

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 - U.O.C. Tecnica

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9,955,517.70	9,955,517.70	6,829,588.87	26,740,624.27
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	5,055,000.00	15,873,336.20	18,762,500.00	39,690,836.20
totale	15,310,517.70	25,828,853.90	25,592,088.87	66,731,460.47

Il referente del programma

ING. NAPOLI ALESSANDRO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 - U.O.C. Tecnica

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ING. NAPOLI ALESSANDRO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 - U.O.C. Tecnica

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ING. NAPOLI ALESSANDRO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 -
U.O.C. Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L04743741003202600001	474341003202600001	H32I23000970002	2026	CRISTINI LETIZIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Interventi per Adeguamento e miglioramento antincendio: Interventi di natura impiantistica ed edilizia su: ESTERNI Viabilità esterna, AREE TECNOLOGICHE e locali esterni, IMPIANTI TECNOLOGICI, AMBIENTI INTERNI	1	1.132.966,67	1.132.966,67	1.291.566,67	0,00	3.557.500,01	0,00		0,00			
L04743741003202600002	474341003202600002	H32C21001060001	2026	ING. NAPOLI ALESSANDRO	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ex art 20 Antisismica- Presidio Ospedaliero San Paolo - Civitavecchia.	1	4.371.239,95	4.371.239,95	4.571.239,96	0,00	13.313.719,86	0,00		0,00			
L04743741003202600003	474341003202600003	H2B23000780002	2026	CRISTINI LETIZIA	SI	SI	012	058	013	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano - Interventi per Adeguamento e miglioramento antincendio: Interventi di natura impiantistica ed edilizia su: ESTERNI Viabilità esterna, AREE TECNOLOGICHE e locali esterni, IMPIANTI TECNOLOGICI, AMBIENTI INTERNI	1	848.530,08	848.530,08	966.782,24	0,00	2.663.842,40	0,00		0,00			
L04743741003202600004	474341003202600004	H22C21000980001	2026	ING. NAPOLI ALESSANDRO	SI	SI	012	058	013	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Antisismica PNC - Presidio Ospedaliero Padre Pio - Bracciano.	1	3.602.781,00	3.602.781,00	0,00	0,00	7.205.562,00	0,00		0,00			
L04743741003202600016	474341003202600016	H32C24000250002	2026	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riquadrificazione generale impianti tecnologici - Collegamento alle montanti centralizzate degli impianti di Riparto del Freddo, del Caldo e Ictus sanitari - Alla Tarquinia e Alla Centrale	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600020	474341003202600020	H32C24000290002	2026	CRISTINI LETIZIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Messa a norma e in sicurezza MEU, impianti ed area esterna	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600021	474341003202600021	H35F22001060002	2026	ING. NAPOLI ALESSANDRO	SI	SI	012	058	032	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia Realizzazione di un reparto di radioterapia	1	4.355.000,00	0,00	4.355.000,00	0,00	8.710.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600029	474341003202600029	H32C22000390002	2026	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione per adeguamenti edifici ed impiantistici prioritari per adempimenti prescrizioni normativa sicurezza e salute negli ambienti di lavoro ed interventi prioritari da realizzarsi su indicazioni della Direzione Aziendale per il perseguimento degli obiettivi sanitari per gli edifici del DISTRETTO F1 compreso l'Ospedale di Civitavecchia SICUREZZA F1	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600032	474341003202600032	H22C22000380003	2026	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano - Esterni - Interventi prioritari puntuali per viabilità interna, parcheggi esterni, verde ed alberature, ecc. - Opere edili FASE 2	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600038	474341003202600038	H22C24000100002	2026	CRISTINI LETIZIA	SI	SI	012	058	013	IT43	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano - Riquadrificazione Interna - Locali PIANO SEMINTERATO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600045	474341003202600045	H22C25000210002	2026	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT43	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Primi interventi Ospedale Vecchio - Bracciano	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600046	474341003202600046	H22C21001010002	2026	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione per adeguamenti edifici ed impiantistici prioritari per adempimenti prescrizioni normativa sicurezza e salute negli ambienti di lavoro ed interventi prioritari da realizzarsi su indicazioni della Direzione Aziendale per il perseguimento degli obiettivi sanitari per gli edifici del DISTRETTO F3 compreso l'Ospedale di Bracciano SICUREZZA F2-F3-F4	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600005	474341003202600005	H3B19006000005	2027	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - riquadrificazione SPAZI ESTERNI - 1. Parcheggio, dipendenti, riservati, utenti - 2. Viabilità veicolare, pedonale, piazzali - 3. Aree Servizi e Isola ecologica - 4. Aree Verdi - 5. Recinzioni e cancelli.	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L04743741003202600006	474341003202600006	H32C24000240002	2027	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - riquadrificazione SPAZI ESTERNI - Ampliamento e messa in sicurezza aree Parcheggio dipendenti e	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													Zona Centrale Terimica												
