

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	10,138,503.01	15,075,653.90	1,000,000.00	26,214,156.91
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,000,000.00	3,000,000.00	0.00	4,000,000.00
stanziamenti di bilancio	13,377,936.88	481,527.75	100,000.00	13,959,464.63
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	24,516,439.89	18,557,181.65	1,100,000.00	44,173,621.54

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
LODDO MARIROSA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00288630924202600001	L00288630924202300008		Ex Distillerie Capra - Piazza Santa Maria n. 1 09045 QUARTU SANTELENA	020	092	051		1	3	1		0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00
												0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuarit� nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00288630924202600001	01	E84H25000140002	2026	Deidda Carla	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	RIQUALIFICAZIONE E PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE - Finanziato con fondi RAS LR 12 del 08/02/2025 (RUP det. 1906/2025)	2	280.000,00	70.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00288630924201800033	26/18.33	E81E16000160004	2026	Pusceddu Andrea	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo MERCATO CIVICO 1° PIANO - Finanziato da proventi derivanti da alienazioni gi� realizzate e da avanzo (RUP det.436/2017)	2	199.850,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202600002	02	E82F25000370006	2026	Deidda Carla	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE SITA IN VIA LOMBARDA - Finanziato con fondi RAS L.R. n.17 del 18/12/2003 e con fondi Comunali (RUP det. 2197/2025)	2	82.050,00	212.950,00	0,00	0,00	295.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202500002	26/25.02	E82H23004210002	2026	ERRIU Stefano	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Riqualificazione degli uffici dell'ex MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE - Finanziato da Avanzo di amministrazione (RUP det. 222/2026)	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.629.782,77	0,00		0,00			
L00288630924202600003	03	E45I25000230004	2026	LUSSO VALENTINA	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	OASI CANINA E GATTILE Realizzazione - Finanziato da Avanzo (RUP det. 2394/2026)	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00	2		
L00288630924202500008	26/25.08	E85I24000150004	2026	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER CHIOSCHI VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 37/98 (RUP det.1376/2024)	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	1		
L00288630924202200006	26/22.06	E82H22000190004	2026	Piras Valeria	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (SA CORA) - Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - Il Lutto - Delibera GC 9 del 19.01.22 fase progettuale Studio di Feasibilit� Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS con LR 18/2024 per � 1.000.000,00 e con Fondo Unico per � 70.000,00, cofinanziato con fondi comunali per � 217.265,93 recupero credito IVA commerciale (RUP det.2172/2024)	2	1.287.265,93	0,00	0,00	0,00	1.287.265,93	0,00		0,00	2		
L00288630924202500009	26/25.09	E88C25000040004	2026	Baccara Luca	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ampliamento del Cimitero con costruzione di loculi e colombari - Completamento - Accordo Quadro - (DIP D.G.C. 260/2025) - Finanziato da fondi comunali (RUP det. 40/2025)	2	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202400001	26/24.01	E81B23000370006	2026	SPIGA Elisabetta	Si	No	020	092	051		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COLLEGAMENTO VIARIO TRA LE VIE CECOSLOVACCHIA E ITALIA - Finanziato con fondi RAS e avanzo di amministrazione (RUP det.1360/2024)	2	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202300008	26/23.08	E88C22000400004	2026	COSSU RAFFAELE	Si	Si	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, VOLTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO EX DISTILLERIE CAPRA - Fonti di finanziamento: � 6.000.000,00 fondi Cita Metropolitana di Cagliari FSC 2021/2027, � 300.000,00 fondi comunali, � 4.000.000,00 fondi privati oltre presunti � 700.000,00 del quarto anno quali corrispettivi per diritti di godimento dell'immobile	2	2.600.000,00	4.100.000,00	1.100.000,00	3.200.000,00	11.000.000,00	700.000,00		4.000.000,00	1		
L00288630924202500011	26/25.11	E88E25000170004	2026	Vinci Maria Bonaria	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	PROSECUZIONE DELLA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SEDE MUNICIPALE - Finanziato con avanzo disponibile e avanzo destinato agli investimenti (RUP det. 1919/2025)	2	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L00288630924202500013	26/25.13	E81G25000070006	2026	DURANTE Laura	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	RETE NATURA 2000 - ZSC BRUNCU DE SU MONTE MORU - INTERVENTI DI TUTELA, RIPRISTINO ED USO SOSTENIBILE DEI SITI NATURA 2000 Finanziamento RAS fondi PR FESR SARDEGNA 2021/2027 concesso con del. RAS 430/2025 - Fase	2	596.446,02	217.468,43	0,00	0,00	813.914,45	0,00		0,00	1		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dar avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		

