

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,734,990.65	7,200,438.77	0.00	18,935,429.42
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,020,254.60	662,000.00	300,000.00	1,982,254.60
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	5,111,486.01	904,075.58	0.00	6,015,561.59
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	3,828,150.00	3,538,188.00	2,254,805.00	9,621,143.00
altra tipologia	385,000.00	0.00	0.00	385,000.00
totale	22,079,881.26	12,304,702.35	2,554,805.00	36,939,388.61

Il referente del programma

SEVERINI MAURIZIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
SEVERINI MAURIZIO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00272430414202500002	L00272430414202500003		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA, LOCALITA' CHIUSA DI GINESTRETO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	748,188.00	0.00	0.00	748,188.00
I00272430414202600012	L00272430414202500003		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	170,688.00	0.00	0.00	170,688.00
I00272430414202600013	L00272430414202500003		UFFICI c/o MERCATO INGROSSO ITTICO E ORTOFRUTTICOLO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00
I00272430414202600014	L00272430414202500003		BAR c/o MERCATO INGROSSO ITTICO E ORTOFRUTTICOLO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	160,000.00	0.00	0.00	160,000.00
I00272430414202600024	L00272430414202500003		TERRENO EDIFICABILE CON RUDERE STRADA DEI CONDOTTI 2	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	219,000.00	0.00	0.00	219,000.00
I00272430414202600025	L00272430414202500003		VILLA MARINA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	400,312.00	0.00	0.00	400,312.00
I00272430414202500003	L00272430414202500004		DISMISSIONE IMMOBILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	0.00	978,500.00	0.00	978,500.00
I00272430414202600018	L00272430414202500004		GINESTRETO FABBRICATO P.ZZA LIBERTA' GINESTRETO	011	041	044		1	1	3		0.00	0.00	865,000.00	0.00	865,000.00
I00272430414202600022	L00272430414202500004		FABBRICATO RURALE VIA GRAN TORINO	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	0.00	51,305.00	0.00	51,305.00
I00272430414202500007	L00272430414202500007		UFFICI VIALE DEI PARTIGIANI	011	041	044	ITI31	1	1	3		100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00
I00272430414202600003	L00272430414202500007		UFFICI c/o MERCATO INGROSSO ITTICO E ORTOFRUTTICOLO	011	041	044		1	1	3		0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
I00272430414202500008	L00272430414202500008		AREA EDIFICABILE A TERZIARIO VIA LOMBARDIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
I00272430414202600016	L00272430414202500008		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00
I00272430414202600020	L00272430414202400003		AREA EDIFICABILE A TERZIARIO VIA LOMBARDIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
I00272430414202600021	L00272430414202400003		CAPACITÀ EDIFICATORIA VIA PONCHIELLI ANGOLO VIA SOLFERINO CCO.377	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	0.00	210,000.00	0.00	210,000.00
I00272430414202600015	L00272430414202400002		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00
I00272430414202500011	L00272430414202200021		TERRENO IN PIAZZALE DELLA LIBERTA'	011	041	044	ITI31	1	1	3		100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00
I00272430414202600017	L00272430414202200021		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA	011	041	044	ITI31	1	1	2		0.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
I00272430414202600019	L00272430414202200021		FABBRICATO COMUNALE EX CASA COLONICA VALCELLI 6	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00
I00272430414202500013	L00272430414202500010		AREA EDIFICABILE VIA DELL'INDUSTRIA	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
I00272430414202600004	L00272430414202500014		TERRENO EDIFICABILE VILLA FASTIGGI VIA DIVISIONE JULIA	011	041	044		1	1	3		100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00
I00272430414202600005	L00272430414202500014		BAR c/o MERCATO INGROSSO ITTICO E ORTOFRUTTICOLO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
I00272430414202600006	L00272430414202500014		GINESTRETO FABBRICATO P.ZZA LIBERTA' GINESTRETO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00272430414202600001	L00272430414202600001		AREA EDIFICABILE A TERZIARIO VIA LOMBARDIA	011	041	044		1	1	3		1,078,150.00	0.00	0.00	0.00	1,078,150.00
I00272430414202600011	L00272430414202600001		EX SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZI" VIA LAMARMORA	011	041	044		1	1	3		1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00
I00272430414202600007	L00272430414202600006		EX SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZI" VIA LAMARMORA	011	041	044	ITI31	1	1	3		300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00
I00272430414202600023	L00272430414202600007		EX SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZI" VIA LAMARMORA	011	041	044	ITI31	1	1	3		50,000.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00
I00272430414202600026	L00272430414202600010		BAR c/o MERCATO INGROSSO ITTICO E ORTOFRUTTICOLO	011	041	044	ITI31	1	1	3		0.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
												3,828,150.0	3,538,188.0	2,254,805.0	0.00	9,621,143.