L04743741003202600007	474341003202600007	H3B820000030005	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - riqualificazione SPAZI ESTERNI- Sistemazione viabilità e Aree Verdi	2		0.00	200.000,00		0.00	0.00	200.000,00		0.00		
L04743741003202600008	474341003202600008	H32C23000250002	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione LOCALI TECNICI ED AREE TECNOLOGICHE - 1. Villaggio Tecnologico (Edificio Centrale termica, uffici tecnici, Container) - 2. Area impianti tecnologici (Gas medicinali, Serbatoi e pompe antincendio, Centrali frigo, Prima Cabina elettrica e gruppo elettrogeno, ecc.) - 3. Seconda cabina elettrica e gruppo elettrogeno - Elisuperficie e fascia di rispetto	2		0.00	200.000,00		0.00	0.00	200.000,00		0.00		
L04743741003202600009	474341003202600009	H3B820000040005	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione LOCALI TECNICI ESTERNI ed aree tecnologiche- Primi interventi di manutenzione straordinaria-Elisuperficie	2		0.00	100.000,00		0.00	0.00	100.000,00		0.00		
L04743741003202600010	474341003202600010	H3B319000670005	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione INVOLUCRI ESTERNI 1. Bonifica intercapedini - 2. Terrazzi: impermeabilizzazioni e pavimentazione, ringhiere e parapetti, schermature e coperture impianti tecnologici - 3. Facciate - 4. Infissi	2		0.00	750.000,00	750.000,00		0.00	1.500.000,00		0.00		
L04743741003202600011	474341003202600011	H3B320000080005	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione involucri esterni - Sostituzione infissi corpo principale, Stralcio funzionale	2		0.00	50.000,00		0.00	0.00	50.000,00		0.00		
L04743741003202600012	474341003202600012	H3B820000060005	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione involucri esterni. Interventi di manutenzione straordinaria intercapedini.	2		0.00	50.000,00		0.00	0.00	50.000,00		0.00		
L04743741003202600015	474341003202600015	H32C23000220002	2027	ING. NAPOLI ALESSANDRO	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione generale IMPIANTI TECNOLOGICI - 1. Fognature - 2. Centrali frigo. Impianti di distribuzione del "freddo": collettori, montanti, dorsali - 3. Centrali termiche. Impianti di distribuzione del "caldo": collettori, montanti, dorsali - 4. Centrali idriche e schermature impianto idrico-sanitario - 5. Adeguamenti/integrazione U.T.A. distribuzione aria primaria. Adeguamenti/integrazione impianti climatizzazione. 6. Elettrici e speciali - 7. Fonti/dacl - 8.Rilevazione ed allarme antincendio, idrico antincendio, spegnimento incendio - 9. Ascensori, montastiglie, montacarichi- 10. Gas medicinali	2		0.00	2.000.000,00	2.000.000,00		0.00	4.000.000,00		0.00		
L04743741003202600017	474341003202600017	H32C24000260002	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione generale impianti tecnologici - Collegamento alle montanti centralizzate degli impianti di Reparto del Freddo, del Caldo e Idrico sanitari - Ala lato Roma, P. 3, 4 e 5	2		0.00	200.000,00		0.00	0.00	200.000,00		0.00		
L04743741003202600019	474341003202600019	H32C24000280002	2027	crostella CLAUDIA	Si	Si	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione AMBIENTI INTERNI - 1. Piano seminterrato: Mensa e Cucine (AR), Morgue (MS), RMN (MS), Locali Tecnici (MS), Spazi Correttivi (MS), Farmacia (MS), Radiologia (MS) - 2. Piano Terra: SPDC Reparto e spazi esterni dedicati (MS), Pronto Soccorso (MS), Ex Piastina Ambulatoriale (MS), Nuovo SIT (MS), Spazi Correttivi (MS), Terapia Intensiva (MS) - 3. Piano Primo: Medicina Uomini (MS), Medicina Donne (MS), Nuovo ambulatorio di Oncologia (MS), Laboratorio di Analisi (AO), Spazi Correttivi (MS) - Piano secondo: Chirurgia Uomini (MS), Chirurgia Donne (MS), Cardiologia (MS) Spazi correttivi (MS) - Piano Terzo: Nuova Pediatrica-Nido (MS), Nuova Ostetricia/Ginecologia (MS), Nuove sale parto (MS), Nuovi Ambulatori Ginecologia nei locali vecchie sale parto (MS), Nuovo Blocco spogliatoi di piano nei locali vecchie sale parto (MS) - Spazi correttivi (MS) - Piano quarto: Reparto ambulatori (RS), Week surgery (RS), Sale operazioni (MS), Spazi correttivi (MS) - Piano Quinto: Blocco Spogliatoi centralizzati (MS), Nefrologia (AR), Nuova Dialisi (MS), Nuovo	2		0.00	1.250.000,00	1.250.000,00		0.00	2.500.000,00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
