

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Università di Pisa -
Direzione Edilizia

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	280,000.00	280,000.00	140,000.00	700,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	271,000.00	268,000.00	0.00	539,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	9,952,000.00	18,194,100.00	13,087,422.00	41,233,522.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	10,503,000.00	18,742,100.00	13,227,422.00	42,472,522.00

Il referente del programma
TETA LORELLA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

Universita' di Pisa

- Direzione Edilizia

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
TETA LORELLA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' di Pisa

- Direzione Edilizia

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TETA LORELLA

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

Universita' di Pisa

- Direzione Edilizia

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80003670504202000004	INV - S4	I58H24000600005	2026	NICCOLINI CLAUDIA	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Cariti: lavori per adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza di cui al DM 25/08/22	1	150.000,00	375.000,00	172.000,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600003	INV - S1	I52B25001870005	2026	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento cabina elettrica e linea di alimentazione Ingegneria via Bonanno Pisano	1	200.000,00	80.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00		3	
L80003670504201900073	INV - S4	I52H1900040005	2026	NICCOLINI CLAUDIA	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Archivio Montacchello - completamento lavori di adeguamento antincendio funzionali al conseguimento del CPI ai sensi del DPR 15/2014 e ripristino impianti elettrici ai fini del contenimento energetico	1	271.000,00	268.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202190017	INV - IMP	I57H21006650005	2026	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo Porta Nuova - Sostituzione generatori termici con modifica circuito primario e riqualificazione degli impianti di climatizzazione e ventilazione meccanica a servizio del Polo didattico	1	80.000,00	250.000,00	272.000,00	191.000,00	800.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500012	INV - S4		2026	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Bianchi Monzon - Realizzazione impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ed adeguamento normativo del quadro elettrico generale dell'edificio e degli impianti di zona	1	200.000,00	600.000,00	400.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500019	INV - S4	I58H24000640005	2026	NICCOLINI CLAUDIA	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Ricci - Lavori di adeguamento di prevenzione incendi ai fini della rispondenza all'art. 1 comma 1 lett. b) del D.M 25/08/22	1	150.000,00	258.000,00	150.000,00	0,00	620.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600008	INV - IMP		2026	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di riqualificazione e razionalizzazione energetica dell'impianto di riscaldamento a radiatori a servizio del Triennio di Ingegneria - Polo A	1	140.000,00	110.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600012	MO - S1		2026	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria, programmata e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa - Settore 1	1	240.000,00	300.000,00	300.000,00	360.000,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500021	INV - S4	I58H25000170005	2026	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Boffe e Palazzo Curini Galletti - Lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) del DM 25/08/22	1	150.000,00	35.000,00	45.000,00	0,00	285.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600013	MO - S1		2026	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria impianti di rilevazione incendi degli edifici dell'Università di Pisa del Settore 1	1	40.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600014	MO - S3		2026	Bernardoni Agnese	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva impianti elettrici relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa del Settore 3 (durata triennale)	1	232.000,00	205.000,00	63.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600015	MO - S3		2026	Bernardoni Agnese	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva opere edili relative agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa del Settore 3 (durata biennale)	1	84.000,00	89.000,00	27.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600016	MO - IMP		2026	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria impianti HVAC Gruppo A - Aree 1-4-6	1	80.000,00	106.700,00	0,00	0,00	186.700,00	0,00		0,00			
L80003670504202600017	MO - IMP		2026	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria impianti VMC (ventilazione meccanica controllata) dell'Ateneo	1	40.000,00	40.000,00	40.000,00	66.700,00	186.700,00	0,00		0,00			
L80003670504202600018	MO - IMP		2026	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria quadri e centraline BMS	1	80.000,00	50.000,00	56.700,00	0,00	186.700,00	0,00		0,00			
L80003670504202600020	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE EDILI (cat. OG2) in uso e di proprietà dell'Università di Pisa	1	0,00	150.000,00	30.000,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600022	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE ELETTRICHE (cat. OS30) in uso e di proprietà dell'Università di Pisa	1	97.000,00	123.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600023	MO - IMP		2026	Cozzolino Massimiliano	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC Gruppo B area 2	1	60.000,00	126.700,00	0,00	0,00	186.700,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80003670504202600024	MO - IMP		2026	Cazzolino Massimiliano	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC Gruppo B area 3	1	40.000,00	146.700,00	0,00	0,00	186.700,00	0,00		0,00			
L80003670504202600025	MO - IMP		2026	Cazzolino Massimiliano	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC del Gruppo B area 5	1	40.000,00	146.700,00	0,00	0,00	186.700,00	0,00		0,00			
L80003670504202500032	INV - S4	I52B25002760005	2026	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Indagini e prealti piano antiridondamento degli edifici del settore 4	1	150.000,00	150.000,00	150.000,00	250.000,00	730.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600026	MO - S4		2026	burchi simona	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montacarichi e piattaforma elevatrice presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa - durata annuale	1	70.000,00	80.000,00	58.000,00	0,00	208.000,00	0,00		0,00		4	
