

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,098,402.00	200,000.00	3,336,000.00	5,634,402.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	70,881.00	0.00	0.00	70,881.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,169,283.00	200,000.00	3,336,000.00	5,705,283.00

Il referente del programma

AURIEMMA FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
AURIEMMA FRANCESCO

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

AURIEMMA FRANCESCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00344340500202600001		H76F23000080001	2026	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e miglioramento sismico della Scuola Primaria "Colodi" nel Comune di Montecatini Val di Cecina	1	537.000,00	0,00	0,00	0,00	537.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600002		H75E25000100002	2026	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione della Scuola d'infanzia "Rodari" nel Comune di Montecatini Val di Cecina - Lotto 1	2	153.000,00	0,00	0,00	0,00	153.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600003		H74H24000260002	2026	FURIESI CECILIA	No	No	009	050	019		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di arredo urbano e parchi fitness nel territorio comunale	2	202.000,00	0,00	0,00	0,00	202.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600004			2026	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico palazzo comunale	2	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600006			2026	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori rifacimento con messa in sicurezza del selciato centro storico di Sassa	2	124.464,00	0,00	0,00	0,00	124.464,00	0,00		0,00			
L00344340500202600009			2026	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria - asfaltatura Via Ernesto Solvay Ponteginori	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600012		H77H25001900002	2026	FURIESI CECILIA	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di miglioramento/adeguamento delle caratteristiche della viabilità minore esistente Strada Comunale per Miano interessata da fenomeni di degrado e dissesto	2	150.124,00	0,00	0,00	0,00	150.124,00	0,00		0,00			
L00344340500202600013		H77H25001430002	2026	FURIESI CECILIA	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza Strada Comunale di Gello - sistemazione frana	2	362.814,00	0,00	0,00	0,00	362.814,00	0,00		0,00			
L00344340500202600011		H72H25000570002	2026	FURIESI CECILIA	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA TENNIS ESISTENTE NEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI NELLA FRAZIONE	1	349.881,00	0,00	0,00	0,00	349.881,00	0,00		0,00			
L00344340500202600010			2027	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di rifacimento del selciato di Piazza Garibaldi a Montecatini Val di Cecina	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600005		H75B23000980002	2028	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di impianto di illuminazione pubblica nel campo sportivo di Ponteginori	2	0,00	0,00	296.000,00	0,00	296.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600007		H76F22000310002	2028	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione e miglioramento sismico della Scuola dell'infanzia "Don Miani" nel Comune di Montecatini Val di Cecina	2	0,00	0,00	940.000,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00			
L00344340500202600008		H77H22001340001	2028	AURIEMMA FRANCESCO	No	No	009	050	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della Strada Comunale di Gello - Km D-500	2	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															2.169.283,00	200.000,00	3.336.000,00	0,00	5.705.283,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

AURIEMMA FRANCESCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA NTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00344340500202600001	H76F23000080001	Ristrutturazione e miglioramento sismico della Scuola Primaria "Colodi" nel Comune di Montecatini Val di Cecina	AURIEMMA FRANCESCO	537,000.00	537,000.00	ADN	1	Si	Si	4	0000551247	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI CECINA E VAL DI FINE		
L00344340500202600002	H75E25000100002	Ristrutturazione della Scuola d'infanzia "Rodari" nel Comune di Montecatini Val di Cecina - Lotto 1	AURIEMMA FRANCESCO	153,000.00	153,000.00	CPA	2	Si	Si	4				
L00344340500202600003	H74H24000260002	Realizzazione di arredo urbano e parchi fitness nel territorio comunale	FURIESI CECILIA	202,000.00	202,000.00	MIS	2	No	No	2				
L00344340500202600004		Efficientamento energetico palazzo comunale	AURIEMMA FRANCESCO	140,000.00	140,000.00	MIS	2	No	No					
L00344340500202600006		Lavori rifacimento con messa in sicurezza del selciato centro storico di Sassa	AURIEMMA FRANCESCO	124,464.00	124,464.00	CPA	2	No	No					
L00344340500202600009		Interventi di manutenzione straordinaria - asfaltatura Via Ernesto Solvay Ponteginori	AURIEMMA FRANCESCO	150,000.00	150,000.00	CPA	2	No	No					
L00344340500202600012	H77H25001930002	Interventi di miglioramento/adequamento delle caratteristiche della viabilità minore esistente Strada Comunale per Miemo interessata da fenomeni di degrado e dissesto	FURIESI CECILIA	150,124.00	150,124.00	CPA	2	No	No	2				
L00344340500202600013	H77H25001430002	Messa in sicurezza Strada Comunale di Gello - sistemazione frana	FURIESI CECILIA	362,814.00	362,814.00	CPA	2	Si	Si	4	0000551247	centrale unica di committenza val di cecina e val di fine		
L00344340500202600011	H72H25000570002	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA TENNIS ESISTENTE NEL COMPLESSO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI NELLA FRAZIONE DI PONTEGINORI.	FURIESI CECILIA	349,881.00	349,881.00	MIS	1	Si	No	4	0000551247	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI CECINA E VAL DI FINE		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Tabella E.1

AURIEMMA FRANCESCO

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
AURIEMMA FRANCESCO