

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,545,119.20	262,766.66	162,766.66	4,970,652.52
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	831,300.00	1,215,300.00	1,215,300.00	3,261,900.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	549,700.00	9,700.00	9,700.00	569,100.00
totale	5,926,119.20	1,487,766.66	1,387,766.66	8,801,652.52

Il referente del programma
BELTRAMI ANDREA

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
BELTRAMI ANDREA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BELTRAMI ANDREA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualetà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00134520527202600001	00134520527202600001	C45F25000360004	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione, riqualificazione, messa in sicurezza e accessibilità Strade Comunali Vaire	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00134520527202600004	00134520527202300003	C42J21000010005	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione Area Sonar e Ex Villa Maccari	1	3.871.692,54	0,00	0,00	0,00	3.871.692,54	0,00		0,00			
L00134520527202600005	01345205272025000004	C42F24000450003	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.32 - Difesa	Lavori di adeguamento Caserma dei Carabinieri	1	310.660,00	0,00	0,00	0,00	310.660,00	0,00		0,00			
L00134520527202600006	01345205272025000005	C49C24011190009	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Restauro Casa Arnolfo di Cambio	1	450.000,00	350.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00134520527202600009	01345205272026000004	C42H25001060004	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria degli impianti della Piscina Comunale	1	262.766,66	0,00	0,00	0,00	262.766,66	0,00		0,00			
L001345205272026000012	01345205272026000005	C42H25001070004	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria del parco ludico posto in Via A. Gramsci	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000014	001345205272026000007	C41C24000040004	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Collegamento pedonale dal parcheggio della Fornace a Via dell'Amore.	1	31.000,00	209.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000015		C42H14000030001	2026	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Piano di sviluppo del Comune Rigenerazione Urbana	3	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000002	001345205272027000001		2027	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione, riqualificazione, messa in sicurezza e accessibilità Strade Comunali Vaire	2	0,00	353.766,66	0,00	0,00	353.766,66	0,00		0,00			
L001345205272026000008	01345205272026000003	C42H25000170005	2027	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico, messa in sicurezza antincendio, efficientamento energetico dell'Asilo Nido Comunale posto in Loc. la Bica.	2	0,00	75.000,00	325.000,00	700.000,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000010	01345205272027000002		2027	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria alla pista di atletica dello Stadio G. Manni	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000003	001345205272028000007		2028	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione, riqualificazione, messa in sicurezza e accessibilità Strade Comunali Vaire	3	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000007	0134520527_2028_0000	C49C25002100001	2028	BELTRAMI ANDREA	SI	No	009	052	012		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuola e istruzione	Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado "Arnolfo di Cambio"	3	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000011	01345205272028000008		2028	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione impianti sportivi comunali	3	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L001345205272026000013			2028	BELTRAMI ANDREA	SI	No				IT119	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova realizzazione del parco ludico posto in Loc. le Grazie	3	0,00	0,00	162.766,66	0,00	162.766,66	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.926.119,20	1.487.766,66	1.387.766,66	3.200.000,00	12.001.652,52	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

BELTRAMI ANDREA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA NTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00134520527202600001	C45F25000360004	Manutenzione, riqualificazione, messa in sicurezza e accessibilità Strade Comunali Varie	BELTRAMI ANDREA	600.000.00	600.000.00	CPA	1	Si	Si					
L00134520527202600004	C42J21000010005	Riqualificazione Area Sonar e Ex Villa Maccari	BELTRAMI ANDREA	3.871.692.54	3.871.692.54	URB	1	Si	Si					
L00134520527202600005	C42F24000450003	Lavori di adeguamento Caserma dei Carabinieri	BELTRAMI ANDREA	310.660.00	310.660.00	ADN	1	Si	Si					
L00134520527202600006	C49D24011190009	Restauro Casa Arnolfo di Cambio	BELTRAMI ANDREA	450.000.00	800.000.00	ADN	1	Si	Si					
L00134520527202600009	C42H25001060004	Manutenzione straordinaria degli impianti della Piscina Comunale	BELTRAMI ANDREA	262.766.66	262.766.66	CPA	1	Si	Si					
L00134520527202600012	C42H25001070004	Manutenzione straordinaria del parco ludico posto in Via A. Gramsci	BELTRAMI ANDREA	150.000.00	150.000.00	ADN	1	Si	Si					
L00134520527202600014	C41C24000040004	Collegamento pedonale dal parcheggio della Fomacina a Via dell'Amore.	BELTRAMI ANDREA	31.000.00	240.000.00	URB	1	Si	Si					
L00134520527202600015	C42H14000030001	Piano di sviluppo del Comune Rigenerazione Urbana	BELTRAMI ANDREA	250.000.00	500.000.00	URB	3	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

BELTRAMI ANDREA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
BELTRAMI ANDREA

Note
(1) breve descrizione dei motivi