L80003670504202600027	MO - S4		2026	Scalini Filippo	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria, correttiva e di emergenza impianti idroscattari sugli immobili in uso e proprietà dell'Università di Pisa ricadenti nel Settore 4 per il biennio 2026-2027	1	50.000,00	100.000,00	40.000,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600028	MO - S4		2026	burchi simona	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 - biennio 2026-2027	1	50.000,00	140.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500037	MO - S3		2026	Bernardoni Agnese	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti opere da tabito relativo agli immobili in uso e di proprietà all'Università di Pisa del Settore 3 di durata triennale	1	35.000,00	58.000,00	58.000,00	49.000,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500038	MO - S3		2026	Bernardoni Agnese	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti opere da Magrone relativi agli immobili in uso e di proprietà all'Università di Pisa del Settore 3 di durata triennale	1	35.000,00	59.000,00	59.000,00	47.000,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600014	INV - IMP	I54D24000360005	2026	Bertolucci Eleonora	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e razionalizzazione energetica mediante installazione di valvole termostatiche e riqualificazione della centrale di produzione acs a servizio dell'ospedale veterinario di San Piero a Grado	1	166.000,00	0,00	0,00	0,00	184.200,00	0,00		0,00			
L80003670504202600015	INV - S4	I57G22000700001	2026	burchi simona	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione di spazi del Dipartimento di Matematica - Risanamento conservativo di una porzione dell'edificio A con inserimento di impianto elevatorio - Riqualificazione servizi igienici - Nuovi spazi attività di studio e ricerca	1	280.000,00	280.000,00	140.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		0	
L80003670504202600030	MO - S4		2026	Scalini Filippo	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE MURARIE edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4, per il Biennio 2026-2027	1	90.000,00	60.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600032	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Controllo periodico e manutenzione correttiva per gli impianti di rilevazione fumi, impianti di allarme acustico, impianti di spegnimento automatico d'incendio, impianti antirifiutazione, azionamenti chiusura porte/finestre comandate da impianto di rilevazione fumi e allarme e impianti di evacuazione fumi e calore per le strutture dell'Ateneo dell'Area 2, anno 2026-2028	1	20.000,00	50.000,00	80.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600019	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria linee vita misure di protezione/sistemi ancoraggio impianti presenti nelle strutture di Ateneo durante quotidianità	1	34.000,00	43.000,00	43.000,00	130.000,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600033	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 RIPIANTI IDRICI/SANITARI (col. OCS) e conduzione delle CENTRALI IDRICHE	1	43.000,00	150.000,00	27.000,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L80003670504201900068	INV - S3	I96B19000300005	2026	CAMBÌ TOMMASO	No	No	009	050	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Centina di Calò - realizzazione di nuova cabina elettrica e consolidamento locali adiacenti, lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione di emergenza ai fini della redazione della certificazione di conformità	1	95.000,00	665.000,00	0,00	2.943.000,00	3.885.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600021	MO - S4		2026	burchi simona	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria delle cabine elettriche e dei gruppi elettrogeni di tutto l'Ateneo - durata biennale	1	40.000,00	60.000,00	87.000,00	0,00	187.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600019	MO - S4		2026	Scalini Filippo	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Controllo periodico, manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti speciali e di sicurezza degli immobili in uso e proprietà dell'Università di Pisa ricadenti nel Settore 4	1	40.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																				Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80003670504202600029	INV - S1		2026	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento della cabina elettrica principale del Triennio di Ingegneria, lato via Delsalvi, in Pisa	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600031	INV - S1		2026	Giuliano Ferdinando	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per l'eliminazione dei rischi elettrici urgenti presenti nell'edificio B40 - Dipartimento di Ingegneria Chimica, Sistemi Elettrici e Ingegneria Aerospaziale	1	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202000006	INV - S4	I59E19001420005	2026	Mazzanti Sara	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo del Granduca - Dipartimento Scienze della Terra - rifacimento porzioni di copertura	1	150.000,00	0,00	0,00	570.000,00	750.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202600034	INV - S2		2026	Perilli Domenico Ilario	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento della sede del Dipartimento di Farmacia (B29)	1	50.000,00	70.000,00	220.000,00	100.000,00	440.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600035	INV - S2		2026	Perilli Domenico Ilario	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento della sede del Dipartimento di Farmacia ex Sopas e Polo didattico (B30 e B31)	1	30.000,00	175.000,00	0,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600036	INV - S2		2026	Fini Alessia	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazione e facciate dei locali tecnici a servizio del Dipartimento di Economia e Management verso viale Matteotti. (A22 - C09)	1	100.000,00	150.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600037	INV - S2		2026	Fini Alessia	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione aree esterne al Polo Piaggio	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202000016	INV - S4	I58H25000000005	2026	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Vitelli, Vitellino e Palazzo alla Giornata - Lavori di adeguamento di prevenzione incendi ai fini della rispondenza di cui al D.M 25/08/22	1	200.000,00	100.000,00	0,00	1.139.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202600038	INV - S2		2026	Fini Alessia	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento di una porzione di infissi degradati lato via dei Macelli - via Buonanno 6 - Dipartimento di Farmacia (edificio B29)	1	0,00	195.000,00	0,00	0,00	195.