

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,917,202.56	4,972,498.79	0.00	6,889,701.35
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	549,076.06	458,608.95	0.00	1,007,685.01
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3,042,489.00	0.00	0.00	3,042,489.00
stanziamenti di bilancio	60,313.92	15,000.00	0.00	75,313.92
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	5,569,081.54	5,446,107.74	0.00	11,015,189.28

Il referente del programma

GAMBINI FABIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
GAMBINI FABIO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

GAMBINI FABIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01319240584202400008	00008L	H93D21002100006	2026	MARCHETTI GIAN MARCO	No	No	012	058	074	IT43	99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione del Parco Comunale Barberini - Regione Lazio - CUP H93D21002100006	2	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00			
L01319240584202400011	000011L	H91B21001390006	2026	MARCHETTI GIAN MARCO	No	No	012	058	074	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un Marciapiede in via Prenestina Nuova - Regione Lazio - CUP H91B21001390006	2	294.807,35	0,00	0,00	0,00	368.140,72	0,00		0,00			
L01319240584202400012	000012L	H91B20000780004	2026	MARCHETTI GIAN MARCO	Si	No	012	058	074	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	Realizzazione di un Sistema di Collegamento Verticale del Parcheggio Multipiano nell'area dell'ex Stazione Ferroviaria - CUP H91B20000780004 - 1° lotto funzionale	3	371.526,99	0,00	0,00	0,00	408.187,92	0,00		0,00			
L01319240584202600001		H9525000210006	2026	CIANFRIGLIA VALENTINA	No	No	012	058	074	IT43	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL NUCLEO ABUSIVO PERIMETRATO DI CASALE S. ANTONIO - MURACCIOLO - LEGGE REGIONALE 6 DEL 12 APRILE 2007, DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 501 DEL 5 NOVEMBRE 2010	1	310.826,00	0,00	0,00	0,00	345.126,00	0,00		0,00			
L01319240584202400021	00021L	H92E2200840005	2026	MARCHETTI GIAN MARCO	No	Si	012	058	074	IT43	99 - Altro	03.16 - Distribuzione di energia	Concessione del Servizio di Illuminazione Pubblica e Servizi Smart - Finanza di Progetto	2	3.042.489,00	0,00	0,00	0,00	3.042.489,00	0,00		3.042.489,00	1		
L01319240584202500008		H93C25000600006	2026	OLIVIERI GIULIA	No	No	012	058	074	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	"Efficientamento energetico dell'istituto comprensivo "G. Mammi" presso di "Via Lago di Santa Caterina" località "Carchi"	1	924.432,20	0,00	0,00	0,00	939.975,00	0,00		0,00			
L013192405842026000002		H98E25000240001	2027	GAMBINI FABIO	No	No	012	058	074	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Palestrina sotterranea - Messa in sicurezza locali sotterranei Parco Barberini per cedimento volte via degli Anziani - Lavori di consolidamento strutture murarie pre romane	2	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L01319240584202400014	000014L	D97H21004810004	2027	GAMBINI FABIO	No	No	012	058	074	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Adeguamento degli Incroci Stradali nel territorio comunale - CUP D97H21004810004	2	0,00	391.942,42	0,00	0,00	391.942,42	0,00		0,00			
L013192405842026000003		H95C25001230002	2027	CIANFRIGLIA VALENTINA	No	No	012	058	074	IT43	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIVALIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE	2	0,00	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,00		0,00			
L013192405842026000004		H9525000210006	2027	SILVATI EMILIA	No	No	012	058	074	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	" AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO DI PIAZZA AMINTORE FANFANI "	2	0,00	666.665,32	0,00	0,00	666.665,32	0,00		0,00			
L013192405842025000004		H94J24000480002	2027	PROTETTI BENEDETTO	No	No	012	058	074	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di efficientamento energetico e di sistemazione delle aree circostanti in spazi attrezzati dell'impianto sportivo Paleverde	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L013192405842025000005		H97H240002360002	2027	PROTETTI BENEDETTO	No	No	012	058	074	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di ripristino e miglioramento della viabilità su Via P. Togliatti	2	0,00	410.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00			
L013192405842025000006		H94H24000220006	2027	SILVATI EMILIA	No	No	012	058	074	IT43	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dello storico quartiere degli Scacciai	2	0,00	562.500,00	0,00	0,00	562.500,00	0,00		0,00			
L013192405842025000007		H92F24000170006	2027	PROTETTI BENEDETTO	No	No	012	058	074	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Riqualificazione del Parco Archeologico di via degli Anziani e della Città Bassa	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.569.081.54	5.446.107.74	0.00	0.00	11.175.026.38	0.00		3.042.489.00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

GAMBINI FABIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L01319240584202400008	H93D21002100006	Riqualificazione del Parco Comunale Barberini - Regione Lazio - CUP H93D21002100006	MARCHETTI GIAN MARCO	375.000,00	375.000,00	URB	2	No	No	2				
L01319240584202400011	H91B21001390006	Realizzazione di un Marciapiede in via Prenestina Nuova - Regione Lazio - CUP H91B21001390006	MARCHETTI GIAN MARCO	294.807,35	368.140,72	URB	2	Si	Si	3				
L01319240584202400012	H91B20000780004	Realizzazione di un Sistema di Collegamento Verticale del Parcheggio Multipiano nell'area dell'ex Stazione Ferroviaria - CUP H91B20000780004 - 1° lotto funzionale	MARCHETTI GIAN MARCO	371.526,99	408.187,92	MIS	3	No	No	4				
L01319240584202600001	H95I25000210006	RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL NUCLEO ABUSIVO PERIMETRATO DI CASALE S.ANTONIO - MURACCIOLA, LEGGE REGIONALE 6 DEL 12 APRILE 2007, DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 501 DEL 5 NOVEMBRE 2010	CIANFRIGLIA VALENTINA	310.826,00	345.126,00	AMB	1	Si	Si	2				
L01319240584202400021	H92E22000840005	Concessione del Servizio di Illuminazione Pubblica e Servizi Smart - Finanza di Progetto	MARCHETTI GIAN MARCO	3.042.489,00	3.042.489,00	AMB	2	No	No	2	0000280651	CONSORZIO CASTELLI DELLA SAPIENZA		
L01319240584202500008	H93C25000060006	"Efficientamento energetico dell'istituto comprensivo "G. Mannelli" plesso di "Via Lago di Santa Caterina" località Carchitti"	OLIVIERI GIULIA	924.432,20	939.975,00	ADN	1	No	No	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

GAMBINI FABIO

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Palestrina - Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione OO.PP.

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
GAMBINI FABIO