Note:
(1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SEVERINI MAURIZIO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annuità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00272430414202100014		D61B17001460005	2026	BAIOCCHI UGO	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	MOVE ON BIKE- REALIZZAZIONE BICIPOLITANA LUNGO LA VALLE DEL FIUME FOGLIA	2	140,000.00	493,238.16	0.00	0.00	833,228.16	0.00	30/12/2040	0.00			
L00272430414202300003		D74H22000110001	2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	LAVORI INFRASTRUTTURALI MSC2 PNRR 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO	2	516,738.88	0.00	0.00	0.00	516,738.88	0.00		0.00			
L00272430414202300021			2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICI MONTECICCARDO	2	620,254.60	0.00	0.00	0.00	620,254.60	0.00	30/12/2045	0.00			
L00272430414202300030		D79D24000420002	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	SI	011	041	044	IT31	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE GIARDINO RIZ ORTOLANI ED EX LIMONAIA PROGETTO ITI PESARO FANO	1	667,839.99	238,754.44	0.00	0.00	1,024,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202300031		D77B23000170002	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	SI	011	041	044	IT31	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ACCESSORI COSTRUITI ORTI GIULI PROGETTO ITI PESARO FANO	1	475,868.33	317,245.56	0.00	0.00	1,006,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202300032		D77D23000100002	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	SI	011	041	044	IT31	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX CINEMA MODERNO PROGETTO ITI PESARO FANO	1	100,000.00	150,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202400007		D72H23001430008	2026	ROSSI MARIA CRISTINA	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.04 - Maritime lacuali e fluviali	COMPLETAMENTO SCOGLIERE DEL LITORALE LOCALITA' CASTELDIMEZZO	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202500001			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI	1	400,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00	30/12/2045	0.00			
L00272430414202500007			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	STRAORDINARIA MANUTENZIONE CAPANNONE PRESSO SEDE CENTRO OPERATIVO COMUNALE	2	100,000.00	200,000.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00		0.00			
L00272430414202500008			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA REDI	2	600,000.00	400,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00		0.00			
L00272430414202500021			2026	GIRALDI EROS	SI	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE E AMPLIAMENTO CIMITERI	2	100,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00		0.00			
L00272430414202500009		D72C23000310006	2026	Muzzini Francesca	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	LAVORI ED INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI COMUNITA' ENERGETICHE	2	197,410.03	0.00	0.00	0.00	197,410.03	0.00		0.00			
L00272430414202500012		D79D25000640006	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	05 - Restauro	01.01 - Stradali	RICOSTRUZIONE DEL TRATTO DI CINTA MURARIA MANCANTE CON REALIZZAZIONE DI SCALA DI ACCESSO E USCITA DAL CENTRO STORICO DI CANDELARA	1	660,000.00	0.00	0.00	0.00	660,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202500014			2026	PASCUCCI LORIS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	STRAORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME NEGLI IMPIANTI SPORTIVI	1	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	300,000.00	300,000.00		0.00			
L00272430414202500013		D77H24002200005	2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO MOVIMENTO FRANCO IN STRADA ANGELO	2	176,400.00	0.00	0.00	0.00	252,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202600001			2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI 2026	1	4,678,150.00	0.00	0.00	0.00	4,678,150.00	2,578,150.00		0.00			2