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600039	INV - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento urgente di messa in sicurezza solai caratterizzati dal fenomeno dello sfondellamento presso il fabbricato denominato Casa Pasini (Ed. B61), sito in Pisa Via Marsicoglio n. 32, in uso al Dipartimento di Scienze Agrarie Alimentari e Agro-ambientali, Università di Pisa	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600040	INV - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di bonifica pavimentazioni contenenti amianto presso l'edificio OG2, sede del Centro Ricerche Agro-ambientali E. Avanzi e del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali	1	150.000,00	100.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600041	INV - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento normativo scala esterna e sostituzione trave copertura presso il Podere Rottaiu	1	50.000,00	100.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202600042	INV - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di realizzazione nuove recinzioni a protezione delle aree di pertinenza del Podere Cipollini e Rottaiu	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	1
L80003670504202500063	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE DI FALEGNAME INCLUSO MANUTENZIONE TENDE AUTOMATIZZATE (cat. OS6) di durata biennale.	1	85.000,00	85.000,00	80.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202500064	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE DA FABBRO (cat. OS6) di durata biennale.	1	61.000,00	110.000,00	79.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202000046	INV - S3	I66B19000140005	2026	Bernardini Chiara	No	No	009	050	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Cerchia di Calci - lavori di manutenzione straordinaria volta alla rimessa in funzione dell'impianto unico antincendio esistente nonché adeguamento della rete idrica antincendio	1	165.000,00	197.000,00	0,00	0,00	396.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202500065	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE EDILI (cat. OG2 e OG3) in uso e di proprietà dell'università di Pisa di durata biennale incluso SIA per CSE e SO strutture per manutenzioni.	1	0,00	341.600,00	300.000,00	1.458.400,00	2.100.000,00	0,00		0,00	0
L80003670504202500066	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE ELETTRICHE (cat. OS30) di durata biennale.	1	0,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00	600.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202400033	INV - IMP	I54D24002960005	2026	Cozzolino Massimiliano	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione e ventilazione (Ivac) a servizio dell'edificio D37 denominato Retinovius sede della sezione di Biologia Cellulare e dello sviluppo del Dipartimento di Biologia	1	262.000,00	438.000,00	0,00	0,00	736.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202500068	MO - S2		2026	Fagolini Letizia	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria degli impianti gas tecnici - Settore 2	1	30.000,00	80.000,00	60.000,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00	
L80003670504202500070	MO - S2		2026	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 RIPARANTI IDRICOSANITARI (cat. OS3) e conduzione delle	1	0,00	110.000,00	300.000,00	240.000,00	650.000,00	0,00		0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													CENTRALI IDRICHE di durata biennale.												
L80003670504202500040	MO - IMP		2026	Cozzolino Massimiliano	SI	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione degli impianti HVAC di Ateneo - gara in sette lotti: lotto area 3- area2- area 3- are 4- area 5- area 6- Polo S. Rossore - durata triennale.	1	300.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	2.200.000,00	5.300.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202500043	MO - S4		2026	burchi simona	SI	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori per tutti gli edifici dell'Ateneo di durata triennale (gara a lotto)	1	0,00	250.000,00	200.000,00	150.000,00	600.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202500082	MO - IMP		2026	Pietri Fabrizio	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento (HVAC) a servizio degli edifici dell'area 1 gruppo A dell'Università di Pisa (Cat. OS28)	1	146.000,00	40.700,00	0,00	0,00	186.700,00	0,00			0,00		1
L80003670504202200033	INV - S4	I58H24000080005	2026	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento del Palazzo del Granduca ai fini della rispondenza di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), del D.M. 25/08/22	1	100.000,00	200.000,00	0,00	2.400.000,00	2.800.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202200034	INV - S3	I52B22001380005	2026	Mangini Federico	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	SMA otto - consolidamento muro di cinta lato proprietà privata, via Chiari e via Buzzati	1	300.000,00	427.000,00	497.000,00	0,00	1.250.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202300023	INV - S2	I56E24000000005	2026	Fini Alessia	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di due nuovi campi da padel presso il CUS (Centro Universitario Sportivo)	1	15.000,00	100.000,00	235.000,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202200062	INV - S2	I52B23000540005	2026	Fagiolini Letizia	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento e rifacimento delle linee gas tecnico presso il Dipartimento di Farmacia in via Bonanno 33 a Pisa	1	100.000,00	400.000,00	107.722,00	0,00	626.000,00	0,00			0,00		4
L80003670504202300059	MO - S2		2026	Fagiolini Letizia	No	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappe chimiche, per le sedi del dipartimento di Farmacia, del dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali e del Centro "Avanzi".	1	37.000,00	60.000,00	103.000,00	0,00	200.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202200125	INV - S3	I99I22000240005	2026	Bernardini Chiara	No	No	009	050	003		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Restauro e risanamento conservativo della copertura della Sala Minelli presso la Certosa di Calci	1	0,00	100.000,00	164.000,00	0,00	330.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202600001	INV - S2	I57H22000930005	2027	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione del piano terra incluso la riqualificazione dei servizi igienici e il consolidamento statico della palazzina Risoldi nel complesso di Agraria di via del Borghetto	2	50.000,00	50.000,00	100.000,00	1.102.000,00	1.350.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202600002	INV - S2	I56F25000080005	2027	Perilli Domenico Ilario	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di miglioramento sismico nelle porzioni di fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management (Blocco A - D - E - F)	1	138.000,00	160.000,00	300.000,00	802.000,00	1.400.