L00288630924202500014	26/25.14	E83D24000370002	2026	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	CONTRIBUTO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Finanziato con fondi RAS L.R. 17/2023 (RUP del. 726/2025)	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		1
L00288630924202300009	26/23.09	E82H22001400006	2026	SPIGA Elisabetta	Si	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi del Complesso Is Arenas (GA CORA) - 3 Lotto - Delibera G.C. 9 del 19/02/2022 base progettuale "Studio di Feasibilità Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS L.R. 17/2021 per € 455.000 e da fondi comunali per € 485.000 (RUP del.1547/2023)	2	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00		
L00288630924202500016	26/25.16	E87I23000280002	2026	Meloni Giovanni	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTO DI RICONVERSIONE DEL CAPANNONE PER DA DESTINARE A NUOVO HUB CULTURALE DEL POLO ARCHIVISTICO BIBLIOTECARIO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 3/2022 per € 172.336,54 e con avanzo libero per € 2.000.000 (RUP del. 725/2025)	2	2.172.336,54	0,00	0,00	0,00	2.172.336,54	0,00		0,00		1
L00288630924202500017	26/25.17	E41G21000010006	2026	CAMOGGIO Gian Michele	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	EX FORNACI PICCI - Intervento di recupero e riqualificazione del complesso industriale - Lotto 1 Parco Urbano - Intervento pubblico - Finanziato per € 4.500.000 con fondi RAS LR 24/2025 art.13 c.10 e per € 530.000 con fondi comunali - Il resto dell'area sarà riqualificata da finanziamento privato e da altri loti di finanziamento pubblico (RUP del. 1968/2025)	2	2.750.000,00	2.280.000,00	0,00	0,00	5.030.000,00	0,00		0,00		
L00288630924202300010	26/23.10	E82D10000220006	2026	Baccara Luca	Si	Si	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO FOXIA A PROTEZIONE DELL'ABITATO - I STRALCIO FUNZIONALE - Finanziato con fondi RAS (RUP disp.Serv. n.03/04 del 16/11/2010 prot. 5392/2010)	2	636.846,84	2.313.153,16	0,00	0,00	2.950.000,00	0,00		0,00		
L00288630924202500018	26/25.18	E87D22000180006	2026	CAMOGGIO Gian Michele	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	EX FORNACI PICCI - Intervento di recupero e riqualificazione del complesso industriale - Lotto 2 Stralcio funzionale Edificio B - Intervento pubblico - Finanziamento per € 605.705,10 con fondi RAS LR 12/2025 (Del.RAS 30/66 del 02/12/25) - Confinanziamento per € 201.901,70 con fondi comunali - Il resto dell'area sarà riqualificata da finanziamento privato e da altri loti di finanziamento pubblico (RUP del. 2363/2025)	2	403.803,40	403.803,40	0,00	0,00	807.606,80	0,00		0,00		
L00288630924202400005	26/24.05	E84J24000290002	2026	PISTIS Fabrizia	Si	No	020	092	051		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di rigenerazione CENTRO SPORTIVO DI FLUMINI per efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 875.000 e da Avanzo per € 52.970,52. Quota recupero credito IVA commerciale per € 200.677,30 con fondi comunali. (RUP del. 1149/2024)	2	1.128.647,82	0,00	0,00	0,00	1.128.647,82	0,00		0,00		2
L00288630924202400007	26/24.07	E82H24000730006	2026	Piras Valeria	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto sportivo VELODROMO - Intervento di ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne al Velodromo - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 300.000 cofinanziato con fondi comunali e Fondo Unico RAS - Recupero credito IVA commerciale per € 66.000,00 (RUP del. 353/2026)	2	486.000,00	0,00	0,00	0,00	486.000,00	0,00		0,00		
L00288630924202600004	04	E44H25000510001	2027	RAVASTINI ANNA MARIA	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Riqualificazione e valorizzazione del NURAGHE DIANA - NUOVO ACCESSO, PERCORSI PROTETTI E SERVIZI ALLA FRUIZIONE - Finanziato dalla RAS LR 1/2023 art.13 c.2 Del. RAS 1215/2025	2	353.193,34	146.806,66	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		1
L00288630924202500003	26/25.03	E81G24000130006	2027	LODDO MARIROSA	Si	No	020	092	051		03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	LITORALE POETTO - Completamento degli interventi di riqualificazione della fascia retrodemanale dell'area del Porto - Lotto 4 - Atteso atto di delega finanziamento da RAS a Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027	2	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		
L00288630924202500004	26/25.04	E88E24000330006	2027	LODDO MARIROSA	Si	No	020	092	051		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	CINETEATRO IL NUOVO completamento interventi FSC 2014-2020 - Atteso atto di delega finanziamento da RAS a Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027	2	0,00	813.000,00	0,00	0,00	813.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0028863092420250005	26/25.05	E07H24001050006	2027	LODDO MARIROSA	SI	No	020	092	051		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Attuazione PUMS comunale: ridisegno della rotatoria del Margine Rosso e realizzazione di parcheggi di scambio per intermodalità - Atteso atto di delega finalamento da RAS a Città Metropolitana di Cagliari programmazione FSC 2021-2027.	2	0.00	3.000.000,00	0.00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00		
															24.516.439,89	18.557.181,65	1.100.000,00	3.200.000,00	47.503.554,31	700.000,00		4.000.000,00		

