

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI POGGIBONSI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	822,138.55	12,715,508.00	5,300,000.00	18,837,646.55
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,230,000.00	700,000.00	660,000.00	2,590,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,052,138.55	13,415,508.00	5,960,000.00	21,427,646.55

Il referente del programma
DISABATO VITO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI POGGIBONSI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
DISABATO VITO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI POGGIBONSI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

DISABATO VITO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
POGGIBONSI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00097460521202300009	06	D52F25000950004	2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria Aree verdi	2	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202300010	01		2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione piani viabili arterie stradali	1	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202500007		D52H25000600002	2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi: impianto di illuminazione e idrico sanitario del Palazzetto	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202500008		J64H22000330006	2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	HOUSING FIRST: RIQUALIFICAZIONE VILLA DEL BELLO	2	472,138.55	0.00	0.00	0.00	472,138.55	0.00		0.00			
L00097460521202500009		D5924000240006	2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Intervento di abbattimento barriere architettoniche mediante collegamento del parcheggio del valone con la Via San Francesco	2	160,000.00	0.00	0.00	0.00	160,000.00	0.00		0.00		1	
L00097460521202500011		D52B25001120004	2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi finalizzati alla mitigazione idraulica delle aree del Benino	1	170,000.00	0.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		2	
L00097460521202500012			2025	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di risanamento piani viabili	2	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00		2	
L00097460521201900002	05	D51B14000350000	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	MODIFICA INTERSEZIONE STRADALE S.R. 2 (TRAVERSA INTERNA) - STRADA COMUNALE DI GAVIGNANO (REALIZZAZIONE DI ROTONDA STRADALE)	1	0.00	650,000.00	0.00	0.00	650,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202300005	07	D52F21000250001	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Social Housing, via Aldo Moro	2	0.00	6,635,508.00	0.00	0.00	6,635,508.00	0.00		0.00		1	
L00097460521202300014	09	D54D25007210005	2026	DISABATO VITO	Si	No	009	052	022		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di efficientamento e risparmio energetico: Scuola infanzia Picchio verde e Arcobaleno Borgaccio	2	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202300012	04	D59D23000410001	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		06 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Parco della Fortezza di Poggio Imperiale - Connessione con Via Sangallo e restauro della Fonte delle Fate	2	0.00	2,030,000.00	0.00	0.00	2,030,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202400005	05		2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		06 - Manutenzione ordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione aree verdi centro urbano	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202400011	05	D54D24001850001	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico plesso scolastico VITTORIO VENETO. SOSTITUZIONE INFISSI	2	0.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	0.00		0.00			
L00097460521201900015	02	D57H21000040005	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione Viale G. Garibaldi	1	0.00	1,800,000.00	0.00	0.00	1,800,000.00	0.00		0.00		1	
L00097460521202500010		D56B25000250002	2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo spogliatoio Stadio comunale S. Lotti	2	0.00	550,000.00	0.00	0.00	550,000.00	0.00	30/12/2027	0.00		1	
L00097460521202500013			2026	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di risanamento piani viabili	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L0009746052120200006	04	D57H19002650004	2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.05 - Trasporto urbano	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO MULTIPRANO PIAZZA MAZZINI	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		1	
L00097460521202200001	06	D57H21000110001	2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE VIA PIAVE E TRATTO FINALE DI VIA DANTE	1	0.00	0.00	610,000.00	0.00	610,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202300001	05		2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria copertura palazzetto dello sport	1	0.00	0.00	450,000.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202200003	02	D58I21000660001	2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE DI VIA DEL COLOMBAIO	2	0.00	0.00	2,200,000.00	0.00	2,200,000.00	0.00		0.00			
L00097460521202500001			2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASSERO E MURA FORTEZZA DI POGGIO IMPERIALE RIQUALIFICAZIONE MURA PROSPETTO OVEST DEL CASSERO E	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L.00097460521202500002			2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA URBANA	1	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L.00097460521202500004			2027	DISABATO VITO	No	No	009	052	022		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Manutenzione straordinaria Palazzo Pretorio	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	0.00		0.00			
Note:															2.062.138,55	13.415.508,00	5.960.000,00	0,00	21.427.646,55	0,00		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 1.1 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

DISABATO VITO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
POGGIBONSI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALT ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00097460521202300009	D52F25000950004	Manutenzione straordinaria Aree verdi	DISABATO VITO	150.000,00	150.000,00	CPA	2	Si	Si					
L00097460521202300010		Manutenzione piani viabili arterie stradali	DISABATO VITO	150.000,00	150.000,00	CPA	1	Si	Si					
L00097460521202500007	D52H2500060002	Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi: impianto di illuminazione e idrico sanitario del Palazzetto	DISABATO VITO	250.000,00	250.000,00	MIS	2	Si	Si					
L00097460521202500008	J64H22000330006	HOUSING FIRST: RIQUALIFICAZIONE VILLA DEL BELLO	DISABATO VITO	472.138,55	472.138,55	MIS	2	Si	Si	4				
L00097460521202500009	D55I24000240006	Intervento di abbattimento barriere architettoniche mediante collegamento del parcheggio del vallone con la Via San Francesco	DISABATO VITO	160.000,00	160.000,00	MIS	2	Si	Si					1
L00097460521202500011	D52B25001120004	Interventi finalizzati alla mitigazione idraulica delle aree del Bernino	DISABATO VITO	170.000,00	170.000,00	AMB	1	Si	Si					2
L00097460521202500012		Interventi di risanamento piani viabili	DISABATO VITO	700.000,00	700.000,00	CPA	2	Si	Si					2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

DISABATO VITO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
POGGIBONSI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
DISABATO VITO

Note
(1) breve descrizione dei motivi