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202500003	INV - S2	I57H22000920000	2027	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione delle aule didattiche di Palazzo Congressi, nonché di consolidamento degli elementi portanti, di realizzazione degli impianti elettrici e di climatizzazione, incluso gli arredi.	1	107.000,00	150.000,00	200.000,00	2.180.000,00	2.650.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202500007	INV - IMP		2027	Bertolucci Eleonora	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione Centrale termica a servizio del Dipartimento di Economia e Management comprensiva dell'installazione di dispositivi di sicurezza INAIL, allaccio impianto elettrico di servizio, di regolazione e redazione della pratica CPI	1	100.000,00	200.000,00	426.000,00	0,00	726.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202600006	INV - IMP		2027	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzina di Scienze Politiche (Edificio A23) - Riqualificazione impiantistica totale (raffrescamento e riscaldamento) con pompa di calore e dismissione della caldaia a metano	2	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202400003	INV - S1	I58H250000250005	2027	Giuliano Ferdinando	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento impianti elettrici e speciali al fine dell'emissione della D.L.R.I. del biennio ingegneria B47 - PIANO DI PREVENZIONE INCENDI DM 25/08/2022	1	50.000,00	150.000,00	200.000,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202500030	INV - S2	I52B25002290005	2027	Fini Alessia	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria della copertura del Palacus	2	50.000,00	160.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202400005	INV - S1	I58H25000010005	2027	Giuliano Ferdinando	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento impianti elettrici e speciali al fine dell'emissione della D.L.R.I. del triennio d ingegneria (B46) - PIANO DI PREVENZIONE INCENDI DM 25/08/2022	1	250.000,00	380.000,00	0,00	1.355.000,00	2.000.000,00	0,00			0,00		
L80003670504202400006	INV - S1	I58H25000210005	2027	Tosques Manuela	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento impianti elettrici e speciali al fine dell'emissione della D.L.R.I. del triennio d ingegneria (B47) - PIANO DI PREVENZIONE INCENDI DM 25/08/2022	1	50.000,00	240.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00			0,00		
L80003670504201900076	INV - S2	I56B19000500005	2027	ROMEI GIULIA	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Dipartimento Economia e Management con annesso Polo Didattico - lavori di completamento antincendio finalizzati al CPI e all'eliminazione dei	1	15.000,00	60.000,00	100.000,00	1.715.000,00	2.000.000,00	0,00			0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																	Importo	Tipologia (Tabella D.4)							
fenomeni di sfondellamento dei sola esistenti e alla conservazione dei giunti strutturali																									
L80003670504202500033	INV - S1 e S3		2027	Mangini Federico	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Caratterizzazione dello stato di degrado dei sola di alcuni edifici appartenenti ai settori 1 e 3 al fine dell'individuazione di fenomeni di sfondellamento.	1	200.000,00	200.000,00	0,00	244.000,00	650.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202400008	INV - S2	ISBH24000150005	2027	ROMEI GIULIA	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e speciali, di illuminazione, di componenti attuatori, di rivelazione e allarme, compresa la realizzazione di nuovo impianto di rivelazione, necessari al conseguimento della rispondenza e adeguatezza alla normativa di prevenzione incendi e al risparmio energetico presso l'edificio sede del Dipartimento di Farmacia in via Bonanno 6	1	90.000,00	200.000,00	0,00	1.510.000,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202400016	INV - S4	IS2B24000950005	2027	burchi simona	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento tecnico, normativo e riqualificazione dell'edificio posto in via Fermi	1	150.000,00	0,00	200.000,00	2.255.000,00	2.770.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500049	INV - S3	I9922000460005	2027	Bernardini Agnese	No	No	009	050	003		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	MSN Certosa - Restauro e adeguamento accessibilità disabili del cortile ex Carnia e del giardino della galleria storica	2	22.000,00	0,00	213.000,00	0,00	245.000,00	0,00		0,00			
L80003670504201900095	INV - S2	IS2H18000450005	2027	Fini Alessia	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Piano di riqualificazione Centro Avanzi	1	488.000,00	468.000,00	100.000,00	23.990.000,00	25.450.000,00	0,00		0,00			
L80003670504201900066	INV - S1	IS5B18000600005	2027	CALDANI CARLA	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	DICI (B45) - lavori di riorganizzazione e manutenzione straordinaria di alcune parti del fabbricato, realizzazione di nuovo impianto ascensore ed interventi sull'impianto elettrico volti ad ottenere la rispondenza alla normativa applicabile	3	30.000,00	500.000,00	1.000.000,00	2.215.000,00	3.948.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202000036	INV - S1	IS4E21001570005	2027	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento antincendio del Polo didattico C- area di ingegneria, via Diotsalvi, Pisa	2	30.000,00	500.000,00	0,00	3.645.000,00	4.500.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600043	INV - S2		2027	Perilli Domenico Ilario	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento della sede del Dipartimento di Economia (A22)	2	20.000,00	200.000,00	20.000,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00		1	
L80003670504202600044	INV - S2		2027	Perilli Domenico Ilario	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento delle sedi poderali del Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari, agro-ambientali e Centro Avanzi (G01-2, G01-11, G03, G10, G12, G22)	2	45.000,00	135.000,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00		1	
