

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	35,449,000.00	32,277,000.00	13,623,000.00	81,349,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	35,449,000.00	32,277,000.00	13,623,000.00	81,349,000.00

Il referente del programma
Palfrader Wilhelm

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Palfraeder Wilhelm

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per
l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di
Bolzano

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Palfrader Wilhelm

- Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00121630214201900011		E67E14000140003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	081		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 8 alloggi a San Lorenzo di Sebato , Auerlese (1532)	2	1.000.000,00	1.400.000,00	427.000,00	98.000,00	3.820.000,00	0,00		0,00			
L00121630214201900013		E29C13000000003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	006		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 5 alloggi a Badià, Bondaplan (1536)	2	50.000,00	1.450.000,00	462.000,00	0,00	2.250.000,00	0,00		0,00			
L00121630214201900065		E59C18000020003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 35 alloggi a Bolzano, Prati di Gries (1553)	2	4.500.000,00	7.000.000,00	6.500.000,00	919.000,00	22.760.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100013		E88G21000000003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	011		05 - Restauro	05.10 - Abitative	Restauro edificio sotto tutela a Bressanone, via Roncato 14 (C1278)	2	850.000,00	1.200.000,00	173.000,00	0,00	2.450.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200002		E32J21000000003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	060		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 8 alloggi a Ora Palan (1552)	2	700.000,00	1.600.000,00	1.540.000,00	11.000,00	4.590.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200027		E47H22000140003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	115		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento generale a Vipiteno, Via S. Giacomo 3 (C1047)	2	800.000,00	900.000,00	220.000,00	0,00	2.035.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200029		E57H22000140003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Completamento impianto acqua calda e fredda a Bolzano, Via Brescia 3-5 e Via Cagliari 10-10/A (C1424)	2	700.000,00	430.000,00	0,00	20.000,00	1.150.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400001		E57H21009400003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	sostituzione serramenti a Bolzano, via Cagliari 23-55 (C1425)	2	1.850.000,00	1.540.000,00	0,00	4.000,00	3.400.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400002		E52D24000110003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Adeguamento antincendio autorimessa e rifacimento guaine di isolamento a Bolzano, via Similaun 10-14 (C1498)	2	750.000,00	305.000,00	0,00	191.000,00	1.255.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400004		E42D23000010003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico di 4 alloggi a Monguelfo, via Stazione 17 (C1473)	2	800.000,00	502.000,00	0,00	30.000,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400006		E52D24000000003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Collegamento al teleriscaldamento a Bolzano, via Alessandria 48-55 e via Milano 149 (C1501)	2	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400013		E52D24000050003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Centralizzazione contatori elettrici e illuminazione garage, Bolzano - vie Europa 116-120 (C1500)	2	350.000,00	185.000,00	0,00	80.000,00	615.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400016		E52D24000080003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione impianto ascensore a Bolzano, vie Europa 144-146/A (C1199)	2	345.000,00	300.000,00	0,00	24.000,00	685.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500011		E52D23000070003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sost. imp. ascensore a Bolzano - Viale Europa 116-118-120 (C1470)	2	300.000,00	158.000,00	0,00	30.000,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500012		E52D25000110003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico degli impianti di illuminazione dei servizi comuni a Bolzano - Via Cagliari 12-52 (C1549)	2	450.000,00	200.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500014		E82D25000060003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	011		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento terrazza + completamento VDO a Bressanone - Via O. V. Guggenberg 23-27 (C1557)	2	25.000,00	375.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500015		E52D24000220003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione ascensore a Bolzano - Via Palermo 60-62 (C1518)	2	350.000,00	89.000,00	0,00	16.000,00	465.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500018		E52D23000090003	2026	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione impianti ascensore a Bolzano - Viale Europa 132-132/A (C1197)	2	300.000,00	219.000,00	0,00	19.000,00	550.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500024		E82D25000050003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	074		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Capotto, fibra centr. termica a Rio di Pusteria Via Sonnenstein 11-13 (C1289)	2	90.000,00	0,00	0,00	1.224.000,00	1.320.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500027		E52D24000210003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico copertura a Bolzano - Via Bari 32A-L (C1523)	2	1.500.000,00	1.759.000,00	0,00	9.000,00	3.290.000,00	0,00		0,00			
L001216302142026000004		E52D26000050003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Bolzano, via Castel Weinegg 1ABC (C1554)	2	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			
