0.00	655.000,00	0.00	0.00	655.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300114	GIROLA-L5	I6308000000007	2027	Ciferri Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione EDIFICIO PER N.16 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FERMO, PEEP GIROLA LOTTO 5	2	0.00	3.000.000,00	0.00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300115	MURANO-L11		2027	Ciferri Fabio	No	No				IT135	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione EDIFICIO PER N.9 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO PEEP PN2 LOTTO 11	2	0.00	1.700.000,00	0.00	0.00	1.700.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300116	GIROLA-L1		2027	Ciferri Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione EDIFICIO PER N.10 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI FERMO, PEEP GIROLA LOTTO 1	2	0.00	1.900.000,00	0.00	0.00	1.900.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500006			2027	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	015		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	CORNALDO - REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. SU UN'AREA URBANIZZATA (EX SCUOLA MEDIA DEGLI SPORZA	2	0.00	2.200.000,00	0.00	0.00	2.200.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500007			2027	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	006		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	CAMERANO- REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. AGEVOLATA PER GIOVANI COPPIE SU UN'AREA INDIVIDUATA DAL P.R.G. COME "ZONA B3 DI COMPLETAMENTO" UBICATA IN VIA OSMANA	2	0.00	2.500.000,00	0.00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500018			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	054		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ofida, ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 8 alloggi in via Martiri della resistenza 123	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500019			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	054		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ofida, ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 8 alloggi in via Martiri della resistenza 125	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500024			2027	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2027"	1	0.00	370.000,00	0.00	0.00	370.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202500039			2027	BALDASSARRI ANDREA	No	No				IT132	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA ANNO 2027	1	0.00	3.716.000,00	0.00	0.00	3.716.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202600002			2027	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	021		03 - Recupero	05.10 - Abitative	RECUPERO CHIOSTRO SANT'AGOSTINO NEL COMUNE DI JESI Contratto di Qualitàe il "Palatino il centro antico di Jesi"	2	0.00	1.900.000,00	0.00	0.00	1.900.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202600006			2027	SIMONETTI MAURIZIO	No	No	011	044	007		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2027"	1	0.00	600.000,00	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202600011		I52D23000030005	2027	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento alloggi di proprietà ex gestiti dall'Ente per il biennio 2026-2027-2028	2	0.00	600.000,00	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202600015			2027	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023	IT133	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2027	1	0.00	350.000,00	0.00	0.00	350.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202600026			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	041	051		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA IN COMUNE DI SAN COSTANZO LOCALITA' CERASA	3	0.00	825.093,88	1.446.601,12	0.00	2.271.695,00	0.00		0.00			
L02573290422202600028			2027	Pandolfi Ettore	No	No	011	041	013		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COMUNE DI FANO NUOVA COSTRUZIONE	2	0.00	2.680.954,41	0.00	0.00	2.680.954,41	0.00		0.00			
L02573290422202300060	560/33	g99c12000000003	2028	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	044		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione DI N. 9 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI SASSOFERRATO	2	0.00	0.00	2.100.000,00	0.00	2.100.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300077			2028	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	002		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA ANCONA - GHETTARELLO	3	0.00	0.00	2.500.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202400005			2028	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	018		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Falconara M.-Acquisto e recupero di n.1 alloggio e un locale magazzino per il completamento dell'intervento di riqualificazione ubicato in via Roma che prevede la realizzazione di n.8 alloggi e due locali commerciali	2	0.00	0.00	400.000,00	0.00	400.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202400006			2028	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	SENGALLIA PIPERRU ORTI DEL VESCOVO - COSTRUZIONE DI N. 17 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA	2	0.00	0.00	3,784,171.62	0.00	3,784,171.62	0.00		0.00			
L02573290422202300038		B73111000190005	2028	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	013		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 4 alloggi ERP in Via Verga - Civitanova Marche	2	0.00	0.00	1,662,216.24	0.00	1,662,216.24	0.00		0.00			
L02573290422202400009		B19C11000130005	2028	PAOLO SABBATINI	No	No				IT33	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di un edificio per ulteriori 12 alloggi ERP in Via Lombardia - Porto Potenza Picena	2	0.00	0.00	3,859,819.63	0.00	3,859,819.63	0.00		0.00			