L80003670504202000073	INV - S2	IS7H22000710005	2027	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione della copertina, delle facciate e degli infissi del fabbricato Podere San Piero a Grado del Dipartimento di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali e del Centro Avanzi	1	200.000,00	50.000,00	250.000,00	1.200.000,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500069	MO - S4		2027	burchi simona	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE ELETTRICHE presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500071	MO - S4		2027	Scatini Filippo	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE DI TINTEGGIATURA edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	200.000,00	150.000,00	100.000,00	450.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500072	MO - S4		2027	Scatini Filippo	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE MURARIE edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	250.000,00	250.000,00	200.000,00	700.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500073	MO - S4		2027	Scatini Filippo	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE FABBRO edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500074	MO - S4		2027	Scatini Filippo	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE FALEGNAME degli edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202100030	INV - S2	IS7H22000880005	2027	Raglianti Marco	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Dipartimento Economia e Management - lavori di riqualificazione del sistema fognario	2	50.000,00	163.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500075	MO - S4		2027	Scatini Filippo	Si	No	009	050	026		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE IDRICHE SANITARIE degli edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 (3 lotti per il triennio 2027-2029)	2	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80003670504202300007	INV - S3	I92B22001230005	2027	Mangini Federico	No	No	009	050	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Certosa di Calci: intervento di consolidamento e rifacimento di alcune coperture	1	50.000,00	99.000,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202300024	INV - S2	I55E24000030005	2027	Fini Alessia	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di nuovo edificio ad uso spogliatoi provvisto di impianto fotovoltaico presso il CUS (Centro Universitario Sportivo)	2	50.000,00	50.000,00	100.000,00	1.643.000,00	1.870.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202200126	INV - S1	I52B22000410005	2027	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di nuovo pozzo geotermico di reimmersione presso il Polo didattico SR 1936	2	61.000,00	158.000,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00			
L80003670504201900061	INV - S3	I93118000040005	2028	CAMBI TOMMASO	No	No	009	050	003		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Certosa di Calci - restauro locali per realizzazione punto ristoro	3	0,00	0,00	0,00	428.000,00	430.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500005	INV - S4	I56B19000830005	2028	Menchetti Elena	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione degli impianti elettrici e di riscaldamento e nuova realizzazione impianto raffrescamento presso l'edificio ex collegio Pacinotti	3	150.000,00	120.000,00	0,00	2.630.000,00	3.100.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600004	INV - S1		2028	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Consolidamento e restauro copertura Triennio Ingegneria	2	50.000,00	0,00	300.000,00	1.150.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600005	INV - IMP		2028	Cozzolino Massimiliano	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Complesso Pontecorvo - Riqualificazione tecnologica degli impianti dell'Edificio B70 con nuova distribuzione idronica e terminali ad alta efficienza	3	0,00	200.000,00	280.000,00	5.520.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600007	INV - IMP		2028	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Palazzo Matteucci - Realizzazione di nuovo impianto di raffrescamento (HVRF)	1	20.000,00	200.000,00	0,00	1.360.000,00	1.580.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600009	INV - IMP		2028	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Triennio di Ingegneria Polo A - Estensione impianto di raffrescamento comprendente la riqualificazione della distribuzione e della emissione esistente (lotto 1)	1	30.000,00	150.000,00	300.000,00	3.710.000,00	4.190.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600010	INV - IMP		2028	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Area Scheibler edificio B66 - Riqualificazione impiantistica totale con l'installazione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento centralizzato con pompa di calore caldo/freddo e dissimissione centrale termica	2	20.000,00	100.000,00	200.000,00	2.230.000,00	2.550.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202600011	INV - IMP		2028	Pugliese Giovanni	No	No	009	050	026		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Estensione impianto di raffrescamento a servizio di Palazzo Carli	1	20.000,00	150.000,00	200.000,00	1.670.000,00	2.040.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500045	INV - S1		2028	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione edilizia ed impiantistica nonché degli arredi e delle attrezzature a supporto della didattica dell'aula magna del Triennio di Ingegneria	3	25.000,00	100.000,00	0,00	918.000,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500046	INV - S1	I55B18000650005	2028	BIANCHI FABIO	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Edificio sede del DESTEC- Riqualificazione dell'involucro edilizio e adeguamento normativo della palazzina in Via Gabba, 22 Pisa	3	50.000,00	500.000,00	1.000.000,00	1.338.000,00	2.970.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500048	INV - S3		2028	Bernardoni Agnese	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Consolidamento strutturale con ampliamento della Biblioteca edificio Via Santa Maria 46	3	110.000,00	0,00	0,00	5.765.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202500004	INV - S3	I55F21003010005	2028	COMELATO SIMONA	No	No	009	050	026		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Podere Amino: intervento di riqualificazione del Podere Amino al fine di assicurare l'utilizzo dello stesso in condizioni di sicurezza	3	249.000,00	0,00	0,00	2.642.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202400029	INV - S3	I92B2400041000	2028	Mangini Federico	No	No	009	050	003		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Analisi dello stato conservativo e di verifica di resistenza di alcuni elementi strutturali del complesso monumentale La Certosa di Calci, via Roma	1	50.000,00	100.000,00	0,00	305.000,00	500.000,00	0,00		0,00			
L80003670504202200042	INV - S2	I55E220000280005	2028	Fini Alessia	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di nuovi laboratori per la riorganizzazione delle attività del Dipartimento di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali al fine della riorganizzazione dei settori di Zootecnica, Fisiologia vegetale, Entomologia, Botanica e il Laboratorio di Analisi e di ricerca sulle sementi - Demolizione e ricostruzione	3	130.000,00	450.000,00	200.000,00	12.213.000,00	13.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															10.503.000,00	18.742.100,00	13.227.422,00	99.379.100,00	144.778.100,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

