

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	244,000.00	7,291,000.00	43,142,000.00	50,677,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	244,000.00	7,291,000.00	43,142,000.00	50,677,000.00

Il referente del programma
Pucci Antonella

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Pucci Antonella

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pucci Antonella

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L06043731006202400001	002 LSD		2026	Lo Sardo Daniele	SI	No	012	058	091	IT143	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.05 - Trasporto urbano	Carbon Neutrality 2030 Realizzazione degli interventi di Piano FASE 1 - ID 007(D 008)(D 009)(D 013)(D 012)(D 013)(D 014	2	0.00	2,000,000.00	4,500,000.00	0.00	6,500,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400005	003 PLA		2026	Pulcini Andrea	No	No	012	058	022	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Progetto museale Castel Gandolfo ID 002	2	0.00	1,000,000.00	2,146,000.00	0.00	3,146,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400008	006 PLA		2026	Pulcini Andrea	No	No	012	058	091	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Ristrutturazione nodi di scambio ID 023	2	0.00	400,000.00	820,000.00	0.00	1,220,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400010	008 PLA		2026	Pulcini Andrea	No	No	012	058	091	IT143	02 - Demolizione	01.05 - Trasporto urbano	Ristrutturazione parcheggio stazione Montebello	2	0.00	549,000.00	0.00	0.00	549,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400015	013 PLA		2026	Pulcini Andrea	No	No	012	058	023	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Realizzazione del nuovo impianto Castel Madama ID 043	2	0.00	1,000,000.00	8,760,000.00	0.00	9,760,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400018	016 PLA		2026	Lo Sardo Daniele	No	No	012	058	091	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Distributori metano CNGLING - FASE 1 ID 016	2	0.00	0.00	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202600001	26LSD03		2026	Lo Sardo Daniele	No	No	012	058	091	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Distributori metano CNG - ID 016	2	0.00	0.00	4,800,000.00	0.00	4,800,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202600003	26LCM01		2026	Lucà Massimo	SI	SI	012	058	091	IT143	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Gestione, Manutenzione e Upgrade delle fermate TPL della rete Cotral (in linea con i requisiti previsti nel CQS con Regione Lazio e all'esito dello studio della Commissione Ferrovie) - accessibilità, sicurezza, informazioni al cliente e dotazioni energetiche"	2	244,000.00	244,000.00	244,000.00	0.00	732,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202600004	26MLR01		2026	Maiolati Roberto	No	No	012	058	091	IT143	04 - Ristrutturazione	01.03 - Ferrovie	Ristrutturazione Catalano e Acquacetosa ID 028	2	0.00	1,098,000.00	2,928,000.00	8,784,000.00	12,810,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400007	005 PLA		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	058	091	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Realizzazione Programma Asset Innovation del portafoglio immobiliare - ID 004(D 005)(D 006	2	0.00	0.00	1,220,000.00	0.00	1,220,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400011	009 PLA		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	056	059	IT141	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Ristrutturazione capolinea Viterbo ID 036	2	0.00	0.00	1,220,000.00	0.00	1,220,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400012	010 PLA		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	058	102	IT143	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Realizzazione nuovo capolinea Segni Colferro ID 044	2	0.00	0.00	3,294,000.00	0.00	3,294,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202400017	015 PLA		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	060	074	IT145	03 - Recupero	01.05 - Trasporto urbano	Ampliamento impianto Sora ID 048	2	0.00	0.00	1,060,000.00	0.00	1,060,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202600002	26PLA01		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	058	054	IT143	04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Realizzazione del nuovo atterraggio di Manziana (RM) ID 063	2	0.00	0.00	1,750,000.00	0.00	1,750,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202500002	001 PLA 25		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	060	056	IT145	01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Porticoeoro polo museale	2	0.00	500,000.00	2,000,000.00	0.00	2,500,000.00	0.00		0.00			
L06043731006202500004	003 PLA 25		2027	Pulcini Andrea	No	No	012	058	032	IT143	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	01.05 - Trasporto urbano	Civita'vecchia fase 2	2	0.00	500,000.00	6,000,000.00	0.00	6,500,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															244.000,00	7.291.000,00	43.142.000,00	8.784.000,00	59.461.000,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Pucci Antonella

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L06043731006202400001		Carbon Neutrality 2030 Realizzazione degli interventi di Piano FASE 1 ID 007 ID 008 ID 009 ID 011 ID 012 ID 013 ID 014	Lo Sardo Daniele	0.00	6,500,000.00	AMB	2	Si	Si	4				
L06043731006202400005		Progetto museale Castel Gandolfo ID 002	Pulcini Andrea	0.00	3,146,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L06043731006202400008		Ristrutturazione nodi di scambio ID 023	Pulcini Andrea	0.00	1,220,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L06043731006202400010		Ristrutturazione parcheggio stazione Montebello	Pulcini Andrea	0.00	549,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L06043731006202400015		Realizzazione del nuovo impianto Castel Madama ID 043	Pulcini Andrea	0.00	9,760,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L06043731006202400018		Distributori metano CNG/LNG - FASE 1 ID 016	Lo Sardo Daniele	0.00	2,400,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L06043731006202600001		Distributori metano CNG - ID 016	Lo Sardo Daniele	0.00	4,800,000.00	URB	2	No	No	5				
L06043731006202600003		Gestione, Manutenzione e Upgrade delle fermate TPL della rete Cotral (in linea con i requisiti previsti nel CdS con Regione Lazio e all'esito dello studio della Commissione Fermate): accessibilità, sicurezza, informazioni al cliente e dotazioni energetiche"	Lucà Massimo	244,000.00	732,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L06043731006202600004		Ristrutturazione Catalano e Acquacetosa ID 028	Maiolati Roberto	0.00	12,810,000.00	MIS	2	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Pucci Antonella

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Cotral Spa - Servizio Acquisti

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L06043731006202400002		Lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati alla costituzione di Comunità energetiche ID 015	1,800,000.00	2	Eliminato nn più interesse
L06043731006202400004		Infrastrutture mezzi elettrici- FASE 1 ID 018	1,200,000.00	2	Eliminato nn più interesse
L06043731006202400021		Realizzazione del nuovo capolinea Tivoli ID 047	800,000.00	2	Eliminato perché inserito in altra attività
L06043731006202400009		Ristrutturazione Catalano e Acquacetosa ID 028	5,002,000.00	2	Eliminato per modifiche sostanziali e riproposto nuovo CUI

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Pucci Antonella