L001216302142026000005		E52D26000090003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Campo Tures, via Aurina 1, via Valle Aurina 2 (C1638)	2	50.000,00	200.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L001216302142026000006		E52D26000100003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	A.Q. per interventi eliminazione barriere, zone diverse (BAR)	2	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L00121630214202600007		E52D26000110003	2026	Dietmar Halher	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento alloggi, zone diverse (R5)	2	13.500.000,00	0,00	0,00	0,00	13.500.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600008		E52D26000120003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione serramenti, zone diverse (D2024)	2	550.000,00	500.000,00	0,00	600.000,00	1.650.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600009		E72D26000020003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	010		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Brennero, via S. Valentino 20-22 (C1587)	2	390.000,00	0,00	0,00	20.000,00	410.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600011		E92D25000000003	2026	Domenico Russo	No	No	004	021	093		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Silandro, via Kirchberg 10/C (C1580)	2	256.000,00	10.000,00	0,00	0,00	266.000,00	0,00		0,00			
L00121630214201900030		E52D26000160003	2026	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione finestre a Bolzano, viale Europa 200 (C0887)	2	960.000,00	0,00	0,00	0,00	960.000,00	0,00		0,00	2		
L00121630214201900050		E2518000480003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	041		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Demolizione e ricostruzione edificio a Lana, via Resia 1-1a (C1112)	2	0,00	2.850.000,00	0,00	0,00	2.850.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202000012		E19F20000270003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	058		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione tubazioni acqua in funzione antilegionella a Nova Levante, via Springer 14-28 (C1205)	2	0,00	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100001		E1319000050003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	004		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 10 alloggi ad Appiano, zona Stampfl 2 (1558)	2	273.000,00	2.200.000,00	2.000.000,00	348.000,00	4.920.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100003		E4220015750003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	061		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 15 alloggi ad Ortisei, zona Scopre 1 (1544)	2	100.000,00	0,00	0,00	4.792.000,00	5.000.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200003		E31B20000290003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	087		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 8 alloggi a Scena Widum-Goyen (1561)	2	100.000,00	0,00	0,00	4.318.000,00	4.700.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200009		E17H22000210003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	013		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Brunico, Am Kühlbergi 2-10 (C1346)	2	0,00	4.250.000,00	0,00	0,00	4.320.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200014		E27H22000160003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	041		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento generale a Lana, Via Haugen 1-3 (C1357)	2	0,00	130.000,00	0,00	3.210.000,00	3.400.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400005		E52D23000010003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	077		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento edificio a S. Candido-Prato Drava, via S. Silvestro 2 (C1463)	2	40.000,00	0,00	0,00	795.000,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400009		E52D24000060003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Collegamento al teleriscaldamento a Bolzano, vie Europa 116-120 (C1502)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400010		E52D24000120003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento centrale termica e integrazione a Bronzolo, via Dogana 26 (C1504)	2	0,00	130.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400011		E12D24000000003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Conversione del camino e trasformazione a teleselezione a Laives, via C. De Medici 14-22 (C1507)	2	0,00	140.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500002		E52D25000030003	2027	Dietmar Halher	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento antincendio autorimessa + imp. elettrico a Bolzano, Via Cagliari 12-32 (C1526)	2	300.000,00	250.000,00	1.400.000,00	2.320.000,00	4.270.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500004		E52D25000060003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	044		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Luison - Vicolo Oberkofler 4-5 (C1515)	2	0,00	40.000,00	0,00	1.700.000,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500005		E42D25000020003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	025		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica a Cortina s.s.d.v. - Via Paludi 12 (C1561)	2	0,00	40.000,00	40.000,00	1.600.000,00	1.680.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500006		E32D25000010003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Caldaro - Via Saltnier 16-20 (C1057)	2	40.000,00	0,00	0,00	1.460.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500007		E32D25000030003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Caldaro - Via Lavardi 29-35 (C1559)	2	0,00	25.000,00	0,00	1.460.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500008		E32D25000040003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	024		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria generale a Cortaccia - Im Fels 20-68 (C1560)	2	0,00	80.000,00	0,00	1.100.000,00	1.180.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500010		E12D25000040003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento copertura e serramenti a Laives - Via A. Hofer 65-67 (C1564)	2	0,00	40.000,00	0,00	650.000,00	690.