

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	38,561,127.42	44,208,902.90	43,987,958.58	126,757,988.90
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3,215,000.00	3,515,000.00	3,965,000.00	10,695,000.00
stanziamenti di bilancio	5,867,381.78	1,790,000.00	1,790,000.00	9,447,381.78
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	47,643,509.20	49,513,902.90	49,742,958.58	146,900,370.68

Il referente del programma
Iarini marco

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Iarini marco

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

larini marco

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01457790556202600001	1		2026	CASTELLINI MARCO	No	No	010	055	032	IT02	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA PATR.DI ERP + LOCALI CONSISTENTE NELLA ESECUZIONE DI OPERE DI PRONTO INTERVENTO RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA OG1 - OS 28 PROV. PG+TR	1	1.790.000,00	1.790.000,00	1.790.000,00	0,00	5.370.000,00	0,00		0,00			
L01457790556202600002	2		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	054	039	IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG1A	1	5.015.000,00	4.990.000,00	5.466.586,46	0,00	15.471.586,46	0,00		1.485.000,00	1		
L01457790556202600003	3		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	054	039		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG2A	1	6.720.000,00	6.690.000,00	7.382.329,00	0,00	20.792.329,00	0,00		2.000.000,00	1		
L01457790556202600004	4		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	055	032	IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP TR1A	1	6.100.000,00	6.100.000,00	6.752.700,95	0,00	18.952.700,95	0,00		1.845.000,00	1		
L01457790556202100007	7	H53B20000130006	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	054	035		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA ERS PRIVATI DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN NORCIA VIA DELL'OSPEDALE 48-86	1	1.247.388,10	4.157.960,63	2.910.572,23	0,00	8.315.920,96	0,00		0,00			
L01457790556202100009	9	H43B20000180006	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	054	043		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICIO DI ERS DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN PRECI VIA CATALANI 5	1	239.253,89	598.134,73	358.880,84	0,00	1.196.269,46	0,00		0,00			
L01457790556202100010	10	H43B20000190006	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	054	043		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICI DI ERS E DI PROPRIETA' MISTA ERS PRIVATI DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN PRECI VIA CATALANI 9	1	256.050,64	640.126,61	384.075,96	0,00	1.280.253,21	0,00		0,00			
L01457790556202100015	15	H63D21000180006	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	054	035		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	INTERVENTO DI RIPRISTINO POST SISMA EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICA-PRIVATA SITO IN NORCIA VIA DELL'OSPEDALE 8-46 DECRETO MIT DEL 06/07/2020 DELIBERA CIPE 127 DEL 22.12.2021) E O.C. 129/2022	1	1.253.987,46	4.179.958,18	2.925.970,73	0,00	8.359.916,37	0,00		0,00			
L01457790556202600005	10	H65J18000200006	2026	BRIZIOLI FRANCESCO	No	No	010	055	032	IT22	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Legge n. 80/2014 art. 4 - D.M. 09/10/2018 - D.G.R. n.265 del 23/03/2022 - Programma di recupero e riqualificazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Esecuzione anni 2023-2024 - DORU n.4121/2025	2	311.358,23	0,00	0,00	0,00	311.358,23	0,00		0,00			
L01457790556202600006	18		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	055	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP TR1B	1	6.590.000,00	6.560.000,00	7.359.208,67	0,00	20.509.208,67	0,00		1.950.000,00	1		
L01457790556202600007	19		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	054	039	IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG1B	1	5.380.000,00	5.355.000,00	5.854.316,10	0,00	16.589.316,10	0,00		1.595.000,00	1		
L01457790556202600008	20		2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	054	039	IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG2B	1	6.590.000,00	6.570.000,00	7.278.684,00	0,00	20.438.684,00	0,00		1.820.000,00	1		
L01457790556202600009	21	H62D26000000005	2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	055	032	IT22	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' ATER E/O IN GESTIONE	2	1.117.381,78	0,00	0,00	0,00	1.117.381,78	0,00		0,00			
L01457790556202600010	22	H92B25000740004	2026	FEDERICI LUCA	No	No	010	054	039	IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA DI IMMOBILI RESIDENZIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERUGIA IN GESTIONE AD ATER UMBRIA	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L01457790556202500002	24	H74F25000000005	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	055	032	IT22	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	PROGRAMMA STRALCIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	2	2.030.000,00	0,00	0,00	0,00	2.030.000,00	0,00		0,00		0	
L01457790556202100021	21	H59J21001190006	2026	CALZONI STEFANO	No	No	010	054	035		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Int. b) DELIBERA CIPE N.127/2017 - DGR N.462 DEL 19/05/2021 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI	1	303.089,10	757.722,75	454.633,64	0,00	1.515.445,49	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													PRODOTTI DAL SISMA 2016 DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN NORCIA VIA FOSCOLO,1												
L01457790556202200105	141	H43D21.002780006	2026	BRIZIOLI FRANCESCO	No	No	010	055	005		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) ACQUISTO E RECUPERO EDIFICIO PROPRIETÀ PIERA ARRONENZI 6 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI ARRONNE"	2	700.000,00	825.000,00	825.000,00	0,00	2.350.000,00	0,00		0,00			
L01457790556202200106	142	H43D21.002790006	2026	BRIZIOLI FRANCESCO	No	No	010	054	007		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) RECUPERO EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE 2 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI CASCIA"	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L01457790556202200109	145	H13D21.003220006	2026	BRIZIOLI FRANCESCO	No	No	010	054	031		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) RECUPERO EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE 3 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO"	2	600.000,00	300.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L01457790556202200110	146	H83D21.002520006	2026	BRIZIOLI FRANCESCO	No	No	010	054	047		03 - Recupero	05.10 - Abitative	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) RECUPERO EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE 3 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI SCHEGGINO"	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
Note:															47.643.509,20	49.513.902,90	49.742.958,58	0,00	146.900.370,68	0,00		10.695.000,00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera x) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipale o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