TETA LORELLA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

Universita' di Pisa

- Direzione Edilizia

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80003670504202000004	I58H24000660005	Palazzo Carità: lavori per adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza di cui al DM 25/08/22	NICCOLINI CLAUDIA	150,000.00	750,000.00	ADN	1	Si	Si	4				
L80003670504202600003	I52B25001870005	Adeguamento cabina elettrica e linea di alimentazione Ingegneria via Bonanno Pisano	BIANCHI FABIO	200,000.00	280,000.00	MIS	1	No	No	4				3
L80003670504201900073	I52H19000040005	Archivio Montacchiello - completamente lavori di adeguamento antincendio funzionali al conseguimento del CPI ai sensi del DPR 151/2011 e ripristino impianti elettrici ai fini del contenimento energetico	NICCOLINI CLAUDIA	271,000.00	550,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L80003670504202100017	I57H21006650005	Polo Porta Nuova - Sostituzione generatori termici con modifica circuito primario e riqualificazione degli impianti di climatizzazione e ventilazione meccanica a servizio del Polo didattico	Pugliese Giovanni	80,000.00	800,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202500012		Palazzo Bianchi Monzon - Realizzazione impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ed adeguamento normativo del quadro elettrico generale dell'edificio e degli impianti di zona.	burchi simona	200,000.00	1,200,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202500019	I58H24000640005	Palazzo Ricci - Lavori di adeguamento di prevenzione incendi ai fini della rispondenza all'art. 1 comma 1 lett. b) del D.M 25/08/22	NICCOLINI CLAUDIA	150,000.00	620,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L80003670504202600008		Intervento di riqualificazione e razionalizzazione energetica dell'impianto di riscaldamento a radiatori a servizio del Trienio di Ingegneria - Polo A	Pugliese Giovanni	140,000.00	250,000.00	MIS	1	No	No	1				
L80003670504202600012		Manutenzione ordinaria, programmata e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa - Settore 1	BIANCHI FABIO	240,000.00	1,200,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600013		Manutenzione ordinaria impianti di rilevazione incendi degli edifici dell'Università di Pisa del Settore 1	BIANCHI FABIO	40,000.00	180,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202500021	I58H25000170005	Palazzo Boileau e Palazzo Curini Galletti - Lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla rispondenza di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) del DM 25/08/22	burchi simona	150,000.00	285,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L80003670504202600014		Manutenzione ordinaria e correttiva impianti elettrici relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa del Settore 3 (durata triennale)	Bernardoni Agnese	232,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202600015		Manutenzione ordinaria e correttiva opere edili relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa del Settore 3 (durata biennale)	Bernardoni Agnese	84,000.00	200,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600016		Manutenzione ordinaria impianti HVAC Gruppo A - Aree 1-4-6	Pugliese Giovanni	80,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80003670504202600017		Manutenzione ordinaria impianti VMC (ventilazione meccanica controllata) dell'Ateneo	Pugliese Giovanni	40,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600018		Manutenzione ordinaria quadri e centraline BMS	Pugliese Giovanni	80,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600020		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE EDILE (cat. OG2) in uso e di proprietà dell'Università di Pisa	Raglianti Marco	0.00	180,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202600022		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE ELETTRICHE (cat. OS30) in uso e di proprietà dell'Università di Pisa	Raglianti Marco	97,000.00	220,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600023		Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC Gruppo B area 2	Cozzolino Massimiliano	60,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600024		Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC Gruppo B area 3	Cozzolino Massimiliano	40,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600025		Manutenzione ordinaria degli impianti HVAC del Gruppo B area 5	Cozzolino Massimiliano	40,000.00	186,700.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202500032	I52B25002760005	Indagni e presidi piano antisfondamento degli edifici del settore 4	burchi simona	150,000.00	730,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L80003670504202600026		Lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa – durata annuale	burchi simona	70,000.00	208,000.00	CPA	1	No	No	4				4