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500013		E12D25000030003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento copertura a Laives - Pineta - Via A. Moro 1-3 (C1563)	2	0,00	25.000,00	0,00	400.000,00	425.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500021		E32D25000050003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	096		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Terento - Via Wiesen 1 (C1477)	2	40.000,00	0,00	0,00	560.000,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500022		E42D25000010003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico + muro garage a Campo di Trens - Mules 101-102 (C1484)	2	80.000,00	40.000,00	0,00	1.841.000,00	1.961.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500023		E42D25000040003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	070		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento tetto e facciata a Racines - Casaleia - Via Mulbacher 1 (C1567)	2	50.000,00	100.000,00	0,00	1.150.000,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500025		E57H21009410003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione serramenti a Bolzano - Via Genova 58-90 (C1426)	2	50.000,00	50.000,00	0,00	5.194.000,00	5.300.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00121630214202500026		E32D25000020003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico a Merano - Sirigo - Via D. Chiesa 4-30 2° Lotto (C1524)	2	100.000,00	100.000,00	0,00	14.100.000,00	14.300.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500028		E67H22000200003	2027	Domenico Russo	No	No	004	021	108		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico in Valle Aurina - Wolbachgasse 31-37 (C1363)	2	0,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500033		E52D25000150003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Nuovo impianto di illuminazione, rete LAN, nuovo impianto elettronico per la copertura GSM e videosorveglianza, nuovi quadri elettrici per le pompe delle acque bianche e nere a Bolzano - Canale di Servizio (CANAL)	2	150.000,00	700.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600001		E12D26000030003	2027	Dieter Halner	No	No	004	021	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria ad Appiano, via Max Spärer 38-80 (C1632)	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600002		E52D26000020003	2027	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Bolzano, via Alessandria 48-52, via Milano 149 (C1546)	2	40.000,00	0,00	0,00	760.000,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600010		E12D23000050003	2027	Christian Olivetti	No	No	004	021	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Laives, via J. F. Kennedy 126 (C1452)	2	10.000,00	0,00	0,00	135.000,00	152.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100008		E58G21000040003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Bilanciamento idraulico rete idrica e del riscaldamento a Bolzano, via Genova 58-70 (C1270)	2	0,00	0,00	30.000,00	270.000,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100009		E58G21000050003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Bilanciamento idraulico rete idrica e del riscaldamento a Bolzano, via Genova 72-90 (C1271)	2	0,00	0,00	30.000,00	355.000,00	385.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100017		E28G21000000003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	077		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione tubazioni riscaldamento ed eliminazione caldaia e serbatoio gasolio a San Candido/Prato Drava, via San Silvestro 2 (C1293)	2	0,00	0,00	156.000,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202100019		E28G21000010003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	077		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione tubazione acqua in funzione antilegionella a San Candido, via Raspichter 4 (C1294)	2	0,00	0,00	180.000,00	0,00	182.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200008		E57H22000130003	2028	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione serramenti e avvolgibili a Bolzano, Viale Duca d'Aosta 45-47 (C1341)	2	10.000,00	0,00	0,00	1.580.000,00	1.590.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202200013		E27H22000140003	2028	Domenico Russo	No	No	004	021	041		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento generale a Lana, Via Haugen 4-10 (C1358)	2	180.000,00	40.000,00	0,00	4.078.000,00	4.298.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400007		E52D24000020003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Bilanciamento idraulico rete idrica e riscaldamento a Bolzano, via Cagliari 33-35 e 47-55 (C1267)	2	0,00	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202400008		E52D24000030003	2028	Christian Olivetti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Bilanciamento idraulico rete idrica e riscaldamento a Bolzano, via Cagliari 37-45 (C1268)	2	0,00	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500003		E92D24000030003	2028	Domenico Russo	No	No	004	021	048		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Risanamento energetico + impianti garage a Marlingo - Via Max Valter 8-10 (C1512)	2	70.000,00	0,00	0,00	2.012.000,00	2.062.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202500032		E21B22000260003	2028	Domenico Russo	No	No	004	021	041		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione di 15 alloggi a Lana - Via Merano (1559)	2	20.000,00	0,00	0,00	5.980.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L00121630214202600003		E52D26000030003	2028	Alessandro Teti	No	No	004	021	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manut. straordinaria a Bolzano, via Brenzia 1-5/Cagliari 10-10A (C1548)	2	40.000,00	0,00	0,00	2.235.000,00	2.275.000,00	0,00		0,00			
Note:															35.449.000,00	32.277.000,00	13.623.000,00	67.696.000,00	156.111.000,00	0,00		0,00			