Note:

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00288630924202600001	E84H25000140002	RIQUALIFICAZIONE E PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE - Finanziato con fondi RAS LR 12 del 08/05/2025 (RUP det. 1906/2025)	Deidda Carla	280,000.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924201800033	E81E16000160004	Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo MERCATO CIVICO 1° PIANO - Finanziato da proventi derivanti da alienazioni già realizzate e da avanzo (RUP det. 436/2017)	Pusceddu Andrea	199,850.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si	1				
L00288630924202600002	E82F25000370006	RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE SITA IN VIA LOMBARDIA - Finanziato con fondi RAS L.R. n.17 del 19/12/2023 e con fondi Comunali (RUP det. 2197/2025)	Deidda Carla	82,050.00	295,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00288630924202500002	E82H23004210002	Riquilificazione degli uffici dell'EX MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE - Finanziato da avanzo di amministrazione (RUP det. 222/2026)	ERRIU Stefano	1,500,000.00	1,629,782.77	CPA	2	Si	Si	4				
L00288630924202600003	E45I25000230004	OASI CANINA E GATTILE Realizzazione - Finanziato da Avanzo (RUP det. 2394/2026)	LUSSO VALENTINA	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	5				2
L00288630924202500008	E85I24000150004	RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER CHIOSCHI VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 37/98 (RUP det.1975/2024)	Meloni Giovanni	250,000.00	250,000.00	MIS	2	Si	Si	4				1
L00288630924202200006	E82H22000190004	Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (SA CORA) - Riquilificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - II Lotto - Delibera GC 9 del 19.01.22 fase progettuale Studio di Fatibilità Tecnico-Economica - Finanziato dalla RAS con LR 18/2024 per € 1.000.000,00 e con Fondo Unico per € 70.000,00, cofinanziato con fondi comunali per € 217.265,93 recupero credito IVA commerciale (RUP det.2172/2024)	Piras Valeria	1,287,265.93	1,287,265.93	CPA	2	Si	Si	4				2
L00288630924202500009	E88C25000040004	Ampliamento del Cimitero con costruzione di loculi e colombari - Completamento - Accordo Quadro - (DIP D.G.C. 260/2025) - Finanziato da fondi comunali (RUP det. 40/2025)	Baccara Luca	5,000,000.00	5,000,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924202400001	E81B23000370006	COLLEGAMENTO VIARIO TRA LE VIE CECOSLOVACCHIA E ITALIA - Finanziato con fondi RAS e avanzo di amministrazione (RUP det.1360/2024)	SPIGA Elisabetta	1,800,000.00	1,800,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924202300008	E88C22000400004	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP), MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, VOLTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO EX DISTILLERIE CAPRA -	COSSU RAFFAELE	2,600,000.00	11,000,000.00	MIS	2	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		Fonti di finanziamento: € 6.000.000,00 fondi Città Metropolitana di Cagliari FSC 2021-2027, € 300.000,00 fondi comunali, € 4.000.000,00 fondi privati oltre presunti € 700.000,00 dal quarto anno quali corrispettivi per diritti di godimento dell'immobile												
L00288630924202500011	E88E25000170004	PROSECUZIONE DELLA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SEDE MUNICIPALE - Finanziato con avanzo disponibile e avanzo destinato agli investimenti (RUP det. 1919/2025)	Vinci Maria Bonaria	1.600.000,00	1.600.000,00	MIS	2	Si	Si	5				
