

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8,330,903.00	7,451,552.00	11,510,416.00	27,292,871.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2,425,000.00	985,000.00	200,000.00	3,610,000.00
stanziamenti di bilancio	4,468,078.00	5,825,840.00	3,578,261.00	13,872,179.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	15,223,981.00	14,262,392.00	15,288,677.00	44,775,050.00

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00214310120202600001	1		2026	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	06.10 - Abitative	ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SPTTI, NEGLI STABILI DI PROPRIET� E/O GESTITI DALL'ALER	1	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		3	
L00214310120202600002	2		2026	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	06.10 - Abitative	ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	1	480.000,00	720.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		3	
L00214310120202600003	3		2026	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	06 - Manutenzione ordinaria	06.10 - Abitative	ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/ COLONNINE	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		3	
L00214310120202600004	4		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	119	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MICOLA 79-81- 83-85	1	390.000,00	260.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		520.000,00	9	3	
L00214310120202600006	6		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	MESSA IN SICUREZZA BALCONI E FACCIATE IMMOBILI VARI PROVINCIA VARESE	1	120.000,00	360.000,00	120.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600007	8		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	012	070	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	MESSA IN SICUREZZA FACCIATE VIA CURTATONE 65 E VIA	1	120.000,00	280.000,00	100.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600008	11		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	MS RIORDINI ALLOGGI SPTTI DI PROPRIET� COMUNALE GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	1	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	9		
L00214310120202600009	12		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIET� DEL COMUNE DI COMO	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		650.000,00	9	3	
L00214310120202600010	13		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIET� DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		650.000,00	9	3	
L00214310120202600011	16		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	COMO VIA OVIDIO E TITO LIVIO MS TETTI 90 ALLOGGI	1	150.000,00	700.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600012	25		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	013	129	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	LIPOMO VIA A. MORO - RIFACIMENTO TETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	1	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600013	29		2026	STEFANO DECANI	No	No	003	013	075	ITC42	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	RIFACIMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO LOCALI ARCHIVIO SEDE UOG COMO	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		3	
L00214310120202600014			2026	ANDREA MONTI	No	No	003	108	033	ITC40	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	RIQUALIFICAZIONE N. 2 CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIET� DI ALER - UOG DI MONZA BRIANZA	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		3	
L00214310120202600016	34		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	026	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIET� DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		200.000,00	9	3	
L00214310120202600017	37		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	026	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	COPERTURA BUSTO - VIA BELLOTTI 11/13/15	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600018	38		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	026	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO CT E AUTORMESSE BUSTO ARSIZIO	1	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600019	39		2026	ANDREA SAVOINI	No	No	003	012	026	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER EVENTUALI EMERGENZE SU CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIET� ALER - UOG DI BUSTO ARSIZIO (VIA RODARI 37 - VIA AZZAMONTI 27-28 - VIA ROSSINI 69 E BIS - VIA ROSSINI 69 TER E QUATER - VIA ROVATO 4 - VIA LOMBARDIA 23)	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00214310120202600020			2026	STEFANO DECANI	No	No	003	013	041	ITC42	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUNI DI CANT�	1	413.000,00	177.000,00	0,00	0,00	590.000,00	0,00		590.000,00	9	3	
L00214310120202600021			2026	TADIELLO ROBERTO	No	Si	003	012	133	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.10 - Abitative	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO	1	3.502.974,00	793.512,00	2.738.380,00	6.623.123,00	13.657.989,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00214310120202600022			2026	TADIELLO ROBERTO	No	Si	003	012	119	ITC41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO	1	2.610.065.00	1.917.511.00	2.697.982.00	6.882.353.00	14.107.911.00	0.00		0.00			
L00214310120202600023			2026	TADIELLO ROBERTO	No	Si	003	013	075	ITC42	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO	1	604.369.00	604.369.00	1.932.315.00	23.198.698.00	26.339.751.00	0.00		0.00			
L00214310120202600024	24		2026	TADIELLO ROBERTO	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ACCORDO QUADRO PER IL RIORINO DI ALLOGGI SFITTI	1	2.000.000.00	5.000.000.00	5.000.000.00	0.00	12.000.000.00	0.00		0.00			
L00214310120202600026	26		2026	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	99 - Altro	05.10 - Abitative	ATTUAZIONE DELLE ATTIVITA' A SOSTEGNO DELLA SICUREZZA, MOBILITA' E SOCIALITA' QUARTIERE SAN ROCCO COMUNE DI MONZA- QUARTIERE SAN FERMO COMUNE DI VARESE DI CUI DELIBERAZIONE REGIONE LOMBARDIA N. XIII4820 DEL 28/07/2025	1	503.573.00	0.00	0.00	0.00	503.573.00	0.00		0.00			
L00214310120202600027	27		2026	ANDREA SAVONNI	No	No	003	012	070	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	RIORINO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE	1	100.000.00	300.000.00	0.00	0.00	400.000.00	0.00		400.000.00	9		
L00214310120202600005	5		2027	ANDREA MONTI	No	No	003	012	133	ITC41	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI E SERVIZI DI RISCALDAMENTO (MO IMPIANTI E CONDIZIONE)	1	0.00	1.200.000.00	2.400.000.00	2.400.000.00	6.000.000.00	0.00		0.00			
L00214310120202600015	32		2028	ANDREA MONTI	No	No	003	108	033	ITC4D	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MS RIORINO ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNALE MONZA E PROVINCIA GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	1	0.00	0.00	200.000.00	400.000.00	600.000.00	0.00		600.000.00	9		
Note:															15.223.981.00	14.262.392.00	15.288.677.00	39.504.174.00	84.279.224.00	0.00		4.010.000.00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00214310120202600001		ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	TADIELLO ROBERTO	1,250,000.00	2,500,000.00	ADN	1	Si	No	5				3
L00214310120202600002		ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	ANDREA MONTI	480,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	No	5				3
L00214310120202600003		ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/ COLONNINE	ANDREA MONTI	100,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	No	5				3
L00214310120202600004		VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MIOLA 79-81- 83-85	ANDREA SAVOINI	390,000.00	650,000.00	CPA	1	Si	No	5				3
L00214310120202600006		MESSA IN SICUREZZA BALCONI E FACCIAE IMMOBILI VARI PROVINCIA VARESE	ANDREA SAVOINI	120,000.00	600,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600007		MESSA IN SICUREZZA FACCIAE VIA CURTATONE 65 E VIA ALLENDE 2-4	STEFANO DECANI	120,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600008		MS RIORDINI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ COMUNALE GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	STEFANO DECANI	100,000.00	400,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600009		MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO	STEFANO DECANI	650,000.00	650,000.00	ADN	1	Si	Si	5				3
L00214310120202600010		MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	STEFANO DECANI	650,000.00	650,000.00	ADN	1	Si	Si	5				3
L00214310120202600011		COMO VIA OVIDIO E TITO LIVIO MS TETTI 90 ALLOGGI	ANDREA SAVOINI	150,000.00	850,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600012		LIPOMO VIA A. MORO – RIFACIMENTO TETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	STEFANO DECANI	200,000.00	400,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600013		RIFACIMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO LOCALI ARCHIVIO SEDE UOG COMO	STEFANO DECANI	300,000.00	300,000.00	ADN	1	Si	No	5				3
L00214310120202600014		RIQUALIFICAZIONE N. 2 CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI ALER - UOG DI MONZA BRIANZA	ANDREA MONTI	200,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	No	5				3
L00214310120202600016		BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO	ANDREA SAVOINI	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	No	5				3
L00214310120202600017		COPERTURA BUSTO - VIA BELLOTTI 11/13/15	ANDREA SAVOINI	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600018		LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO CT E AUTORIMESSE BUSTO	ANDREA SAVOINI	180,000.00	180,000.00	ADN	1	Si	No	5				
L00214310120202600019		INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER EVENTUALI EMERGENZE SU CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI ALER - UOG DI BUSTO ARSIZIO (VIA RODARI, 37 - VIA AZZIMONTI 27-29 - VIA ROSSINI 69 E BIS - VIA ROSSINI 69 TER E QUATER - VIA ROVATO 4 - VIA LOMBARDIA 23)	ANDREA SAVOINI	100,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	No	5				
L00214310120202600020		MANUTENZIONE STRAGORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUNI DI	STEFANO DECANI	413,000.00	590,000.00	MIS	1	Si	Si	5				3