L00272430414202500016			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA LUBICH	2	2,100,000.00	1,400,000.00	0.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202500017			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MANZI	2	900,000.00	600,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202600002			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RIQUALIFICAZIONE PISTA POLIVALENTE LOC. SANTA MARIA DELL'ARZILLA	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00272430414202600003			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	STRAORDINARIA MAUTENZIONE COPERTURA DEL TEATRO	2	385,000.00	0.00	0.00	0.00	385,000.00	0.00		0.00			2
L00272430414202600005		D71B25000310002	2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI TRATTI DELLA CICLOVIA TURISTICA NAZIONALE ADRIATICA DENOMINATI "COLOMBARONE - SILIGATA - LE LOGGE, RICONNESSIONE VIA TIMAVO, LUNGOFOGLIA, VIALE TRIESTE SINO AL CONFINI CON COMUNE DI FANO	1	2,460,000.00	0.00	0.00	0.00	2,460,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
Importo	Tipologia (Tabella D.4)																								
L00272430414202600006			2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	MOLO DI BAIÀ FLAMINIA	3	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00		0,00			
L00272430414202600007			2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E ROTATORIA LOC.	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	50.000,00		0,00		2	
L00272430414202600008			2026	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	STRADORDINARIA MANUTENZIONE PARCHEGGI IN DIVERSE AREE CITTADINE	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00272430414202600009		F75F21002380001	2026	MARONCELLI CRISTINA	No	No	011	041	044	IT31	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO EX SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA SITO A PESARO IN VIA SAN FRANCESCO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLA MOTOCICLETTA E ALTRE DESTINAZIONI MUSEALI	2	710.000,00	904.075,58	0,00	0,00	1.680.000,00	0,00		0,00			
L00272430414202600011		D731B000030005	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI SPAZI APERTI: PIAZZA, SERVIZIO VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI, STRADA E PERCORSI CICLOPEDONALI E RECUPERO SOTTOPASSO FERROVIARIO CICLOPEDONALE TRA VIA DELL'ACQUEDOTTO E PARCO MIRALFIORE - INT.	2	2.846.000,00	0,00	0,00	0,00	2.846.000,00	0,00		0,00		2	
L00272430414202600004		D79G25000890001	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	SISMA 2022 - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO RICCI - INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST-SISMA - DECRETO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N.1 DEL 28/04/2025, ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRADORDINARIO N. 1 DEL 2 LUGLIO 2025	2	336.219,43	3.025.974,83	0,00	0,00	3.362.194,26	0,00		0,00		2	
L00272430414202600012			2026	ROSSI MARIA CRISTINA	No	No	011	041	044	IT31	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	SISTEMAZIONE LITORALI SOGGETTI AD EROSIONE ANNO 2026	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		2	
L00272430414202600014		D71B26000100004	2026	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "ANNA FRANK" E RACCORDO STRADALE IN LOCALITA' SANTA MARIA DELLE FABBRECCIE	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		2	
L00272430414202500003			2027	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	STRADORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI 2027	1	0,00	2.098.188,00	0,00	0,00	2.098.188,00	2.098.188,00		0,00			
L00272430414202400003			2027	SEVERINI MAURIZIO	No	SI	011	041	044		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE COPERTURA TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO DI RUGBY	2	0,00	90.000,00	210.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00		0,00			
L00272430414202400002			2027	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE SOTTOPASSO VILLA FASTIGGI	3	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00		0,00			