L00288630924202500013	E81G25000070006	RETE NATURA 2000 - ZSC BRUNCU DE SU MONTE MORU - INTERVENTI DI TUTELA, RIPRISTINO ED USO SOSTENIBILE DEI SITI NATURA 2000 - Finanziamento RAS fondi PR FESR SARDEGNA 2021-2027 concesso con det. RAS 430/2025 - Fase progettuale approvata con DGC 217/2024 (RUP det. 926/2025)	DURANTE Laura	596.446,02	813.914,45	CPA	2	Si	Si	1				1
L00288630924202500014	E83D24000370002	CONTRIBUTO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Finanziato con fondi RAS L.R. 17/2023 (RUP det. 726/2025)	Meloni Giovanni	150.000,00	150.000,00	MIS	2	Si	Si	4				1
L00288630924202500016	E87I23000280002	INTERVENTO DI RICONVERSIONE DEL CAPANNONE PIP DA DESTINARE A NUOVO HUB CULTURALE DEL POLO ARCHIVISTICO BIBLIOTECARIO COMUNALE - Finanziato con fondi RAS L.R. 3/2022 per € 172.336,54 e con avanzo libero per € 2.000.000 (RUP det. 725/2025)	Meloni Giovanni	2.172.336,54	2.172.336,54	MIS	2	Si	Si	4				1
L00288630924202300009	E82H22001400006	Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi del Compendio Is Arenas (SA CORA) - 3 Lotto - Delibera G.C. 9 del 19/01/2022 fase progettuale "Studio di Fattibilità Tecnico- Economica - Finanziato dalla RAS L.R. 17/2021 per € 455.000 e da fondi comunali per € 485.000 (RUP det.1547/2023)	SPIGA Elisabetta	940.000,00	940.000,00	URB	2	Si	Si	4				
L00288630924202300010	E82D10000220006	SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO FOXI A PROTEZIONE DELL'ABITATO - I STRALCIO FUNZIONALE - Finanziato con fondi RAS (RUP disp.Serv. n 0104 del 16/11/2010 prot. 5392/2010)	Baccara Luca	636.846,84	2.950.000,00	AMB	2	Si	Si	2				
L00288630924202500017	E41G21000010006	EX FORNACI PICCI - Intervento di recupero e rifunionalizzazione del complesso industriale - Lotto 1 Parco Urbano - Intervento pubblico - Finanziato per € 4.500.000 con fondi RAS LR 24/2025 art.13 c.10 e per € 530.000 con fondi comunale - Il resto dell'area sarà riqualificata da finanziamento privato e da altri lotti di finanziamento pubblico (RUP det. 1968/2025)	CAMOGLIO Gian Michele	2.750.000,00	5.030.000,00	URB	2	Si	Si	4				
L00288630924202500018	E87D22000180006	EX FORNACI PICCI - Intervento di recupero e rifunionalizzazione del complesso industriale - Lotto 2 Stralcio funzionale Edificio B - Intervento pubblico - Finanziamento per € 605.705,10 con fondi RAS LR 12/2025 (Det.RAS 3066 del 03/12/25) - Cofinanziamento per € 201.901,70 con fondi	CAMOGLIO Gian Michele	403.803,40	807.606,80	URB	2	Si	Si	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		comunali - il resto dell'area sarà riqualificata da finanziamento privato e da altri lotti di finanziamento pubblico (RUP det. 2363/2025)												
L00288630924202400005	E84J24000290002	Interventi di rigenerazione CENTRO SPORTIVO DI FLUMINI per efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 875.000 e da Avanzo per € 52.970,52. Quota recupero credito IVA commerciale per € 200.677,30 con fondi comunali. (RUP det. 1148/2024)	PISTIS Fabrizia	1,128,647.82	1,128,647.82	ADN	2	Si	Si	2				2
L00288630924202400007	E82H24000730006	Impianto sportivo VELODROMO - intervento di ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne al Velodromo - Finanziato dalla RAS L.R. n. 17/2023 per € 300.000 cofinanziato con fondi comunali e Fondo Unico RAS - Recupero credito IVA commerciale per € 66.000,00 (RUP det. 353/2026)	Piras Valeria	486,000.00	486,000.00	ADN	2	Si	Si	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

LODDO MARIROSA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI
QUARTU SANT'ELENA - SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
LODDO MARIROSA

Note
(1) breve descrizione dei motivi