larini marco

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01457790556202600001		MANUTENZIONE ORDINARIA PATR.DI ERP + LOCALI CONSISTENTE NELLA ESECUZIONE DI OPERE DI PRONTO INTERVENTO RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA OG1 - OS 28 PROV. PG+TR	CASTELLINI MARCO	1,790,000.00	5,370,000.00	CPA	1	Si	Si	5				
L01457790556202600002		REPOWER EU M7117 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG1A	FEDERICI LUCA	5,015,000.00	15,471,586.46	MIS	1	Si	Si	5				
L01457790556202600003		REPOWER EU M7117 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG2A	FEDERICI LUCA	6,720,000.00	20,792,329.00	MIS	1	Si	Si	5				
L01457790556202600004		REPOWER EU M7117 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP TR1A	FEDERICI LUCA	6,100,000.00	18,952,700.95	MIS	1	Si	Si	5				
L01457790556202100007	H53B20000130006	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA ERS PRIVATI DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN NORCIA VIA DELL'OSPEDALE,48-86	CALZONI STEFANO	1,247,388.10	8,315,920.96	MIS	1	Si	Si	2				
L01457790556202100009	H43B20000180006	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICIO DI ERS DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN PRECI VIA CATANI,5	CALZONI STEFANO	239,253.89	1,196,269.46	MIS	1	Si	Si	3				
L01457790556202100010	H43B20000190006	RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO EDIFICI DI ERS E DI PROPRIETA' MISTA ERS PRIVATI DI CUI ALL ORDINANZA COMMISSARIALE N. 109/2020 EDIFICIO IN PRECI VIA CATANI,9	CALZONI STEFANO	256,050.64	1,280,253.21	MIS	1	Si	Si	3				
L01457790556202100015	H53D21000180006	INTERVENTO DI RIPRISTINO POST SISMA EDIFICIO DI PROPRIETA MISTA PUBBLICA-PRIVATA SITO IN NORCIA VIA DELL'OSPEDALE, 8-46 DECRETO MIT DEL 06.07.2020 (DELIBERA CIPE 127 DEL 22.12.20217) E O.C. 129/2022	CALZONI STEFANO	1,253,987.46	8,359,916.37	MIS	1	Si	Si	2				
L014577905562026000005	H65J18000200006	Legge n. 80/2014 art. 4 – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n.265 del 23/03/2022 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica -Eccedenze anni 2023-2024 - DDRU n.4121/2025	BRIZIOLI FRANCESCO	311,358.23	311,358.23	MIS	2	Si	Si	1				
L014577905562026000006		REPOWER EU M7117 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP TR1B	FEDERICI LUCA	6,590,000.00	20,509,208.67	MIS	1	Si	Si	5				
L014577905562026000007		REPOWER EU M7117 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG1B	FEDERICI LUCA	5,380,000.00	16,589,316.10	MIS	1	Si	Si	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01457790556202600008		REPOWER EU M717 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI - PPP PG2B	FEDERICI LUCA	6,590,000.00	20,438,684.00	MIS	1	Si	Si	5				
L01457790556202600009	H62D26000000005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' ATER E/O IN GESTIONE	FEDERICI LUCA	1,117,381.78	1,117,381.78	MIS	2	Si	Si	1				
L01457790556202600010	H92B25006740004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA DI IMMOBILI RESIDENZIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERUGIA IN GESTIONE AD ATER UMBRIA	FEDERICI LUCA	500,000.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L01457790556202500002	H74F25000000005	PROGRAMMA STRALCIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	CALZONI STEFANO	2,030,000.00	2,030,000.00	MIS	2	Si	Si	1				0
L01457790556202100021	H59J21001190006	lett. b) DELIBERA CIPE N.127/2017 - DGR N.462 DEL 19/5/2021 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI PRODOTTI DAL SISMA 2016 DI ALLOGGI DI PROPRIETA COMUNALE SITI IN NORCIA VIA FOSCOLO,1	CALZONI STEFANO	303,089.10	1,515,445.49	CPA	1	Si	Si	1				
L01457790556202200105	H43D21002780006	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) ACQUISTO E RECUPERO EDIFICIO PROPRIETA' PIERA ARRONENZI 6 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI ARNONE"	BRIZIOLI FRANCESCO	700,000.00	2,350,000.00	MIS	2	Si	Si	2				
L01457790556202200106	H43D21002790006	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B) RECUPERO EDIFICIO PROPRIETA COMUNALE 2 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI CASCIA"	BRIZIOLI FRANCESCO	450,000.00	450,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L01457790556202200109	H13D21003220006	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B)RECUPERO EDIFICIO PROPRIETA COMUNALE 3 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO"	BRIZIOLI FRANCESCO	600,000.00	900,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L01457790556202200110	H83D21002520006	"DELIBERA CIPE N. 127/2017, LETTERA B)RECUPERO EDIFICIO PROPRIETA COMUNALE 3 ALLOGGI DI ERS COMUNE DI SCHEGGINO"	BRIZIOLI FRANCESCO	450,000.00	450,000.00	MIS	2	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

larini marco

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - AREA CASA+SETTORE IIE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
larini marco