L02573290422202300025		I8315000040002	2028	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	066		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	S. Benedetto del Tr., nuova costruzione 2° stralzo n. 9 alloggi E.R.P. sito 48 in loc. S.S. Annunziata	3	0.00	0.00	1,900,000.00	0.00	1,900,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202300117	MURANO-L1		2028	Ciferri Fabio	No	No	011	109	024		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.8 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO PEEP PN2 LOTTO 1	3	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00	1,100,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202500020			2028	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Fiote	2	0.00	0.00	301,400.00	0.00	301,400.00	0.00		0.00			
L02573290422202500021			2028	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di riqualificazione delle mura del paese alto e porta d'accesso (bergh stone)	3	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		100,000.00	1		
L02573290422202600003			2028	BALDASSARRI ANDREA	No	No	011	042	002	IT32	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE PERIODICA ANNO 2028	1	0.00	0.00	3,716,000.00	0.00	3,716,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600007			2028	SIMONETTI MAURIZIO	No	No	011	044	007	IT34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2028"	1	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600008			2028	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	066		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	S. Benedetto del Tr., demolizione e ricostruzione. 24 alloggi E.R.P. via Manara "Ex Casa Parieggio"	3	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	0.00		3,000,000.00	9		
L02573290422202600012			2028	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Recupero di 5 alloggi in S. Maria della Porta - Macerata	3	0.00	0.00	1,541,412.45	0.00	1,541,412.45	0.00		0.00			
L02573290422202600013			2028	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 12 alloggi ERP in Via dell'Acquedotto - Macerata	3	0.00	0.00	3,478,927.72	0.00	3,478,927.72	0.00		0.00			
L02573290422202600016			2028	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023	IT33	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2028	1	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600018			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2028	1	0.00	0.00	370,000.00	0.00	370,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600019			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	007	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2028-2029, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	1	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600020			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2028-2029, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	1	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600021			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	013	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2028-2029, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANESIE	1	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600022			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2028-2029, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESANESE	1	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600023			2028	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E ADDUZIONE GAS, biennio 2028-2029, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	1	0.00	0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L02573290422202600025			2028	Pandolfi Ettore	No	No	011	041	067		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE DI N.14 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI URBINO LOCALITA' SCHIETI	3	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															140.461.203,34	43.340.564,08	42.604.554,78	0,00	226.436.322,20	0,00		3.100.000,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

VITALETTI SAURO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L02573290422202300075	I37I17001240006	ANCONA EX CASERMA FAZIO N° 49 POSTI LETTO PER STUDENTI	TAMANTI GIORDANO	7,121,590.85	7,121,590.85	VAB	1	Si	Si	4				
L02573290422202300078	I26D20000270001	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	TAMANTI GIORDANO	14,700,000.00	14,700,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L02573290422202300086	I19J21012450001	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MIMOSE	TAMANTI GIORDANO	4,948,937.42	4,948,937.42	MIS	1	No	No	1				
L02573290422202400001		Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in un'area PEEP	TAMANTI GIORDANO	700,000.00	700,000.00	MIS	3	Si	No					
L02573290422202400002		Agugliano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi in un immobile nel centro storico di Castel D'Emilio	BALDASSARRI ANDREA	700,000.00	700,000.00	MIS	2	Si	Si					
L02573290422202400003		Arcevia- acquisto con recupero di un edificio (Palazzo Severini) ubicato nel centro storico di Arcevia- per realizzazione di un numero di alloggi pari a 7-8 oltre a locali accessori.	BALDASSARRI ANDREA	1,700,000.00	1,700,000.00	MIS	3	Si	No					
L02573290422202300030	B83B20000270001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 28	PAOLO SABBATINI	523,079.43	523,079.43	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300033	B93B20000130001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Matelica Via Michelangelo 6	PAOLO SABBATINI	945,169.02	945,169.02	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300034	B53B20000140001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	PAOLO SABBATINI	634,695.15	634,695.15	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300035	B52J20001300001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa 27	PAOLO SABBATINI	1,142,372.96	1,142,372.96	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300036	B23B20000200001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nenni 1	PAOLO SABBATINI	2,630,448.54	2,630,448.54	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300037	B89C10000270007	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Colleverario in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	PAOLO SABBATINI	2,111,091.08	2,111,091.08	COP	2	Si	Si	2				