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno. Benevolmente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanzia di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Palfrader Wilhelm

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00121630214201900011	E67E14000140003	Costruzione di 8 alloggi a San Lorenzo di Sebato - Auerviese (1532)	Domenico Russo	1,000,000.00	3,820,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214201900013	E29C13000000003	Costruzione di 5 alloggi a Badia, Boscdaplan (1536)	Domenico Russo	50,000.00	2,250,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214201900065	E59C18000020003	Costruzione di 35 alloggi a Bolzano, Prati di Gries (1553)	Alessandro Teti	4,500,000.00	22,760,000.00	URB	2	Si	Si	3				
L00121630214202100013	E88G21000000003	Restauro edificio sotto tutela a Bressanone, via Roncato 14 (C1278)	Domenico Russo	850,000.00	2,450,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202200002	E32J21000000003	Costruzione di 8 alloggi a Ora Palain (1552)	Alessandro Teti	700,000.00	4,590,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202200027	E47H22000140003	Risanamento generale a Vipiteno, Via S. Giacomo 3 (C1047)	Domenico Russo	800,000.00	2,035,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202200029	E57H22000140003	Completamento impianto acqua calda e fredda a Bolzano, Via Brescia 3-5 e Via Cagliari 10-10/A (C1424)	Alessandro Teti	700,000.00	1,150,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202400001	E57H21009400003	sostituzione serramenti a Bolzano, via Cagliari 33-55 (C1425)	Alessandro Teti	1,850,000.00	3,400,000.00	URB	2	Si	Si	2				
L00121630214202400002	E52D24000110003	Adeguamento antincendio autorimessa e rifacimento guaine di isolamento a Bolzano, via Similaun 10-14 (C1496)	Alessandro Teti	750,000.00	1,255,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202400004	E42D23000010003	Risanamento energetico di 4 alloggi a Monguelfo, via Stazione 17 (C1473)	Domenico Russo	800,000.00	1,400,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202400006	E52D24000000003	Collegamento al teleriscaldamento a Bolzano, via Alessandria 48-55 e via Milano 149 (C1501)	Christian Olivetti	360,000.00	360,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202400013	E52D24000050003	Centralizzazione contatori elettrici e illuminazione garage, Bolzano - vie Europa 116-120 (C1500)	Christian Olivetti	350,000.00	615,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202400016	E52D24000080003	Sostituzione impianto ascensore a Bolzano, vie Europa 144-146/A (C1199)	Christian Olivetti	345,000.00	685,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202500011	E52D23000070003	Sost.imp.ascensore a Bolzano - Viale Europa 116-118-120 (C1470)	Christian Olivetti	300,000.00	500,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202500012	E52D25000110003	Risanamento energetico degli impianti di illuminazione dei servizi comuni a Bolzano - Via Cagliari 12-52 (C1549)	Christian Olivetti	450,000.00	650,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00121630214202500014	E82D25000060003	Rifacimento terrazza + completamento WD a Bressanone - Via O. V. Guggenberg 23-27 (C1557)	Domenico Russo	25,000.00	400,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202500015	E52D24000220003	Sostituzione ascensore a Bolzano - Via Palermo 60-62 (C1518)	Christian Olivetti	350,000.00	465,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202500018	E52D23000090003	Sostituzione impianti ascensore a Bolzano - Viale Europa 132-132/A (C1197)	Christian Olivetti	300,000.00	550,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202500024	E82D25000050003	Capotto, fibra centr. termica a Rio di Pusteria-Via Sonnenleiten 11-13 (C1289)	Domenico Russo	90,000.00	1,320,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202500027	E52D24000210003	Risanamento energetico copertura a Bolzano - Via Bari 32A-L (C1523)	Alessandro Teti	1,500,000.00	3,290,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600004	E52D26000050003	Manut. straordinaria a Bolzano, via Castel Weinegg 1ABC (C1554)	Alessandro Teti	330,000.00	330,000.00	URB	2	Si	Si	4				

Codice Unico Intervento - CU	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00121630214202600005	E52D26000090003	Risanamento energetico a Campo Tures, via Aurina 1, via Valle Aurina 2 (C1635)	Domenico Russo	50,000.00	250,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600006	E52D26000100003	A.Q. per interventi eliminazione barriere, zone diverse (BAR)	Alessandro Teti	1,300,000.00	1,300,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600007	E52D26000110003	Risanamento alloggi, zone diverse (RIS)	Dietmar Hafner	13,500,000.00	13,500,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600008	E52D26000120003	Sostituzione serramenti, zone diverse (D2024)	Domenico Russo	550,000.00	1,650,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600009	E72D26000020003	Manut. straordinaria a Brennero, via S. Valentino 20-22 (C1587)	Domenico Russo	390,000.00	410,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214202600011	E92D25000000003	Manut. straordinaria a Silandro, via Kirchbreit 10/C (C1590)	Domenico Russo	256,000.00	266,000.00	URB	2	Si	Si	4				
L00121630214201900030	E52D26000160003	Sostituzione finestre a Bolzano, viale Europa 200 (C0887)	Alessandro Teti	960,000.00	960,000.00	URB	2	Si	Si	4				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Palfrader Wilhelm

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano - Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
Palfrader Wilhelm

Note
(1) breve descrizione dei motivi