

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,904,396.70	14,704,181.71	16,400,153.41	33,008,731.81
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	610,982.95	0.00	610,982.95
stanziamenti di bilancio	1,986,655.09	5,868,623.61	5,045,174.57	12,900,453.27
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	3,891,051.79	21,183,788.27	21,445,327.98	46,520,168.03

Il referente del programma
MARCO PEZZINI

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
MARCO PEZZINI

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MARCO PEZZINI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L00304200173202600001	CR 1/2026	H11C25000070005	2026	STEFANIA ZORLONI	No	No	003	019	036	ITCA4	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	CREMONA E PROVINCIA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ELETTRICISTA IDRAULICO GAS RISCALDAMENTO CALDAIE CANNE FUMARIE TELERISCALDAMENTO 2027-2030 PROC MULTIL 3 LOTTI	2	0.00	1.595.000,00	1.595.000,00	3.190.000,00	6.380.000,00	0.00	31/12/2030	0.00			
L00304200173202000038	CR 5/2020	H16E19000130005	2026	LORENZO FOUQUE'	No	No	003	019	036	ITCA4	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	CREMONA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO MONTANTI RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO E SCARICHI CONDENSE SEDE UFFICIO ALER BCM	1	100.000,00	160.000,00	0.00	0.00	260.000,00	0.00	31/12/2027	0.00			
L00304200173202600002	BCM 3/2023	H68E23000160005	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	017	029	ITCA7	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA SEDI ALER MS ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO, FONDI	2	240.000,00	960.000,00	0.00	0.00	1.200.000,00	0.00	31/12/2027	0.00			
L00304200173202600003	BCM 1/2025	H59B25000110002	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	017	029	ITCA7	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE MS PIANO SOSTEGNO SICUREZZA, MOBILITÀ E SOCIALITÀ, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR XIII602/25 E CON FONDI ALER	1	375.062,59	160.741,11	0.00	0.00	535.803,70	0.00	31/12/2027	0.00			
L00304200173202600004	BS 1/2025	H71C25000230005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	VALLESABBIA E VALTROMPIA MANUTENZIONE EDILE E GENERALE, FONDI ALER	2	200.000,00	220.000,00	220.000,00	20.000,00	660.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600005	BS 2/2025	H71C25000250005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA E PROVINCIA NORD MANUTENZIONE DA ELETTRICISTA, FONDI	2	300.000,00	330.000,00	330.000,00	30.000,00	990.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600006	BS 3/2025	H71C25000320005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA E PROVINCIA SUD MANUTENZIONE DA ELETTRICISTA, FONDI	2	300.000,00	330.000,00	330.000,00	30.000,00	990.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600007	BS 4/2025	H71C25000260005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA E PROVINCIA SUD MANUTENZIONE DA FABBRO, FONDI ALER	2	100.000,00	200.000,00	200.000,00	160.000,00	660.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600008	BS 5/2025	H71C25000310005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	VALLESABBIA E VALTROMPIA MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	2	200.000,00	220.000,00	220.000,00	20.000,00	660.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600009	BS 6/2025	H71C25000290005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA CITTÀ ALER MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	2	200.000,00	220.000,00	220.000,00	20.000,00	660.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600010	BS 7/2025	H71C25000300005	2026	DIEGO MOBILIO	No	No	003	017	029	ITCA7	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	BASSA OVEST MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	2	200.000,00	220.000,00	220.000,00	20.000,00	660.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600011	MN 53/2025	H62D24000250007	2026	CRISTIAN GADDI	No	No	003	020	030	ITCA8	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E PARTI COMUNI COMPLESSO EDILIZIO ALER DI VIA BOLIVIA 22-28	1	430.000,00	246.325,00	0.00	0.00	676.325,00	0.00	30/07/2028	0.00			
L00304200173202600012	MN 54/2025	H62D24000260007	2026	CRISTIAN GADDI	No	No	003	020	030	ITCA8	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E PARTI COMUNI FABBRICATO ALER DI VIA ALTO-ADIGE 1-5 - VIA VALLE D'OSTIA 4-10	1	430.000,00	272.575,00	0.00	0.00	702.575,00	0.00	30/07/2028	0.00			
L00304200173202600013	MN 55/2025	H92D25000110007	2026	CRISTIAN GADDI	No	No	003	020	042	ITCA8	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SOSTITUZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN EDIFICIO ALER DI POGGIO RUSSO - VIA FIORETTI 13	1	68.000,00	0.00	0.00	0.00	68.000,00	0.00	30/06/2027	0.00			
L00304200173202600014	MN 56/2025	H21C25000090005	2026	CRISTIAN GADDI	No	No	003	020	017	ITCA8	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA PER VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA COMPLESSO IMMOBILIARE EX OPS IN CASTIGLIONE D/S E MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI IN EDIFICI ALER IN MANTOVA E PROVINCIA	1	30.000,00	50.000,00	50.000,00	75.000,00	205.000,00	0.00	31/12/2029	0.00			
L00304200173202600015	MN 57/2025	H11C25000080005	2026	CRISTIAN GADDI	No	No	003	020	030	ITCA8	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA PER OPERE DI RIPRISTINO E RIATTAMENTO ALLOGGI IN	1	0.00	600.000,00	521.539,16	0.00	1.121.539,16	0.00	31/12/2028	0.00			
L00304200173202600016		H64F26000000007	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	020	030	ITCA8	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELLA MISURA PNRR M. 7 /17 NEL COMUNE DI MANTOVA, QUARTIERE LUNETTA - CLUSTER "LUNETTA" MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO	1	0.00	5.419.777,98	5.304.342,03	5.112.200,93	15.836.320,94	0.00	31/12/2036	365.435,95	1		
L00304200173202600017	BCM 2/2025	H82F26000040007	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	017	029	ITCA7	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE RECUPERO ALLOGGI SEITTI, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR XIII602/26 E CON FONDI	3	717.989,20	2.122.010,80	4.116.140,35	0.00	6.956.140,35	0.00	31/12/2030	0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00304200173202600018	BCM-3/2025	H82F26000050007	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	017	029	ITC47	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE ABBATTIMENTO BBAA, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR X/8005226 E CON FONDI ALER	3	0.00	238.000,00	354.982,39	0.00	592.982,39	0.00	31/12/2030	0.00			
L00304200173202600019		H14F26000070005	2026	MARCO PEZZINI	No	No	003	019	036	ITC4A	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELLA MISURA PNRR M.7-1.17 NEL COMUNE DI CREMONA, Q.RE ZANST	1	0.00	7.619.358,38	7.763.324,06	10.369.051,58	25.751.734,00	0.00	31/12/2043	245.547,00	1		
															3.891.051,79	21.183.788,27	21.445.327,98	19.046.252,51	65.566.420,54	0.00		610.982,95			