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		CANTÙ												
L00214310120202600021		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO	TADIELLO ROBERTO	3.502.974,00	13.657.989,00	MIS	1	Si	No	2				
L00214310120202600022		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO	TADIELLO ROBERTO	2.610.065,00	14.107.911,00	MIS	1	Si	No	2				
L00214310120202600023		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO	TADIELLO ROBERTO	604.369,00	26.339.751,00	MIS	1	Si	No	2				
L00214310120202600024		ACCORDO QUADRO PER IL RIODINO DI ALLOGGI SFITTI	TADIELLO ROBERTO	2.000.000,00	12.000.000,00	ADN	1	Si	Si	2				
L00214310120202600026		ATTUAZIONE DELLE ATTIVITÀ A SOSTEGNO DELLA SICUREZZA, MOBILITÀ E SOCIALITÀ QUARTIERE SAN ROCCO COMUNE DI MONZA- QUARTIERE SAN FERMO COMUNE DI VARESE DI CUI DELIBERAZIONE REGIONE LOMBARDIA N. XIII/4820 DEL 28/07/2025	ANDREA MONTI	503.573,00	503.573,00	MIS	1	Si	No	2				
L00214310120202600027		RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUE DI GALLARATE	ANDREA SAVOINI	100.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

ANTONIO CAZZANIGA

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Migloramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00214310120202500012		VA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI VARESE ESCLUSO COMUNE BUSTO ARSIZIO	400,000.00	1	NON RIPROPOSTO IN QUANTO PRESENTE ALTRO INTERVENTO ANALOGO

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ANTONIO CAZZANIGA