L002724304142025000010			2027	Muzzini Francesca	No	No	011	041	044		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	LAVORI ED INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI COMUNITA' ENERGETICHE	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00		0,00			
L002724304142025000020			2027	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI RINATURAZIONE V. MARCONI V. BERTOLZZANI- PLE 1° MAGGIO-CORSO XI SETTEMBRE	2	440.000,00	660.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		2	
L002724304142026000010			2027	SEVERINI MAURIZIO	No	No	011	041	044	IT31	05 - Restauro	01.01 - Stradali	RESTAURO E CONSOLIDAMENTO MURA MONTE SANTA MARIA MONTECICCARDIO	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	150.000,00		0,00			
L00272430414202600013			2027	ROSSI MARIA CRISTINA	No	No	011	041	044	IT31	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	SISTEMAZIONE LITORALI SOGGETTI AD EROSIONE ANNO 2027	1	0,00	227.235,78	0,00	0,00	227.235,78	0,00		0,00		2	
L002724304142025000004			2028	GIRALDI EROS	No	No	011	041	044	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	STRADORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI 2028	1	0,00	0,00	1.894.805,00	0,00	1.894.805,00	1.894.805,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															22.079.881,26	12.304.702,35	2.554.805,00	0,00	37.621.204,71	9.621.143,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SEVERINI MAURIZIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTAnte QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00272430414202100014	D61B17001460005	MOVE ON BIKE: REALIZZAZIONE BICIPOLITANA LUNGO LA VALLE DEL FIUME FOGLIA	BAIOCCHI UGO	140.000,00	833,228.16	MIS	2	Si	Si	2				
L00272430414202300003	D74H22000110001	LAVORI INFRASTRUTTURALI MSC2 PNRR 1.3 -1 HOUSING TEMPORANEO	GIRALDI EROS	516,738.88	516,738.88	MIS	2	No	No	5				
L00272430414202300021		STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICI MONTECICCARDO	GIRALDI EROS	620,254.60	620,254.60	CPA	2	No	No	5				
L00272430414202300030	D79D24000420002	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE GIARDINO RIZ ORTOLANI ED EX LIMONIAA PROGETTO ITI PESARO FANO	SEVERINI MAURIZIO	657,839.99	1,024,000.00	MIS	1	No	No	2				
L00272430414202300031	D77B23000170002	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ACCESSORI COSTRUITI ORTI GIULI PROGETTO ITI PESARO FANO	SEVERINI MAURIZIO	475,868.33	1,006,000.00	CPA	1	No	No	2				
L00272430414202300032	D77D23000100002	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE EX CINEMA MODERNO PROGETTO ITI PESARO FANO	SEVERINI MAURIZIO	100,000.00	250,000.00	MIS	1	No	No	5				
L00272430414202400007	D72H23001430008	COMPLETAMENTO SCOGLIERE DEL LITORALE LOCALITA' CASTELDIMEZZO	ROSSI MARIA CRISTINA	250,000.00	250,000.00	AMB	2	No	No	5				
L00272430414202500001		RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI	SEVERINI MAURIZIO	400,000.00	1,000,000.00	CPA	1	No	No	5				
L00272430414202500007		STRAORDINARIA MANUTENZIONE CAPANNONE PRESSO SEDE CENTRO OPERATIVO COMUNALE	SEVERINI MAURIZIO	100,000.00	300,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00272430414202500008		RIQUALIFICAZIONE PIAZZA REDI	SEVERINI MAURIZIO	600,000.00	1,000,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00272430414202200021		MANUTENZIONE E AMPLIAMENTO CIMITERI	GIRALDI EROS	100,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00272430414202500009	D72C23000310006	LAVORI ED INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI 2026	Muzzini Francesca	197,410.03	197,410.03	MIS	2	No	No	1				
L00272430414202500012	D79D25000640006	RICOSTRUZIONE DEL TRATTO DI CINTA MURARIA MANCANTE CON REALIZZAZIONE DI SCALA DI ACCESSO E USCITA DAL CENTRO STORICO DI CANDELARA	SEVERINI MAURIZIO	650,000.00	650,000.00	MIS	1	No	No	2				
L00272430414202500014		STRAORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME NEGLI IMPIANTI SPORTIVI	PASCUCCI LORIS	100,000.00	300,000.00	CPA	1	No	No	2				
L00272430414202500013	D77H24002200005	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA ANGELO CUSTODE	GIRALDI EROS	176,400.00	252,000.00	CPA	2	No	No	2				