Note:

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 1.1 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MARCO PEZZINI

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00304200173202600001	H11C25000070005	CREMONA E PROVINCIA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ELETTRICISTA IDRAULICO GAS RISCALDAMENTO CALDAIE CANNE FUMARIE TELERISCALDAMENTO 2027-2030 PROC MULTIL 3 LOTTI	STEFANIA ZORLONI	0,00	6,380,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00304200173202000038	H16E19000130005	CREMONA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO MONTANTI RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO E SCARICHI CONDENSA SEDE UFFICI ALER BCM UOG CREMONA	LORENZO FOUQUE*	100,000.00	260,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00304200173202600002	H68E23000160005	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA SEDI ALER MS ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO, FONDI ALER	MARCO PEZZINI	240,000.00	1,200,000.00	ADN	2	Si	Si	1				
L00304200173202600003	H59B25000110002	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE MS PIANO SOSTEGNO SICUREZZA, MOBILITÀ E SOCIALITÀ, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR XIII/4820/25 E CON FONDI ALER	MARCO PEZZINI	375,062.59	535,803.70	MIS	1	Si	Si	1				
L00304200173202600004	H71C25000230005	VALLESABBIA E VALTROMPIA MANUTENZIONE EDILE E GENERALE, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	200,000.00	660,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600005	H71C25000250005	BRESCIA E PROVINCIA NORD MANUTENZIONE DA ELETTRICISTA, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	300,000.00	990,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600006	H71C25000320005	BRESCIA E PROVINCIA SUD MANUTENZIONE DA ELETTRICISTA, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	300,000.00	990,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600007	H71C25000260005	BRESCIA E PROVINCIA SUD MANUTENZIONE DA FABBRO, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	100,000.00	660,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600008	H71C25000310005	VALLESABBIA E VALTROMPIA MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	200,000.00	660,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600009	H71C25000290005	BRESCIA CITTÀ ALER MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	200,000.00	660,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600010	H71C25000300005	BASSA OVEST MANUTENZIONE DA IDRAULICO, FONDI ALER	DIEGO MOBILIO	200,000.00	660,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00304200173202600011	H62D24000250007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E PARTI COMUNI COMPLESSO EDILIZIO ALER DI VIA BOLIVIA 22-28	CRISTIAN GADDI	430,000.00	676,325.00	CPA	1	Si	No	2				
L00304200173202600012	H62D24000260007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E PARTI COMUNI FABBRICATO ALER DI VIA ALTO-ADIGE 1-5 - VIA VALLE D'AOSTA 4-10	CRISTIAN GADDI	430,000.00	702,575.00	CPA	1	Si	No	2				
L00304200173202600013	H92D25000110007	SOSTITUZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN EDIFICIO ALER DI POGGIO RUSCO - VIA FIORETTI 13	CRISTIAN GADDI	68,000.00	68,000.00	CPA	1	Si	No	2				
L00304200173202600014	H21C25000090005	MANUTENZIONE ORDINARIA PER VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA COMPLESSO IMMOBILIARE EX OPG IN CASTIGLIONE D/S E MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI IN EDIFICI ALER IN	CRISTIAN GADDI	30,000.00	205,000.00	CPA	1	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00304200173202600015	H11C25000080005	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINA RIA PER OPERE DI RIPRISTINO E RIATTAMENTO ALLOGGI IN MANTOVA E PROVINCIA	CRISTIAN GADDI	0.00	1.121,539.16	CPA	1	Si	No	2				
L00304200173202600016	H64F26000000007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELLA MISURA PNRR M. 7 – I.17 NEL COMUNE DI MANTOVA, QUARTIERE LUNETTA – CLUSTER "LUNETTA" MEDIANTE PARTENARIATO	MARCO PEZZINI	0.00	15,836,320.94	CPA	1	Si	Si	2				
L00304200173202600017	H82F26000040007	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE RECUPERO ALLOGGI SFITTI, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR XII/6062/26 E CON FONDI ALER	MARCO PEZZINI	717,989.20	6,956,140.35	CPA	3	Si	Si	1				
L00304200173202600018	H82F26000050007	BRESCIA, CREMONA, MANTOVA E PROVINCE ABBATTIMENTO BBAA, FINANZIATO AI SENSI DELLA DGR XII/6062/26 E CON FONDI ALER	MARCO PEZZINI	0.00	592,982.39	MIS	3	Si	Si	1				
L00304200173202600019	H14F26000070005	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELLA MISURA PNRR M.7-I.17 NEL COMUNE DI	MARCO PEZZINI	0.00	25,751,734.00	CPA	1	Si	Si	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL17 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

MARCO PEZZINI

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
MARCO PEZZINI