													ambulatori di Oculistica negli attuali spazi della Oculi (MS). Spazi connettivi (MS) – Piano coperture locali tecnici (MS). Legenda: MS (Manutenzione Straordinaria impiantistica), RS (Ristrutturazione), AD (Adeguamento), AR (Adeguamento/Ristrutturazione) e) Negli spazi connettivi sono ricomprese anche varie funzioni sanitarie (ambulatori, degenza-pemittenziale, studi, depositi, spogliatoi, sterilizzazione, ecc)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L04743741003202600037	474341003202600037	H24E25000090002	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano – Ampliamento Risonanza Magnetica	2		0.00	600.000,00	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600039	474341003202600039	H28I20000150005	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano – Riqualificazione Interna - Locali PIANO INTERRATO	2		0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600040	474341003202600040	H22C25000200002	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano – Messa a norma e in sicurezza SERO	1		0.00	100.000,00	0.00	0.00	100.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600041	474341003202600041	H22C23000180003	2027	DELL'AQUILA GIOIA	SI	SI	012	058	013	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Presidio di Via del Lago Bracciano - interventi di manutenzione straordinaria	2		0.00	100.000,00	0.00	0.00	100.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600042	474341003202600042	H29J19000500005	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Presidio di Via del Lago Bracciano - interventi di manutenzione edilizia ed impiantistica	2		0.00	150.000,00	150.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600043	474341003202600043	H29J19000520005	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Presidio di Via del Lago Bracciano - Adeguamenti strutturali antisismici	2		0.00	365.000,00	365.000,00	0.00	730.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600044	474341003202600044	H22C23000190002	2027	ING. NAPOLI ALESSANDRO	SI	SI	012	058	013	IT143	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Presidio Vecchio Ospedale di Bracciano- Completamento recupero ed ampliamento per nuove funzioni aziendali	2		0.00	2.280.000,00	2.280.000,00	0.00	4.560.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600047	474341003202600047	H35F24000430002	2027	SCIAROCCHI FABRIZIO	SI	SI	012	058	005	IT143	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuova sede Dipartimento di Prevenzione - Ambulatorio veterinario - uffici veterinari DISTRETTO F3 presso Comune di Anguillara - Ampliamento Area Veterinaria	2		0.00	1.045.517,67	0.00	0.00	1.045.517,67	0.00		0.00		
L04743741003202600048	474341003202600048	H43D11900028000	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	015	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Presidio di Via Leseo Campagnano di Roma – Adeguamenti strutturali antisismici	2		0.00	460.000,00	0.00	0.00	460.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600049	474341003202600049	H73D19000190005	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	018	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Polambulatorio Capena – Adeguamenti strutturali antisismici	2		0.00	575.000,00	575.000,00	0.00	1.150.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600050	474341003202600050	H42C25000210002	2027	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	015	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento immobile Campagnano di Roma	2		0.00	100.000,00	0.00	0.00	100.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600051	474341003202600051	H33D19000150005	2027	CRISTINI LETIZIA	SI	SI	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamenti edili, impiantistici, antisismici Altri presidi territoriali DISTRETTI F1 - F2 - F3 - F4	2		0.00	250.000,00	250.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600013	474341003202600013	H32C23000260002	2028	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT143	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia – Ammodernamento/adeguame nto PALAZZINA B DIREZIONE SANITARIA	3		0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600014	474341003202600014	H32C23000270002	2028	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT143	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia – Ammodernamento/adeguame nto PALAZZINA EX SCUOLA INFERMIERI	3		0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600018	474341003202600018	H32C24000270002	2028	crostella CLAUDIA	SI	SI	012	058	032	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia - Riqualificazione generale impianti tecnologici – Collegamento alle montanti centralizzate degli impianti di Riparto del Freddo, del Caldo e Irtico sanitari - Ala lato Roma, P-1, T, 1 e 2	3		0.00	0.00	200.000,00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600022	474341003202600022	H35F26000130002	2028	ING. NAPOLI ALESSANDRO	SI	SI	012	058	032	IT143	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Civitavecchia Realizzazione di un reparto di radioterapia - Realizzazione secondo Bunker	3		0.00	0.00	2.300.000,00	0.00	2.300.000,00	0.00		0.00		
L04743741003202600031	474341003202600031	H22C23000200002	2028	VANNICOLA ROBERTA	SI	SI	012	058	013	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ospedale di Bracciano -Esterno: 1. Parcheggio - 2. Viabilità veicolare, asfalt, illuminazione stradale - 3. Aiutoe, marciapiedi, aree e percorsi pedonali - 4. Sistemazione a verde ed alberature - 5. Recinzioni, cancelli, fascia di rispetto, portineria	3		0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															15.310.517,70	25.828.853,90	25.592.088,87	0,00	66.731.460,47	0,00			0,00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ING. NAPOLI ALESSANDRO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 - U.O.C. Tecnica