L80003670504202600027		Manutenzione ordinaria, correttiva e di emergenza impianti idricosanitari sugli immobili in uso e proprietà dell'Università di Pisa ricadenti nel Settore 4 per il biennio 2026-2027	Scalsini Filippo	50,000.00	190,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600028		Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4 - biennio 2026-2027	burchi simona	50,000.00	190,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202500037		Lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti opere da fabbro relativo agli immobili in uso e di proprietà all'Università di Pisa del Settore 3 di durata triennale.	Bernardoni Agnese	35,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202500038		Lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti opere da falegname relativo agli immobili in uso e di proprietà all'Università di Pisa del Settore 3 di durata triennale.	Bernardoni Agnese	35,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202400014	I54D24000360005	Riqualificazione e razionalizzazione energetica mediante installazione di valvole termostatiche e riqualificazione della centrale di produzione acs a servizio dell'ospedale veterinario di San Piero a Grado	Bertolucci Eleonora	166,000.00	184,200.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202400015	I57G22000700001	Riqualificazione di spazi del Dipartimento di Matematica – Risanamento conservativo di una porzione dell'edificio A con inserimento di impianto elevatore - Riqualificazione servizi igienici - Nuovi spazi attività di studio e ricerca	burchi simona	280,000.00	700,000.00	MIS	1	Si	Si	2				0
L80003670504202600030		Lavori di manutenzione ordinaria, programmata e correttiva OPERE MURARIE edifici dell'Università di Pisa inseriti nel Settore 4, per il Biennio 2026-2027	Scalsini Filippo	90,000.00	150,000.00	CPA	1	Si	Si	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80003670504202600032		Controllo periodico e manutenzione correttiva per gli impianti di rilevazione fumi, impianti di allarme acustico, impianti di spegnimento automatico d'incendio, impianti antintrusione, azionamenti chiusura portefinestre comandate da impianto di rilevazione fumi e allarme e impianti di evacuazione fumi e calore per le strutture dell'Ateneo dell'Area 2, anno 2026-2028	Raglianti Marco	20,000.00	150,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202400019		Manutenzione ordinaria linee vita misure di protezione/sistemi ancoraggio impianti presenti nelle strutture di Ateneo durata quadriennale	Raglianti Marco	34,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202600033		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 IMPIANTI IDRICOSANITARI (cat. OS3) e conduzione delle CENTRALI IDRICHE	Raglianti Marco	43,000.00	220,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504201900068	I96B19000300005	Certosa di Calci - realizzazione di nuova cabina elettrica e consolidamento locali adiacenti, lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione di emergenza ai fini della redazione della certificazione di conformità	CAMBI TOMMASO	95,000.00	3,885,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202600021		Manutenzione ordinaria delle cabine elettriche e dei gruppi elettrogeni di tutto l'Ateneo - durata biennale	burchi simona	40,000.00	187,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202600019		Controllo periodico, manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti speciali e di sicurezza degli immobili in uso e proprietà dell'Università di Pisa ricadenti nel Settore 4	Scalsini Filippo	40,000.00	190,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202600029		Adeguamento della cabina elettrica principale del Triennio di Ingegneria, lato via Diotisalvi, in Pisa	BIANCHI FABIO	220,000.00	220,000.00	MIS	1	No	No	4				1
L80003670504202000006	I59E19001420005	Palazzo del Granduca - Dipartimento Scienze della Terra - rifacimento porzioni di copertura	Mazzanti Sara	150,000.00	750,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L80003670504202600031		Lavori per l'eliminazione dei rischi elettrici urgenti presenti nell'edificio B46 – Dipartimenti di Ingegneria Chimica, Sistemi Elettrici e Ingegneria Aerospaziale	Giuliano Ferdinando	210,000.00	210,000.00	ADN	1	No	No	4				1
L80003670504202600034		Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento della sede del Dipartimento di Farmacia (B29)	Perilli Domenico Ilario	50,000.00	440,000.00	ADN	1	No	No	4				1
L80003670504202600035		Lavori finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento della sede del Dipartimento di Farmacia ex Sopas e Polo didattico (B30 e B31)	Perilli Domenico Ilario	30,000.00	205,000.00	ADN	1	No	No	4				1
L80003670504202600036		Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazione e facciate dei locali tecnici a servizio del Dipartimento di Economia e Management verso viale Matteotti. (A22 – C09)	Fini Alessia	100,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No	4				1
L80003670504202600037		Riqualificazione aree esterne al Polo Piagge	Fini Alessia	100,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	4				1
L80003670504202000016	I58H25000000005	Palazzo Vitelli, Vitellino e Palazzo alla Giornata - Lavori di adeguamento di prevenzione incendi ai fini della rispondenza di cui al D.M 25/08/22	burchi simona	200,000.00	1,500,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L80003670504202600038		Lavori di rifacimento di una porzione di infissi degradati lato via dei Macelli - via Bonanno 6 - Dipartimento di Farmacia	Fini Alessia	0.00	195,000.00	CPA	1	No	No	4				1