L00272430414202600001		STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI 2026	GIRALDI EROS	4,678,150.00	4,678,150.00	CPA	1	No	No	1				2
L00272430414202500016		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA LUBICH	SEVERINI MAURIZIO	2,100,000.00	3,500,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00272430414202500017		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MANZI	SEVERINI MAURIZIO	900,000.00	1,500,000.00	CPA	2	No	No	1				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00272430414202600002		RIQUALIFICAZIONE PISTA POLIVALENTE LOC. SANTA MARIA	SEVERINI MAURIZIO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00272430414202600003		STRAORDINARIA MAUTENZIONE COPERTURA DEL TEATRO ROSSINI	SEVERINI MAURIZIO	385,000.00	385,000.00	CPA	2	No	No	1				2
L00272430414202600005	D71B25000310002	RELIZZAZIONE E GESTIONE DEI TRATTI DELLA CICLOVIA TURISTICA NAZIONALE ADRIATICA DENOMINATI "COLOMBARONE - SILIGATA - LE LOGGE - RICONNESSIONE VIA TIMAVO, LUNGOFOGLIA, VIALE TRIESTE SINO AL CONFINE CON COMUNE DI FANO	GIRALDI EROS	2,450,000.00	2,450,000.00	MIS	1	No	No	1				
L00272430414202600006		MOLO DI BAIA FLAMINIA	GIRALDI EROS	300,000.00	300,000.00	CPA	3	No	No	1				
L00272430414202600007		REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E ROTATORIA LOC. PONTEVALLE	SEVERINI MAURIZIO	250,000.00	250,000.00	MIS	2	No	No	1				2
L00272430414202600008		STRAORDINARIA MANUTENZIONE PARCHEGGI IN DIVERSE AREE CITTADINE	GIRALDI EROS	600,000.00	600,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00272430414202600009	F75F21002380001	LAVORI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO EX SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA SITO A PESARO IN VIA SAN FRANCESCO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLA MOTOCICLETTA E ALTRE DESTINAZIONI	MARONCELLI CRISTINA	710,000.00	1,680,000.00	CPA	2	No	No	2				
L00272430414202600011	D73I18000030005	REALIZZAZIONE DI SPAZI APERTI: PIAZZA, SERVIZI VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI, STRADA E PERCORSI CICLOPEDONALI E RECUPERO SOTTOPASSO FERROVIARIO CICLOPEDONALE TRA VIA DELL'ACQUEDOTTO E PARCO MIRALFIORE – INT.	SEVERINI MAURIZIO	2,846,000.00	2,846,000.00	MIS	2	Si	Si	2				2
L00272430414202600004	D79D25000890001	SISMA 2022 - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO RICCI – INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST- SISMA - DECRETO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N.1 DEL 28/04/2025, ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1 DEL 2 LUGLIO 2025.	SEVERINI MAURIZIO	336,219.43	3,362,194.26	CPA	2	No	No	5				2
L00272430414202600012		SISTEMAZIONE LITORALI SOGGETTI AD EROSIONE ANNO 2025	ROSSI MARIA CRISTINA	150,000.00	150,000.00	CPA	1	No	No	1				2
L00272430414202600014	D71B26000100004	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "ANNA FRANK" E RACCORDO STRADALE IN LOCALITA' SANTA MARIA DELLE FABBRECCE	SEVERINI MAURIZIO	650,000.00	650,000.00	MIS	1	No	No	1				2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

SEVERINI MAURIZIO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PESARO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00272430414202300002	D74H22000280001	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN LARGO ASCOLI PICENO – ADATTAMENTO SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA PER ABITAZIONI PER PERSONE CON DISABILITA' – PNRR M.5 C.2 I.1.2	374,450.36	1	INTERVENTO AVVIATO
L00272430414202300004	D74H22000270001	REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI POSTA CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ – PNRR M.5 C.2 I.1.3.2 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE	969,170.71	2	INTERVENTO AVVIATO
L00272430414202500002		STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI 2025	2,200,000.00	1	INTERVENTO AVVIATO
L00272430414202500015	D72E24000310004	STRAORDINARIA MANUTENZIONE CHIESA SANT'UBALDO	160,000.00	1	INTERVENTO AVVIATO
L00272430414202400015		RIQUALIFICAZIONE GALLERIA ROMA	300,000.00	2	PROGETTO AVVIATO ANNO 2025

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
SEVERINI MAURIZIO