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L04743741003202600001	H32I23000970002	Ospedale di Civitavecchia - Interventi per Adeguamento e miglioramento antincendio: Interventi di natura impiantistica ed edilizia su: ESTERNI Viabilità esterna, AREE TECNOLOGICHE e locali esterni, IMPIANTI TECNOLOGICI, AMBIENTI INTERNI	CRISTINI LETIZIA	1,132,966.67	3,557,500.01	CPA	1	Si	Si	4	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600002	H32C21001060001	Ex art 20 Antisismica - Presidio Ospedaliero San Paolo - Civitavecchia.	ING. NAPOLI ALESSANDRO	4,371,239.95	13,313,719.96	CPA	1	Si	Si	4	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600003	H28I23000780002	Ospedale di Bracciano - Interventi per Adeguamento e miglioramento antincendio: Interventi di natura impiantistica ed edilizia su: ESTERNI Viabilità esterna, AREE TECNOLOGICHE e locali esterni, IMPIANTI TECNOLOGICI, AMBIENTI INTERNI	CRISTINI LETIZIA	848,530.08	2,663,842.40	CPA	1	Si	Si	2	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600004	H22C21000980001	Antisismica PNC - Presidio Ospedaliero Padre Pio - Bracciano.	ING. NAPOLI ALESSANDRO	3,602,781.00	7,205,562.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600016	H32C24000250002	Ospedale di Civitavecchia - Riquilificazione generale impianti tecnologici - Collegamento alle montanti centralizzate degli impianti di Reparto del Freddo, del Caldo e Idrico sanitari - Ala Tarquinia e Ala Centrale	crostella CLAUDIA	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600020	H32C24000290002	Ospedale di Civitavecchia - Messa a norma e in sicurezza MEU, Impianti ed area esterna	CRISTINI LETIZIA	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600021	H35F22001060002	Ospedale di Civitavecchia Realizzazione di un reparto di radioterapia	ING. NAPOLI ALESSANDRO	4,355,000.00	8,710,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600029	H32C22000390002	Manutenzioni per adeguamenti edilizi ed impiantistici prioritari per adempimenti prescrizioni normativa sicurezza e salute negli ambienti di lavoro ed interventi prioritari da realizzarsi su indicazioni della Direzione Aziendale per il perseguimento degli obiettivi sanitari per gli edifici del DISTRETTO F1 compreso l'Ospedale di Civitavecchia SICUREZZA F1	crostella CLAUDIA	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600032	H22C22000380003	Ospedale di Bracciano - "Esterni- Interventi prioritari puntuali per viabilità interna, parcheggi esterni, verde ed alberature, ecc. - Opere edili FASE 2	VANNICOLA ROBERTA	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600038	H22C24000100002	Ospedale di Bracciano - Riquilificazione Interna - Locali PIANO SEMINTERRATO	CRISTINI LETIZIA	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600045	H22C25000210002	Primi interventi Ospedale Vecchio - Bracciano	VANNICOLA ROBERTA	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1	219066	ASL ROMA 4		
L04743741003202600046	H22C21001010002	Manutenzioni per adeguamenti edilizi ed impiantistici prioritari per adempimenti prescrizioni normativa sicurezza e salute negli ambienti di lavoro ed interventi prioritari da realizzarsi su	VANNICOLA ROBERTA	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	4	219066	ASL ROMA 4		

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		indicazioni della Direzione Aziendale per il perseguimento degli obiettivi sanitari per gli edifici del DISTRETTO F3 compreso l'Ospedale di Bracciano SICUREZZA F2-F3-F4												

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

ING. NAPOLI ALESSANDRO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL ROMA 4 -
U.O.C. Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ING. NAPOLI ALESSANDRO