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		(edificio B29)												
L80003670504202600039		Intervento urgente di messa in sicurezza solai caratterizzati dal fenomeno dello sfondellamento presso il fabbricato denominato Casa Pacini (Ed. B61), sito in Pisa Via Mariscoglio n. 32, in uso al Dipartimento di Scienze Agrarie Alimentari e Agro-ambientali, Università di Pisa	Raglianti Marco	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	4				1
L80003670504202600040		Lavori di bonifica pavimentazioni contenenti amianto presso l'edificio G01 sede del Centro Ricerche Agro-ambientali E. Avanzi e del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro- ambientali	Raglianti Marco	150,000.00	250,000.00	ADN	1	Si	Si	4				1
L80003670504202600041		Adeguamento normativo scala esterna e sostituzione trave copertura presso il Podere Rottaia	Raglianti Marco	50,000.00	150,000.00	ADN	1	Si	No	4				1
L80003670504202600042		Lavori di realizzazione nuove recinzioni a protezione delle aree di pertinenza del Podere Cipolini e Rottaia	Raglianti Marco	100,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	4				1
L80003670504202500063		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE DI FALEGNAME INCLUSO MANUTENZIONE TENDE AUTOMATIZZATE (cat. OS6) di durata biennale.	Raglianti Marco	85,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202000046	I96B19000140005	Certosa di Calci - lavori di manutenzione straordinaria volta alla rimessa in funzione dell'impianto idrico antincendio esistente nonché adeguamento della rete idrica antincendio	Bernardini Chiara	165,000.00	396,000.00	ADN	1	Si	Si	4				
L80003670504202500064		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE DA FABBRO (cat. OS6) di durata biennale.	Raglianti Marco	61,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202500065		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 - OPERE EDILI (cat. OG2 e OG3) in uso e di proprietà dell'Università di Pisa di durata biennale incluso SIA per CSE e DO strutture per manutenzioni.	Raglianti Marco	0.00	2,100,000.00	CPA	1	Si	Si	4				0
L80003670504202500066		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 OPERE ELETTRICHE (cat. OS30) di durata biennale.	Raglianti Marco	0.00	600,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202400033	I54D24002960005	Realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione e ventilazione (hvac) a servizio dell'edificio D37 denominato Retrovirus sede della sezione di Biologia Cellulare e dello sviluppo del Dipartimento di Biologia	Cozzolino Massimiliano	262,000.00	736,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202500068		Manutenzione ordinaria degli impianti gas tecnici - Settore 2	Fagiolini Letizia	30,000.00	170,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202500070		Manutenzione ordinaria e correttiva degli edifici del Settore 2 IMPIANTI IDRICOSANITARI (cat. OS3) e conduzione delle CENTRALI IDRICHE di durata biennale.	Raglianti Marco	0.00	650,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202500040		Lavori per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione degli impianti HVAC di Ateneo - gara in sette lotti: lotti area 1 - area2- area 3-are 4- area 5-area 6 - Polo S. Rossore - durata triennale.	Cozzolino Massimiliano	300,000.00	5,300,000.00	CPA	1	Si	Si	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80003670504202500043		Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori per tutti gli edifici dell'Ateneo di durata triennale (gara a lotti)	burchi simona	0.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202500082		Condizione e manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento (HVAC) a servizio degli edifici dell'area 1 gruppo A dell'Università di Pisa (Cat. OS28)	Pierini Fabrizio	146,000.00	186,700.00	CPA	1	Si	Si	4				1
L80003670504202200033	I58H24000080005	Adeguamento del Palazzo del Granduca ai fini della rispondenza di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), del D.M. 25/08/22	burchi simona	100,000.00	2,800,000.00	ADN	1	Si	Si	2				
L80003670504202200034	I52B22001380005	SMA orto - consolidamento muro di cinta lato proprietà private, via Ghini e via Buozzi	Mangini Federico	300,000.00	1,250,000.00	CPA	1	Si	Si	4				
L80003670504202300023	I55E24000000005	Realizzazione di due nuovi campi da padel presso il CUS (Centro Universitario Sportivo)	Fini Alessia	15,000.00	400,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80003670504202200062	I52B23000540005	Lavori di adeguamento e rifacimento delle linee gas tecnici presso il Dipartimento di Farmacia in via Bonanno 33 a Pisa.	Fagiolini Letizia	100,000.00	626,000.00	ADN	1	Si	Si	4				4
L80003670504202300059		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappe chimiche, per le sedi del dipartimento di Farmacia, del dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali e del Centro "Avanzi".	Fagiolini Letizia	37,000.00	200,000.00	CPA	1	No	No	4				
L80003670504202200125	I99I22000240005	Restauro e risanamento conservativo della copertura della Sala Minerali presso la Certosa di Calci	Bernardini Chiara	0.00	330,000.00	CPA	1	Si	Si	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

TETA LORELLA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' di Pisa
- Direzione Edilizia

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80003670504202500018		Complesso Pontecorvo - Lavori di adeguamento antincendio Edificio D finalizzati alla rispondenza di cui al DM 25/08/22	150,000.00	1	Importo inferiore alla soglia
L80003670504202500024		Lavori di rifacimento di una porzione di infissi in stato di degrado del Dipartimento di Farmacia via Bonanno 6 .	195,000.00	1	Assenza di copertura finanziaria

Il referente del programma
TETA LORELLA

Note
(1) breve descrizione dei motivi