L02573290422202300039	B89C11000090007	Realizzazione di 20 alloggi ERP in Via G. Valenti - Macerata primo stralcio di 10 alloggi	PAOLO SABBATINI	2,316,275.28	2,316,275.28	MIS	2	Si	Si	1				
L02573290422202300046	B81B21001150002	Delibera CIPE - Intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	PAOLO SABBATINI	912,000.00	912,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L02573290422202300008		Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma località Pescara del Tronto	Pandolfi Ettore	772,000.00	772,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L02573290422202300013	I71B21001380001	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	Pandolfi Ettore	6,360,000.00	6,360,000.00	MIS	3	Si	Si	1				
L02573290422202500001	B63B20000470001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Cingoli S.Esuperanzio 3	PAOLO SABBATINI	1,963,494.56	1,963,494.56	CPA	1	Si	Si	1				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L02573290422202500003		Ascoli Piceno, completamento edificio "C2", n.11 alloggi di ERP in loc. Pennile di sotto	Pandolfi Ettore	1,800,972.15	1,800,972.15	MIS	3	Si	Si	1				
L02573290422202500005		MANUTENZIONE PERIODICA 2026	BALDASSARRI ANDREA	3,716,000.00	3,716,000.00	CPA	1	No	No					
L02573290422202500010		COMUNE DI OFFAGNA,P.ZZA DEL COMUNE ACQUISTO E RECUPERO IMMOBILE DA DESTINARE AD ALLOGGI	TAMANTI GIORDANO	170,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si					
L02573290422202500014	I61B21001140001	Acquasanta Terme, nuova costruzione di un edifici a n.6 alloggi loc. Paggese CIPE	Pandolfi Ettore	1,154,595.42	1,154,595.42	MIS	3	Si	Si					
L02573290422202500015		Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo delle dalle 1	Pandolfi Ettore	1,900,000.00	1,900,000.00	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202500016		Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 60 alloggi E.R.P. edificio Largo dei gerani 3	Pandolfi Ettore	2,191,102.10	2,191,102.10	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202500017		Ascoli Piceno, lavori di manutenzione sede ERAP Ascoli Piceno	Pandolfi Ettore	200,000.00	200,000.00	MIS	3	Si	Si					
L02573290422202500038	G39C06000030002	COMUNE DI ANCONA P.ZZA ALDO MORO 30 ALLOGGI AGEVOLATA 2°STRALCIO (COMPLEMENTO)	TAMANTI GIORDANO	3,290,000.00	3,290,000.00	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202600001	G39C06000070002	URBANIZZAZIONI PIAZZA ALDO MORO	TAMANTI GIORDANO	1,112,074.82	1,112,074.82	MIS	1	Si	Si					
L02573290422202600004		"Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026"	SIMONETTI MAURIZIO	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202600005		"Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. sul territorio provinciale"	SIMONETTI MAURIZIO	500,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202600010	I61C24000080005	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	Ciferri Fabio	350,000.00	350,000.00	CPA	1	Si	Si					
L02573290422202600014		Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	PAOLO SABBATINI	350,000.00	350,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L02573290422202600017		Lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	370,000.00	370,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L02573290422202600024	I12D25000060001	TAVULLIA VIA BERLINGUER CIV. 18/20 - Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli istituti autonomi per le case popolari denominati linea b).	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L02573290422202600027	I34F25000420003	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A N.35 ALLOGGI RICOMPRESO NEL PIPERRU IN COMUNE DI URBINO, LOC. PONTE ARCELLINA	Pandolfi Ettore	3,005,145.56	3,505,145.56	MIS	3	Si	Si	4				
L02573290422202600009	I65G25000000005	Acquisto e completamento edificio per 9 alloggi di E.R.P. nel lotto 81 della lottizzazione Poggio del Sole in via P.P. Rubens a Fermo	VITALETTI SAURO	1,520,000.00	1,520,000.00	MIS	1	Si	Si					
L02573290422202600029		"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili Legge n.80/2014 linea b). Invio cronoprogramma interventi 2026-2027 - Macerata via Roma 395"	PAOLO SABBATINI	600,000.00	600,000.00	MIS	1	No	No	1				
L02573290422202600030		"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili Legge n.80/2014 linea b). Invio cronoprogramma interventi 2026-2027 - Recanati via Mascambruni 48, 50, 52"	PAOLO SABBATINI	155,000.00	310,000.00	MIS	1	No	No	1				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L02573290422202600031	I65G25000000005	PNRR MISURA E7 INVESTIMENTO 17 REPOWER, D.M. Affari Europei del 09.04.2025. Riqualificazione energetica su alcuni edifici del patrimonio ERP del presidio di Fermo. Lotto 1.	VITALETTI SAURO	15,000,000.00	15,000,000.00	MIS	1	Si	Si					
L02573290422202600032	I74F26000000006	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA - LOTTO 2-PESARO URBINO	Pandolfi Ettore	14,511,190.00	14,511,190.00	CPA	1	No	No					
L02573290422202600033	I64F26000000006	REPOWER UE PNRR- MISURA M7-LOTTO 4- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA	Pandolfi Ettore	24,958,339.00	24,958,339.00	CPA	1	No	No					
L02573290422202600034	I84F26000000006	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- PARTENARIATO INIZIATIVA PRIVATA - LOTTO 5-MACERATA	Pandolfi Ettore	10,235,630.00	10,235,630.00	CPA	1	No	No					
L02573290422202600035	I14F25000530001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI OSTRA VETERE VIA MARULLI 3 (FIR008) Foglio 14 Part. 174 - FINANZIAMENTO: PNC D.L. 59/2021 art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, DPCM 15/09/21 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	BALDASSARRI ANDREA	590,000.00	590,000.00	MIS	1	No	No					
L02573290422202600036	I44F26000040003	REPOWER UE PNRR- MISURA M7- INVESTIMENTO 17 PRESIDIO ANCONA	VITALETTI SAURO	1,500,000.00	16,594,006.00	MIS	1	No	No					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.17 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAS - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

VITALETTI SAURO

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
VITALETTI SAURO