

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,620,000.00	2,790,000.00	3,420,000.00	11,830,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	470,000.00	250,000.00	0.00	720,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,790,000.00	3,040,000.00	3,420,000.00	13,250,000.00

Il referente del programma

GIRINI MIRCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
GIRINI MIRCO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

GIRINI MIRCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuarit� nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annuit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00166560425201900024		B66D1900080001	2026	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Ripristino ex Monastero Cistercense di S. Maria in Castagnola restauro e miglioramento sismico	1	5,385,000.00	0.00	0.00	0.00	5,385,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202300004		B67H2200570001	2026	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria ponte pedo-ciclabile sul torrente Triporno alla foce col Fiume Esino	2	235,000.00	0.00	0.00	0.00	235,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202600001		B64F19015170004	2026	Falchetti Maurizio	No	No	011	042	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.31 - Culto	Consolidamento strutturale e Ripristino Chiesa di San Giuseppe	1	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202600004		B62B25001210004	2026	Falchetti Maurizio	No	No	011	042	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento centro sociale di via Toti	1	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202600006		B65F26000080004	2026	GIRINI MIRCO	Si	No	011	042	014	IT32	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' PEDONALE	1	320,000.00	0.00	0.00	0.00	320,000.00	0.00		0.00		2	
L00166560425202200008		B65E21000030004	2027	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	messia in sicurezza ed efficientamento energetico boccidromo comunale	2	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202200013		B61B22000740005	2027	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	adeguamento sismico complesso scolastico di via pagani - 3° blocco ed edificio segreteria	3	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202500001		B64D25000740005	2027	Falchetti Maurizio	Si	No	011	042	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico Scuole di via Leopardi	1	0.00	280,000.00	0.00	0.00	280,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202500005		B64D25000750005	2027	Falchetti Maurizio	Si	No	011	042	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico Scuola di via Pagani - Istituto Montorsi - Sistema ibrido	1	0.00	290,000.00	0.00	0.00	290,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202600002		B64J25002010004	2027	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico palazzetto dello sport di Largo Donatori del Sangue	2	0.00	865,000.00	0.00	0.00	865,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202600003		B64J25002020004	2027	Falchetti Maurizio	No	No	011	042	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Efficientamento energetico municipio e uffici comunali	2	0.00	555,000.00	0.00	0.00	555,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202400002			2028	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico scuola d'infanzia "M. Lodi" di via Buozi	2	0.00	0.00	1,300,000.00	0.00	1,300,000.00	0.00		0.00			
L00166560425202300002		b68k22000010001	2028	GIRINI MIRCO	No	No	011	042	014		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	pan percorsi d acqua e natura - ristrutturazione con cambio di destinazione edificio ex acquedotto e torre serbatoio pensile	3	0.00	0.00	2,120,000.00	0.00	2,120,000.00	0.00		0.00			
															6,790,000.00	3,040,000.00	3,420,000.00	0.00	13,250,000.00	0.00		0.00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annuit  del primo programma nel quale l'intervento   stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se l'otto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorit  di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente gi  sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annuit 

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorit  massima

2. priorit  media

3. priorit  minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. societ  partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilit 

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

GIRINI MIRCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00166560425201900024	B66D19000080001	Ripristino ex Monastero Cistercense di S. Maria in Castagnola restauro e miglioramento sismico	GIRINI MIRCO	5,385,000.00	5,385,000.00	VAB	1	Si	Si	2	0000544810	C.U.C. tra i comuni di Camerata Picena - Chiaravalle - Falconara Marittima - Montemarciano - Montesarvito		
L00166560425202300004	B67H20005700001	Manutenzione straordinaria ponte pedo-ciclabile sul torrente Tripozio alla foce col Fiume Esino	GIRINI MIRCO	235,000.00	235,000.00	CPA	2	Si	Si	1	0000544810	C.U.C. tra i comuni di Camerata Picena - Chiaravalle - Falconara Marittima - Montemarciano - Montesarvito		
L00166560425202600001	B64F19015170004	Consolidamento strutturale e Ripristino Chiesa di San Giuseppe	Falchetti Maurizio	700,000.00	700,000.00	CPA	1	Si	Si	1	0000544810	C.U.C. tra i Comuni di Camerata Picena - Chiaravalle - Falconara - Montemarciano - Montesarvito		
L00166560425202600004	B62B25001210004	Adeguamento centro sociale di via Tolì	Falchetti Maurizio	150,000.00	150,000.00	ADN	1	Si	Si	1				
L00166560425202600006	B65F26000080004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' PEDONALE	GIRINI MIRCO	320,000.00	320,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000544810	C.U.C. tra i comuni di Camerata Picena - Chiaravalle - Falconara Marittima - Montemarciano - Montesarvito		2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

GIRINI MIRCO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIARAVALLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00166560425202500002	B64J25000500005	Efficientamento energetico Palazzetto Comunale in Largo Donatori del Sangue - sistema ibrido	290,000.00	1	modifica tipologia di intervento
L00166560425202500003	B64J25000510005	Efficientamento energetico Uffici Comunali di Corso Matteotti n. 104 - impianto a pompa di calore per la climatizzazione e impianto fotovoltaico	260,000.00	1	modifica tipologia di intervento
L00166560425202500004	B64J25000520005	Efficientament energetico Municipio di Piazza Risorgimento - impianto a pompa di calore per la climatizzazione e impianto fotovoltaico	295,000.00	1	modifica tipologia di intervento

Il referente del programma
GIRINI MIRCO

Note
(1) breve descrizione dei motivi